



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 965 625
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JEI INVEST ØST AS
Forretningsadresse:	Ove Ramms gate 17 1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	243 417	40 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 417</b>	<b>40 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 917</b>	<b>-40 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			240 254
Annen finansinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>240 254</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 113 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			176 162
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 289 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37</b>	<b>-3 048 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 880</b>	<b>-3 089 640</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		-97 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-215 880</b>	<b>-2 991 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-215 880</b>	<b>-2 991 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-215 880	-2 991 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-215 880</b>	<b>-2 991 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4		1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4		684 309
<b>Sum fordringer</b>			<b>684 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>117 272</b>	<b>12 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 272</b>	<b>696 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 272</b>	<b>2 226 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-3 311 374	-3 118 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 311 374</b>	<b>-3 118 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-3 281 374</b>	<b>-3 088 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 4	3 427 206	4 634 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 427 206</b>	<b>4 634 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 427 206</b>	<b>4 634 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 440	3 088
Annen kortsiktig gjeld	4, 4		676 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>680 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 428 646</b>	<b>5 314 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 272</b>	<b>2 226 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 965 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEI INVEST ØST AS  
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 922 965 625  
JEI INVEST ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	243 417	40 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 417</b>	<b>40 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 917</b>	<b>-40 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			240 254
Annen finansinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>240 254</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 113 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			176 162
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 289 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37</b>	<b>-3 048 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-215 880	-3 089 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-215 880</b>	<b>-2 991 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-215 880</b>	<b>-2 991 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-215 880	-2 991 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-215 880</b>	<b>-2 991 948</b>



Organisasjonsnr: 922 965 625  
JEI INVEST ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4		1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4		684 309
<b>Sum fordringer</b>			<b>684 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	117 272	12 293
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 272</b>	<b>696 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 272</b>	<b>2 226 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-3 311 374	-3 118 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 311 374</b>	<b>-3 118 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-3 281 374</b>	<b>-3 088 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 4	3 427 206	4 634 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 427 206</b>	<b>4 634 553</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 427 206</b>	<b>4 634 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 440	3 088
Annen kortsiktig gjeld	4, 4		676 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>680 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 428 646</b>	<b>5 314 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 272</b>	<b>2 226 602</b>



Organisasjonsnr: 922 965 625  
JEI INVEST ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jaca Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Jaca Eiendom AS eies av daglig leder.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader i 2023. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14625.00	13975.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10812.00	8438.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25437.00	22413.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tomteveien 2-4-6 AS	100.00%	100.00%	369380.00	-572084.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Jei Invest Øst AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Jei Invest Øst AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 500	0
Sum driftsinntekter		<u>27 500</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	243 417	40 732
Driftsresultat		<u>-215 917</u>	<u>-40 732</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	240 254
Annen finansinntekt		37	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 113 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	176 162
Netto finansposter		<u>37</u>	<u>-3 048 908</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-215 880</u>	<u>-3 089 640</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>0</u>	<u>-97 692</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-215 880</u>	<u>-2 991 948</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-215 880	-2 991 948



## Jei Invest Øst AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	0	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>1 530 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>1 530 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	0	684 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>117 272</u>	<u>12 293</u>
Sum omløpsmidler		<u>117 272</u>	<u>696 602</u>
Sum eiendeler		<u>147 272</u>	<u>2 226 602</u>



## Jei Invest Øst AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-3 311 374	-3 118 000
Sum egenkapital	8	<u>-3 281 374</u>	<u>-3 088 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 427 206	4 634 553
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 440	3 088
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>0</u>	<u>676 961</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 440</u>	<u>680 049</u>
Sum gjeld		<u>3 428 646</u>	<u>5 314 602</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>147 272</u>	<u>2 226 602</u>

31. desember 2023  
Fredrikstad, 28. juni 2024

---

Cato Jansen  
Styreleder/ daglig leder



## Jei Invest Øst AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Fusjon*

Det ble i 2023 foretatt mor-datter fusjoner mellom Jei Invest Øst AS (OD) og datterselskapet Pinnerødveien 1 AS (OT) Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning 01.01.23, og til skattemessig kontinuitet i 2023.



## Jei Invest Øst AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader i 2023.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	14 625	13 975
Andre tjenester	10 812	8 438

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

<b>Selskap</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>
Tomteveien 2-4-6 AS	Fredrikstad	100 %	30 000

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig fordring	0	444 055
Påløpte renteinntekter på lån til datterselskaper	0	240 254
Langsiktig fordringer på datterselskaper	0	1 500 000
Sum	<u>0</u>	<u>2 184 309</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Påløpt renter til selskap i samme konsern	0	676 962
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3 871 261	4 634 553
Sum	<u>3 871 261</u>	<u>5 311 515</u>

Gjeld til selskap i samme konsern er iht avtale ikke renteberegnet i 2023.

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2023.



## Jei Invest Øst AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jaca Eiendom AS	100	100 %	100 %

Jaca Eiendom AS eies av daglig leder.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-3 118 000	-3 088 000
Årsresultat	0	-215 880	-215 880
Tilført ved fusjon	0	-2 590 494	-2 590 494
Nedskrevet fordring	0	2 613 000	2 613 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-3 311 374</b>	<b>-3 281 374</b>

Pinnerødveien 1 AS er innfusjonert i selskapet med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2023. Verdiene i overdragende selskap er regnskapsført etter kontinuitetsmetode.

Selskapet hadde før gjennomføring av fusjon nedskrevet en fordring mot det innfusjonerte selskapet. Fordringen var nedskrevet med NOK 2 613 000. I forbindelse med fusjonsføringene er nedskrevet beløp tilbakeført mot annen egenkapital.

#### Note 8 - Negativ egenkapital og fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ med kr. 3 281 374 per 31.12.2023. Vesentlig del av selskapets negative egenkapital har oppstått i 2022 som følge av nedskrivning av aksjeinvestering og nedskrivning av fordring mot datterselskap. Kreditorer har løpende fått oppgjør for sine krav til forfall. Aksjonær vil låne inn ytterligere kapital ved behov for å dekke løpende forpliktelser.



## Jei Invest Øst AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	0	-97 692
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>-97 692</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-215 880	-3 089 640
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	3 113 000
Endring i midlertidige forskjeller	-520 000	0
Alminnelig inntekt	-735 880	23 360
Anvendt fremførbart underskudd	0	-467 415
Mottatt konsernbidrag	0	444 055
Årets skattegrunnlag	<u>-735 880</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Gevinst- og tapskonto	-2 080 000	0
Sum	<u>-2 080 000</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-826 226	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 906 226	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 906 226	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har i 2023 innfusjonert selskapet Pinnerødveien 1 AS, med org.nr. 921 011 539. Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023. I den forbindelse er det tilført skattemessig underskudd til fremføring på NOK 90 346 som ikke fremkommer av sammenligningstallene.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Jansen, Cato**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/05/2024 12:41:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Jei Invest Øst AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jei Invest Øst AS som viser et underskudd på kr 215 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 5. juli 2024  
Re-visjon AS

Robert Sundt  
statsautorisert revisor

---

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen