



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 975 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOMFARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyra 7
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vidar Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 800	162 500
Sum inntekter		175 800	162 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 000	90 000
Annen driftskostnad		145 476	45 600
Sum kostnader		235 476	135 600
Driftsresultat		-59 676	26 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 987	
Sum finansinntekter		1 987	
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		1 979	
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 697	26 900
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 690	5 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 007	20 982
Årsresultat		-45 007	20 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 007	20 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-45 007	20 982
Sum overføringer og disponeringer		-45 007	20 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 865	
Sum immaterielle eiendeler		13 865	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	510 000	600 000
Sum varige driftsmidler		510 000	600 000
Sum anleggsmidler		523 865	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 449	3 993
Sum fordringer		17 449	3 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 319	433 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 319	433 533
Sum omløpsmidler		448 768	437 526
SUM EIENDELER		972 633	1 037 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Overkurs	4	837 000	837 000
Sum innskutt egenkapital		897 000	897 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	52 990	97 997
Sum opptjent egenkapital		52 990	97 997
Sum egenkapital		949 990	994 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		681
Sum avsetninger for forpliktelser			681
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 937	
Betalbar skatt		1 856	20 246
Skyldig offentlige avgifter			6 952
Annen kortsiktig gjeld		15 850	14 650
Sum kortsiktig gjeld		22 643	41 848
Sum gjeld		22 643	42 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		972 633	1 037 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492512

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 975 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOMFARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyra 7
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vidar Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 975 841
FLOMFARET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 800	162 500
Sum inntekter		175 800	162 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 000	90 000
Annen driftskostnad		145 476	45 600
Sum kostnader		235 476	135 600
Driftsresultat		-59 676	26 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 987	
Sum finansinntekter		1 987	
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		1 979	
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 697	26 900
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 690	5 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 007	20 982
Årsresultat		-45 007	20 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 007	20 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-45 007	20 982
Sum overføringer og disponeringer		-45 007	20 982



Organisasjonsnr: 922 975 841
FLOMFARET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	13 865	
Sum immaterielle eiendeler		13 865	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	510 000	600 000
Sum varige driftsmidler		510 000	600 000

Sum anleggsmidler		523 865	600 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 449	3 993
Sum fordringer		17 449	3 993

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		431 319	433 533
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 319	433 533
-----------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		448 768	437 526
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		972 633	1 037 526
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	60 000	60 000
Overkurs	4	837 000	837 000
Sum innskutt egenkapital		897 000	897 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	52 990	97 997
Sum opptjent egenkapital		52 990	97 997

Sum egenkapital		949 990	994 997
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	681
Sum avsetninger for forpliktelse		681
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	681
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 937	
Betalbar skatt	1 856	20 246
Skyldig offentlige avgifter		6 952
Annen kortsiktig gjeld	15 850	14 650
Sum kortsiktig gjeld	22 643	41 848
Sum gjeld	22 643	42 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	972 633	1 037 526



Organisasjonsnr: 922 975 841
FLOMFARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2022

Flomfaret Eiendom AS

Utarbeidet av

Enter **Revisjon**





Flomfaret Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		175 800	162 500
Sum driftsinntekter		175 800	162 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 000	90 000
Annen driftskostnad		145 476	45 600
Sum driftskostnader		235 476	135 600
DRIFTSRESULTAT		-59 676	26 900
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 987	0
Sum finansinntekter		1 987	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8	0
Sum finanskostnader		8	0
NETTO FINANSPOSTER		1 979	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-57 697	26 900
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 690	5 918
ORDINÆRT RESULTAT		-45 007	20 982
ARSRESULTAT		-45 007	20 982
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-45 007	20 982
SUM OVERF. OG DISP.		-45 007	20 982





Flomfaret Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 865	0
Sum immaterielle eiendeler		13 865	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	510 000	600 000
Sum varige driftsmidler		510 000	600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		523 865	600 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 449	3 993
Sum fordringer		17 449	3 993
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 319	433 533
SUM OMLØPSMIDLER		448 768	437 526
SUM EIENDELER		972 633	1 037 526





Flomfaret Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Overkurs	4	837 000	837 000
Sum innskutt egenkapital		897 000	897 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	52 990	97 997
Sum opptjent egenkapital		52 990	97 997
SUM EGENKAPITAL		949 990	994 997
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	681
Sum avsetning for forpliktelser		0	681
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	681
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 937	0
Betalbar skatt		1 856	20 246
Skyldig offentlige avgifter		0	6 952
Annen kortsiktig gjeld		15 850	14 650
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 643	41 848
SUM GJELD		22 643	42 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		972 633	1 037 526

Alta, den 14. 6. 2023



Pål Vidar Arnesen
Styreleder





Flomfaret Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Flomfaret Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922975841





Flomfaret Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 761 785
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 761 785
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 161 785
+ Ordinære avskrivninger	90 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 251 785
Balanseført verdi pr 31/12	510 000
Prosentstavs for ord. avskr.	5-5

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-57 697
Permanente og andre forskjeller	8
Endring i midlertidige forskjeller	66 124
Inntekt	8 435
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	1 856
= Sum betalbar skatt	1 856

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-63 027	3 097
= Grunnlag utsatt skatt	-63 027	3 097
Utsatt skatt	0	681
Negativt grunnlag utsatt skatt	63 027	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	63 027	0
Utsatt skattefordel	13 865	0





Flomfaret Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Øyra Invest AS	200	100,00 %

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	837 000	97 997	994 997
-Til årets resultat			-45 007	-45 007
Pr 31.12.	60 000	837 000	52 990	949 990



○

○