



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 212 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 206
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Ovin Grødeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	538 569	933 665
Sum inntekter		538 569	933 665
Kostnader			
Varekostnad			168 139
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	5 520	5 520
Annen driftskostnad	1	219 304	128 225
Sum kostnader		224 824	301 883
Driftsresultat		313 744	631 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	118
Annen finansinntekt			205
Sum finansinntekter		77	323
Annen rentekostnad		41 695	45 564
Sum finanskostnader		41 695	45 564
Netto finans		-41 617	-45 240
Ordinært resultat før skattekostnad		272 127	586 542
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 470	135 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 657	450 922
Årsresultat		209 657	450 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 657	450 922
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		209 657	450 922
Sum overføringer og disponeringer		209 657	450 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 151 349	5 151 349
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	27 592	33 112
Sum varige driftsmidler		5 178 941	5 184 461
Sum anleggsmidler		5 178 941	5 184 461
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	114 463	70 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 463	70 471
Sum omløpsmidler		114 463	70 471
SUM EIENDELER		5 293 404	5 254 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		7 018	7 018
Sum innskutt egenkapital		107 018	107 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 181 517	2 971 860
Sum opptjent egenkapital		3 181 517	2 971 860
Sum egenkapital		3 288 535	3 078 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 566	3 036
Sum avsetninger for forpliktelser		2 566	3 036
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 237 870	1 344 310
Sum annen langsiktig gjeld		1 237 870	1 344 310
Sum langsiktig gjeld		1 240 436	1 347 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	938	401
Betalbar skatt	5	62 940	134 225
Annen kortsiktig gjeld	6	700 555	694 083
Sum kortsiktig gjeld		764 433	828 708
Sum gjeld		2 004 869	2 176 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 293 404	5 254 933



Noter 2018

ALFA`S EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 997 212 398

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Fritidsbolig	Bolig	Inventar	sun
Anskaffelseskost 01.01.	1 378 179	3 773 170	4 606 045	55 192	9 812 586
Tilgang					
Avgang			4 606 045		4 606 045
Anskaffelseskost 31.12.	1 378 179	3 773 170	0	55 192	5 206 541
Akk. avskrivninger 31.12.				276 00	27 600
Balanseført verdi 31.12.	1 378 179	3 773 170	0	27 592	5 178 941
Årets avskrivning				5 520	
Avskr.sats				20 %	
Avskr. plan				10 år	

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.2016:

Foretaket har 100 aksjer hver pålydende kr. 1000,-.
Det er kun en aksjeklasse

Aksjonærens navn	Rolle	Antall aksjer	Eierandel
Arle Ovin Grødeland	Styreleder	67	67%
Leiv Malimn	Styremedlem	33	33%
Sum		100	100%



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt	62 940	134 226
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-470	1 394
Skattekostnad	62 470	135 620
Skattegrunnlag	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	272 126	586 539
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 538	-6 358
Permanente forskjeller	-10	-20 906
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	273 654	559 275
	2018	2017
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	62 940	134 226
Balanseført betalbar skatt	62 940	134 226

Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pantstillelser og garantier

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Pantelån	1 237 870	1 344 310
Gjeld til aksjonær	700 440	639 969
Sum	1 938 310	2 038 279
Balanseført verdi av eiendeler	5 178 941	5 184 461