



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 508 618
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDSTOKKE 1
Forretningsadresse: Haugatunet 15B
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cecilie Sandsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt	1	18 900	19 600
Sum inntekter		18 900	19 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 010	10 268
Sum kostnader		12 010	10 268
Driftsresultat		6 890	9 332
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		6 890	9 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 890	9 332
Årsresultat		6 890	9 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 890	9 332
Totalresultat		6 890	9 332
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	6 890	9 332
Sum overføringer og disponeringer		6 890	9 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			700
Sum fordringer			700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 361	49 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 361	49 771
Sum omløpsmidler		57 361	50 471
SUM EIENDELER		57 361	50 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	57 361	50 471
Sum opptjent egenkapital		57 361	50 471
Sum egenkapital		57 361	50 471
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 361	50 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340553

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 508 618
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDSTOKKE 1
Forretningsadresse: Haugatunet 15B
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cecilie Sandsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 999 508 618
SAMEIET NORDSTOKKE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt	1	18 900	19 600
Sum inntekter		18 900	19 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 010	10 268
Sum kostnader		12 010	10 268
Driftsresultat		6 890	9 332
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		6 890	9 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 890	9 332
Årsresultat		6 890	9 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 890	9 332
Totalresultat		6 890	9 332
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	6 890	9 332
Sum overføringer og disponeringer		6 890	9 332



Organisasjonsnr: 999 508 618
SAMEIET NORDSTOKKE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			700
Sum fordringer			700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 361	49 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 361	49 771
Sum omløpsmidler		57 361	50 471
SUM EIENDELER		57 361	50 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	57 361	50 471
Sum opptjent egenkapital		57 361	50 471
Sum egenkapital		57 361	50 471
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 361	50 471



Organisasjonsnr: 999 508 618
SAMEIET NORDSTOKKE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

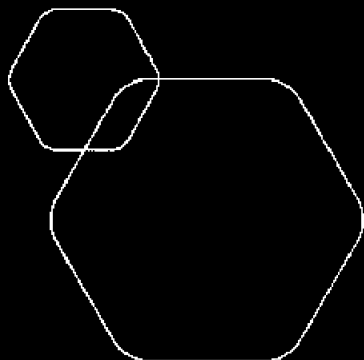
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

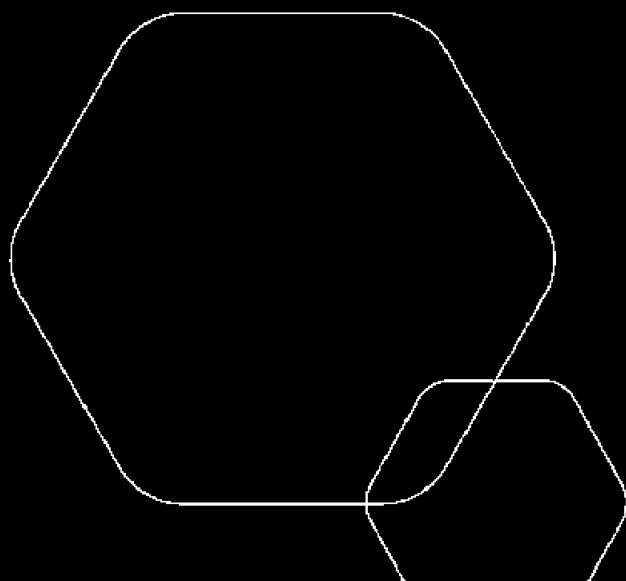


Årsregnskap 2022

Sameiet Nordstokke 1

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av tsrevisjon
www.tsrevisjon.no



Org.nr.: 999 508 618




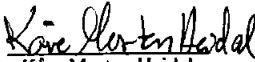
Resultatregnskap			
Sameiet Nordstokke 1			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Inntekt	1	18 900	19 600
Sum driftsinntekter		18 900	19 600
Annen driftskostnad		12 010	10 268
Sum driftskostnader		12 010	10 268
Driftsresultat		6 890	9 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		6 890	9 332
Årsresultat		6 890	9 332
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	6 890	9 332
Sum overføringer		6 890	9 332
Sameiet Nordstokke 1		Side 2	

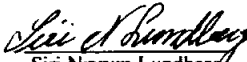


Balanse			
Sameiet Nordstokke 1			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	700
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>700</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 361	49 771
Sum omløpsmidler		<u>57 361</u>	<u>50 471</u>
Sum eiendeler		<u>57 361</u>	<u>50 471</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	57 361	50 471
Sum egenkapital		<u>57 361</u>	<u>50 471</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 361</u>	<u>50 471</u>

Kopervik, 28.01.2023
Styret i Sameiet Nordstokke 1


Anne Cecilie Sandsgaard
styreleder


Kåre Morten Heidal
styremedlem


Siri Nærum Lundberg
styremedlem

Sameiet Nordstokke 1 Side 3



Sameiet Nordstokke 1

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Sameiets felleskostnader blir fordelt på eierne og utgjør dermed sameiets inntekter.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Innbetaling av felleskostnader har i 2022 vært kroner 700 årlig fra 28 sameiere.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022	50 471	50 471
Årets endring i egenkapital:		
Årets resultat	6 890	6 890
Egenkapital 31. desember 2022	57 361	57 361



tsrevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i SAMEIET NORDSTOKKE 1

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET NORDSTOKKE 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 30. januar 2023

TSREVISJON AS

Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor

