



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 230 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Glomboveien 25  
1678 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle vegard Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 000	105 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	335 778	12 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 778</b>	<b>12 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 778</b>	<b>92 176</b>
Annen rentekostnad		96 011	64 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 011</b>	<b>64 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 011</b>	<b>-64 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-296 789</b>	<b>28 066</b>
Skattekostnad på resultat	2		4 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-296 789</b>	<b>23 117</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-296 789</b>	<b>23 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-296 789</b>	<b>23 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-296 789</b>	<b>23 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-273 672	
Avsatt til annen egenkapital			23 117
Overført fra annen egenkapital		-23 117	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-296 789</b>	<b>23 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 793 885	3 793 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 793 885</b>	<b>3 793 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 793 885</b>	<b>3 793 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 977	245 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 977</b>	<b>245 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 977</b>	<b>245 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 889 862</b>	<b>4 039 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 515 151	1 515 151
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 509 581</b>	<b>1 509 581</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			23 117
Udekket tap		273 672	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-273 672</b>	<b>23 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 235 909</b>	<b>1 532 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 665	
Betalbar skatt	2		4 949
Annen kortsiktig gjeld		251 288	101 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 953</b>	<b>106 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 653 953</b>	<b>2 506 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 889 862</b>	<b>4 039 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 230 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Glomboveien 25  
1678 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle vegard Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 230 712  
FJELLVEIEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 000	105 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	335 778	12 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 778</b>	<b>12 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 778</b>	<b>92 176</b>
Annen rentekostnad		96 011	64 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 011</b>	<b>64 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 011</b>	<b>-64 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-296 789</b>	<b>28 066</b>
Skattekostnad på resultat	2		4 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-296 789</b>	<b>23 117</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-296 789</b>	<b>23 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-296 789</b>	<b>23 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-296 789</b>	<b>23 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-273 672	
Avsatt til annen egenkapital			23 117
Overført fra annen egenkapital		-23 117	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-296 789</b>	<b>23 117</b>



Organisasjonsnr: 927 230 712  
FJELLVEIEN 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 793 885	3 793 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 793 885</b>	<b>3 793 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 793 885</b>	<b>3 793 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 977	245 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 977</b>	<b>245 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 977</b>	<b>245 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 889 862</b>	<b>4 039 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 515 151	1 515 151
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 509 581</b>	<b>1 509 581</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			23 117
Udekket tap		273 672	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-273 672</b>	<b>23 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 235 909</b>	<b>1 532 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000



Sum annen langsiktig gjeld	6	2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 665	
Betalbar skatt	2		4 949
Annen kortsiktig gjeld		251 288	101 500
Sum kortsiktig gjeld		253 953	106 449
Sum gjeld		2 653 953	2 506 449
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 889 862</b>	<b>4 039 147</b>



Organisasjonsnr: 927 230 712  
FJELLVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Kari Sundbye  
2023-07-07

 BankID Signing  
Martin Julsen Holter  
2023-07-08

 BankID Signing  
Alle Vegard Johansen  
2023-07-12

**Årsregnskap 2022**  
**Fjellveien 51 AS**  
Org.nr.: 927 230 712

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

  
Aut. Regnskapsførerselskap



BankID Signing  
Kari Sundbye  
2023-07-07

BankID Signing  
Martin Julsen Holter  
2023-07-08

BankID Signing  
Alle Vegard Johansen  
2023-07-12

## RESULTATREGNSKAP

### FJELLVEIEN 51 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		135 000	105 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>105 000</b>
Annen driftskostnad	1	335 778	12 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>335 778</b>	<b>12 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 778</b>	<b>92 176</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		96 011	64 110
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-96 011</b>	<b>-64 110</b>
Resultat før skattekostnad		-296 789	28 066
Skattekostnad på resultat	2	0	4 949
<b>Resultat</b>		<b>-296 789</b>	<b>23 117</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-296 789</b>	<b>23 117</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	23 117
Overført til udekket tap		273 672	0
Overført fra annen egenkapital		23 117	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-296 789</b>	<b>23 117</b>



BankID Signing  
Kari Sundbye  
2023-07-07

BankID Signing  
Martin Julsen Holter  
2023-07-08

BankID Signing  
Alle Vegard Johansen  
2023-07-12

### BALANSE

#### FJELLVEIEN 51 AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 793 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 793 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 793 885</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 977
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 889 862</b>



BankID Signing  
Kari Sundbye  
2023-07-07

BankID Signing  
Martin Julsen Holter  
2023-07-08

BankID Signing  
Atle Vegard Johansen  
2023-07-12

## BALANSE

### FJELLVEIEN 51 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital	5	1 515 151
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 509 581</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Udekket tap		-273 672
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-273 672</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 235 909</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>2 400 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Leverandørgjeld		2 665
Annen kortsiktig gjeld		251 288
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>253 953</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 653 953</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 889 862</strong>

Fredrikstad  
Styret i Fjellveien 51 AS

Atle vegard Johansen  
styreleder/daglig leder

Kari Sundbye  
styremedlem

Martin Julsen Holter  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Fjellveien 51 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

### Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-296 789
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-296 789</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**2022**

Akkumulert fremførbart underskudd	-296 789
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	296 789

**Utsatt skattefordel (22 %)** **0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 515 151	0	-5 570		23 117	1 532 698
Årets resultat		-273 672			-23 117	-296 789
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 515 151</b>	<b>-273 672</b>	<b>-5 570</b>		<b>0</b>	<b>1 235 909</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 793 885	3 793 885
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 793 885</b>	<b>3 793 885</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 793 885</b>	<b>3 793 885</b>




## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FJELLVEIEN 51 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	100	15 151,5	1 515 151
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 515 151</b>

 BankID Signing  
Kari Sundbye  
2023-07-07

 BankID Signing  
Martin Julsen Holter  
2023-07-08

 BankID Signing  
Alle Vegard Johansen  
2023-07-12

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vegard Johansen AS	34	34,0	34,0
Kari Sundbye	33	33,0	33,0
Martin J. Holter AS	33	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Sundbye	styremedlem	33
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>33</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	2 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

Lånet er ytet av aksjonær. Det er kostnadsført kr. 96 000 i renter for den langsiktige gjelden. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.