



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 722 460
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SANDNESVEIEN 18
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Siv Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	385 062	228 294
Sum inntekter		385 062	228 294
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 981	11 981
Annen driftskostnad	3	245 901	256 909
Sum kostnader		257 882	268 888
Driftsresultat		127 180	-40 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 127	16
Sum finanskostnader		1 500	0
Netto finans		373	-16
Ordinært resultat før skattekostnad		127 180	-40 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 180	-40 596
Årsresultat	4	126 807	-40 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 721	24 286
Sum fordringer		26 721	24 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 297	35 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 297	35 362
Sum omløpsmidler		178 018	59 648
SUM EIENDELER		178 018	59 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 595	1 788
Sum opptjent egenkapital		128 595	1 788
Sum egenkapital	5	128 595	1 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		37 618	41 443
Annen kortsiktig gjeld		11 805	16 418
Sum kortsiktig gjeld		49 423	57 860
Sum gjeld		49 423	57 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 018	59 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414836

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 722 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDNESVEIEN 18
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 924 722 460
SAMEIET SANDNESVEIEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	385 062	228 294
Sum inntekter		385 062	228 294
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 981	11 981
Annen driftskostnad	3	245 901	256 909
Sum kostnader		257 882	268 888
Driftsresultat		127 180	-40 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 127	16
Sum finanskostnader		1 500	0
Netto finans		373	-16
Ordinært resultat før skattekostnad		127 180	-40 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 180	-40 596
Årsresultat	4	126 807	-40 577



Organisasjonsnr: 924 722 460
SAMEIET SANDNESVEIEN 18

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 721	24 286
Sum fordringer		26 721	24 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 297	35 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 297	35 362
Sum omløpsmidler		178 018	59 648
SUM EIENDELER		178 018	59 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 595	1 788
Sum opptjent egenkapital		128 595	1 788
Sum egenkapital	5	128 595	1 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 618	41 443
Annen kortsiktig gjeld		11 805	16 418
Sum kortsiktig gjeld		49 423	57 860
Sum gjeld		49 423	57 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 018	59 648



Organisasjonsnr: 924 722 460
SAMEIET SANDNESVEIEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1806 Sameiet Sandnesveien 18

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		272 146	165 378	295 607
Tillegg felleskostnader		21 000	21 000	21 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		41 916	41 916	41 916
Andre driftsinntekter	1	50 000	0	0
Sum inntekter		385 062	228 294	358 523
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	11 981	11 981	11 980
Forretningsførerhonorar		16 608	16 140	17 300
Tilleggstjenester forretningsfører		138	0	1 000
Drift og vedlikehold	3	75 994	77 137	95 800
TV og/eller internett		41 915	41 916	41 916
Forsikringer		21 931	20 688	24 300
Kommunale avgifter		10 163	20 637	12 000
Energi/strøm		77 935	78 957	100 000
Administrasjonskostnader		1 217	1 434	1 500
Sum kostnader		257 882	268 888	305 796
Driftsresultat		127 180	-40 594	52 727
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 127	16	0
Rentekostnader		1 500	0	0
Netto finanskostnader		373	-16	0
Resultat	4	126 807	-40 577	52 727

Årsregnskap



1806 Sameiet Sandnesveien 18

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		26 721	24 286
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		151 297	35 362
Sum omløpsmidler		178 018	59 648
SUM EIENDELER		178 018	59 648

Balanse 2022



1806 Sameiet Sandnesveien 18

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		128 595	1 788
Sum egenkapital	5	128 595	1 788
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 618	41 443
Annen kortsiktig gjeld		11 805	16 418
Sum kortsiktig gjeld		49 423	57 860
Sum gjeld		49 423	57 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 018	59 648

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Siv Jakobsen
Styreleder

Tor Undheim
Styremedlem

Svein Audun Todnem
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1806 Sameiet Sandnesveien 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innbetaling ekstra sameiekapital	50 000	0
Sum	50 000	0

Noter 1806 Sameiet Sandnesveien 18



Noter 1806 Sameiet Sandnesveien 18

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	10 500	10 500
Arbeidsgiveravgift	1 481	1 481
Sum personalkostnader	11 981	11 981

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	21 096	18 298
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 581	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 213	18 925
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	48 104	39 914
Sum	75 994	77 137

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	126 807	-40 577
Endring disponible midler	126 807	-40 577
Omløpsmidler	178 018	59 648
Kortsiktig gjeld	49 423	57 860
Disponible midler	128 595	1 788

Noter 1806 Sameiet Sandnesveien 18



Noter 1806 Sameiet Sandnesveien 18

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	128 595	126 807	1 788
Sum Egenkapital	128 595	126 807	1 788

Noter 1806 Sameiet Sandnesveien 18



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandnesveien 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandnesveien 18

Styreleder	Siv Jakobsen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Tor Undheim (sign.)	01.04.2023
Styremedlem	Svein Audun Todnem (sign.)	12.04.2023

