



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 499 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. WESSELS GATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Oscar Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 271 167	4 361 951
Sum inntekter		4 271 167	4 361 951
Kostnader			
Varekostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	358 600	571 823
Annen driftskostnad		1 845 475	2 537 002
Sum kostnader		2 204 075	3 108 825
Driftsresultat		2 067 093	1 253 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 696	20 134
Sum finansinntekter		12 696	20 134
Annen rentekostnad		563 769	166 808
Sum finanskostnader		563 769	166 808
Netto finans		-551 073	-146 674
Ordinært resultat før skattekostnad		1 516 020	1 106 452
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-105 437	283 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 621 457	823 253
Årsresultat	5	1 621 457	823 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 621 457	823 253
Totalresultat		1 621 457	823 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 621 457	823 253
Sum overføringer og disponeringer		1 621 457	823 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	437 010	
Sum immaterielle eiendeler		437 010	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 552 534	12 889 934
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	73 237	27 405
Sum varige driftsmidler		12 625 771	12 917 339
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 841 965	3 841 965
Investeringer i aksjer og andeler	7	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 941 965	3 941 965
Sum anleggsmidler		17 004 746	16 859 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	112 791	65 607
Andre kortsiktige fordringer		68 156	82 723
Sum fordringer		180 947	148 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 413	926 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 413	926 781
Sum omløpsmidler		896 360	1 075 111
SUM EIENDELER		17 901 105	17 934 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		720 000	720 000
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 549 914	5 033 757
Sum opptjent egenkapital		6 549 914	5 033 757
Sum egenkapital	5	7 529 914	6 013 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld		9 506 754	10 185 807
Sum annen langsiktig gjeld		9 506 754	10 185 807
Sum langsiktig gjeld		9 506 754	10 185 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 623	1 323 188
Betalbar skatt	3	301 873	283 199
Skyldig offentlige avgifter		19 477	
Kortsiktig konserngjeld		135 000	
Annen kortsiktig gjeld		114 464	128 464
Sum kortsiktig gjeld		864 438	1 734 851
Sum gjeld		10 371 192	11 920 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 901 105	17 934 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487832

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 499 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. WESSELS GATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Oscar Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 967 499 072
DR. WESSELS GATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 271 167	4 361 951
Sum inntekter		4 271 167	4 361 951
Kostnader			
Varekostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	358 600	571 823
Annen driftskostnad		1 845 475	2 537 002
Sum kostnader		2 204 075	3 108 825
Driftsresultat		2 067 093	1 253 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 696	20 134
Sum finansinntekter		12 696	20 134
Annen rentekostnad		563 769	166 808
Sum finanskostnader		563 769	166 808
Netto finans		-551 073	-146 674
Ordinært resultat før skattekostnad		1 516 020	1 106 452
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-105 437	283 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 621 457	823 253
Årsresultat	5	1 621 457	823 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 621 457	823 253
Totalresultat		1 621 457	823 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 621 457	823 253
Sum overføringer og disponeringer		1 621 457	823 253



Organisasjonsnr: 967 499 072
DR. WESSELS GATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 437 010

Sum immaterielle eiendeler 437 010

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 12 552 534 12 889 934

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 73 237 27 405

Sum varige driftsmidler 12 625 771 12 917 339

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3 841 965 3 841 965

Investeringer i aksjer og

andeler 7 100 000 100 000

Sum finansielle

anleggsmidler 3 941 965 3 941 965

Sum anleggsmidler 17 004 746 16 859 304

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 112 791 65 607

Andre kortsiktige

fordringer 68 156 82 723

Sum fordringer 180 947 148 330

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 715 413 926 781

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 715 413 926 781

Sum omløpsmidler 896 360 1 075 111

SUM EIENDELER 17 901 105 17 934 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		720 000	720 000
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 549 914	5 033 757
Sum opptjent egenkapital		6 549 914	5 033 757
Sum egenkapital	5	7 529 914	6 013 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld		9 506 754	10 185 807
Sum annen langsiktig gjeld		9 506 754	10 185 807
Sum langsiktig gjeld		9 506 754	10 185 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 623	1 323 188
Betalbar skatt	3	301 873	283 199
Skyldig offentlige avgifter		19 477	
Kortsiktig konserngjeld		135 000	
Annen kortsiktig gjeld		114 464	128 464
Sum kortsiktig gjeld		864 438	1 734 851
Sum gjeld		10 371 192	11 920 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 901 105	17 934 415



Organisasjonsnr: 967 499 072
DR. WESSELS GATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fiskebeck Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Frank Oscar Fiskebeck
18.05.2021

 Legally signed by
Fred Håkon Fiskebeck
20.05.2021

Årsregnskap

2020

Dr. Wessels Gate Eiendom AS

Org.nr. 967 499 072

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Dr. Wessels Gate Eiendom AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	4 271 167	4 361 951
Sum driftsinntekter		4 271 167	4 361 951
Avskrivning av driftsmidler	2	358 600	571 823
Annen driftskostnad		1 845 475	2 537 002
Sum driftskostnader		2 204 075	3 108 825
Driftsresultat		2 067 093	1 253 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 696	20 134
Annen rentekostnad		563 769	166 808
Resultat av finansposter		-551 073	-146 674
Ordinært resultat før skattekostnad		1 516 020	1 106 452
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-105 437	283 199
Ordinært resultat		1 621 457	823 253
Årsresultat	5	1 621 457	823 253
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 621 457	823 253
Sum overføringer		1 621 457	823 253



Dr. Wessels Gate Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	437 010	0
Sum immaterielle eiendeler		437 010	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 552 534	12 889 934
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	73 237	27 405
Sum varige driftsmidler		12 625 771	12 917 339
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 841 965	3 841 965
Investeringer i aksjer og andeler	7	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 941 965	3 941 965
Sum anleggsmidler		17 004 746	16 859 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	112 791	65 607
Andre kortsiktige fordringer		68 156	82 723
Sum fordringer		180 947	148 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 413	926 781
Sum omløpsmidler		896 360	1 075 111
Sum eiendeler		17 901 105	17 934 415

**Dr. Wessels Gate Eiendom AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		720 000	720 000
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 549 914	5 033 757
Sum opptjent egenkapital		6 549 914	5 033 757
Sum egenkapital	5	7 529 914	6 013 757
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 506 754	10 185 807
Sum annen langsiktig gjeld		9 506 754	10 185 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 623	1 323 188
Betalbar skatt	3	301 873	283 199
Skyldig offentlige avgifter		19 477	0
Konserngjeld		135 000	0
Annen kortsiktig gjeld		114 464	128 464
Sum kortsiktig gjeld		864 438	1 734 851
Sum gjeld		10 371 192	11 920 658
Sum egenkapital og gjeld		17 901 105	17 934 415

Kirkenes, 18.05.2021
Styret i Dr. Wessels Gate Eiendom AS

Fred Håkon Fiskebeck
styreleder

Frank Oscar Fiskebeck
daglig leder



Dr. Wessels Gate Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere rentendringer.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	24 674 766	175 946	24 850 712
Tilgang i året	0	67 032	67 032
Anskaffelseskost 31.12.2020	24 674 766	242 978	24 917 744
Akk. avskrivninger 1.1.2020	11 784 842	148 541	11 933 383
Periodens avskrivninger	337 400	21 200	358 600
Akk. avskrivninger 31.12.2020	12 122 242	169 741	12 291 983
Bokført verdi 31.12.2020	12 552 524	73 237	12 625 761



Dr. Wessels Gate Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	331 573	283 199
Endring i utsatt skattefordel	-437 010	0
Skattekostnad ordinært resultat	-105 437	283 199
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 516 020	1 106 452
Permanente forskjeller	1 910	-886
Endring i midlertidige forskjeller	-10 782	181 700
Avgitt konsernbidrag	-135 000	0
Skattepliktig inntekt	1 372 148	1 287 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	331 573	283 199
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 700	0
Sum betalbar skatt i balansen	301 873	283 199

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 051 471	-2 064 041	-12 570
Fordringer	21 653	12 588	-9 065
Gevinst – og tapskonto	43 408	54 261	10 853
Sum	-1 986 410	-1 997 192	-10 782
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 997 192	1 997 192
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 986 410	0	1 986 410
Utsatt skattefordel (22 %)	-437 010	0	437 010

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dr. Wessels Gate Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskebeck Holding AS	200	100,0	100,0



Dr. Wessels Gate Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	720 000	60 000	5 033 757	6 013 757
Årets resultat				1 621 457	1 621 457
Konsernbidrag avgitt				-105 300	-105 300
Pr 31.12.2020	200 000	720 000	60 000	6 549 914	7 529 914

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 552 534	12 889 934
Sum	12 552 534	12 889 934

DnB Bank ASA har tinglyst pant i selskapets forretnings eiendommer på total kr 26,1 mill som sikkerhet for lån til Fiskebeck Holding AS.

DnB Bank ASA har tinglyst en obligasjon på kr 4,5 mill. .

Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Ligningsverdi
Anleggsmidler			
Grenseløs AS	5,9 %	100 000	45 654
Sum		100 000	45 654