



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 294 317
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KÅSA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ester Romme Bakka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	1 614 710	1 794 785
Sum inntekter		1 614 710	1 794 785
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 269	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 453	2 453
Annen driftskostnad	4,5,6	617 491	791 528
Sum kostnader		630 212	804 249
Driftsresultat		984 498	990 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		490	1 719
Sum finanskostnader		355 730	743 670
Netto finans		-355 240	-741 951
Ordinært resultat før skattekostnad		984 497	990 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		984 497	990 535
Årsresultat		629 258	248 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	629 258	248 586
Sum overføringer og disponeringer		629 258	248 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	36 169 503	36 171 956
Sum varige driftsmidler		36 169 503	36 171 956
Sum anleggsmidler		36 169 503	36 171 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	68 391	55 312
Sum fordringer		68 391	55 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 479	461 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 479	461 353
Sum omløpsmidler		682 870	516 665
SUM EIENDELER		36 852 373	36 688 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 576 536	1 947 278
Sum opptjent egenkapital		2 576 536	1 947 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 666 536	2 037 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	16 751 868	17 220 804
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	17 364 000	17 364 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 115 868	34 584 804
Sum langsiktig gjeld		34 115 868	34 584 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 115	65 244
Annen kortsiktig gjeld		854	1 295
Sum kortsiktig gjeld		69 969	66 539
Sum gjeld		34 185 837	34 651 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 852 373	36 688 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680947

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 294 317
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KÅSA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ester Romme Bakka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 991 294 317
KÅSA TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	1 614 710	1 794 785
Sum inntekter		1 614 710	1 794 785
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 269	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 453	2 453
Annen driftskostnad	4,5,6	617 491	791 528
Sum kostnader		630 212	804 249
Driftsresultat		984 498	990 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		490	1 719
Sum finanskostnader		355 730	743 670
Netto finans		-355 240	-741 951
Ordinært resultat før skattekostnad		984 497	990 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		984 497	990 535
Årsresultat		629 258	248 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	629 258	248 586
Sum overføringer og disponeringer		629 258	248 586



Organisasjonsnr: 991 294 317
KÅSA TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,11 36 169 503 36 171 956
Sum varige driftsmidler 36 169 503 36 171 956

Sum anleggsmidler 36 169 503 36 171 956

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 8 68 391 55 312
Sum fordringer 68 391 55 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 614 479 461 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 614 479 461 353

Sum omløpsmidler 682 870 516 665

SUM EIENDELER 36 852 373 36 688 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 90 000 90 000
Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 2 576 536 1 947 278
Sum opptjent egenkapital 2 576 536 1 947 278

Sum egenkapital 2 666 536 2 037 278

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9,11 16 751 868 17 220 804



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	17 364 000	17 364 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 115 868	34 584 804
Sum langsiktig gjeld		34 115 868	34 584 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 115	65 244
Annen kortsiktig gjeld		854	1 295
Sum kortsiktig gjeld		69 969	66 539
Sum gjeld		34 185 837	34 651 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 852 373	36 688 621



Organisasjonsnr: 991 294 317
KÅSA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	9000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	450 126	536 205
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	629 258	248 586
Tilbakeføring avskrivninger	2 453	2 453
Avdrag langsiktig gjeld	-468 936	-337 118
B. Årets endringer i disponible midler	162 775	-86 079
C. Disponible midler pr 31.12	612 901	450 126
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	682 870	516 665
- Kortsiktig gjeld	69 969	66 539
= Disponible midler	612 901	450 126



RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader		692 424	587 212	1 614 072
Renter/avdrag		921 648	1 207 180	0
Andre driftsinntekter	8	638	393	0
Sum inntekter		1 614 710	1 794 785	1 614 072
Kostnader				
Lønnskostnader	2	1 269	1 269	1 269
Styregodtgjørelse	3	9 000	9 000	9 000
Avskrivninger	7	2 453	2 453	2 453
Revisjonshonorar	4	6 969	8 688	10 000
Forretningsførerhonorar		62 652	61 068	62 656
Kontingent boligbyggelag		4 500	4 500	4 500
Drift / Vedlikehold	5	30 194	273 088	72 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		7 663	1 237	1 000
Altibox		126 594	122 688	122 688
Forsikringer		40 318	35 366	36 500
Kommunale avgifter		320 518	260 194	267 000
Energi og strøm		10 075	13 871	15 000
Andre driftskostnader	6	8 008	10 828	15 161
Sum kostnader		630 212	804 249	619 227
Driftsresultat		984 498	990 536	994 845
Finansinntekt og -kostnad				
Renteinntekter		490	1 719	1 900
Rentekostnader		355 730	743 670	512 182
Sum finansinntekt og -kostnad		-355 240	-741 951	-510 282
Årsresultat		629 258	248 586	484 563
Overføringer/disponering				
Overført annen egenkapital	1	629 258	248 586	0
Sum overføringer		629 258	248 586	0



BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	36 169 503	36 169 503
Utvendig anlegg/vei/parkering	7, 11	0	2 453
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 169 503	36 171 956
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	8	68 391	55 312
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		614 479	461 353
Sum omløpsmidler		682 870	516 665
Sum Eiendeler		36 852 373	36 688 621



BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	90 000	90 000
Opptjent egenkapital	1	2 576 536	1 947 278
Sum egenkapital		2 666 536	2 037 278
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9, 11	16 751 868	17 220 804
Borettsinnskudd	10, 11	17 364 000	17 364 000
Sum langsiktig gjeld		34 115 868	34 584 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 115	65 244
Annen kortsiktig gjeld		854	1 295
Sum kortsiktig gjeld		69 969	66 539
Sum gjeld		34 185 837	34 651 343
Sum egenkapital og gjeld		36 852 373	36 688 621

Pantstillelser 11 34 115 868 34 584 804

Notodden 31.12.20
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Ester Romme Bakka
Styreleder

Thore Sigmund Larsen
Styremedlem

Ole Halvor Smylingsås
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	36 688 621
Gjeld sum verdi	34 651 343
Netto egenkapital 01.01	2 037 278

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt egenkapital	90 000	90 000
Opptjent egenkapital 01.01	1 947 278	1 698 692
Årets resultat	629 258	248 586
Sum egenkapital 31.12	2 666 536	2 037 278



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Sum	1 269	1 269

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2020	2019
5330 Styrehonorar AGA	9 000	9 000
Sum	9 000	9 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	6 969	8 688
Sum	6 969	8 688

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	5 947	235 106
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	15 768	35 625
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	8 479	2 357
Sum	30 194	273 088

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	581	1 161
7770 BANK- OG KORTGEBYR	3 297	3 221
7790 ANDRE KOSTNADER	4 130	6 446
Sum	8 008	10 828



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 7 - Anleggsregister

	Bygg	Bygg	Tomt	Utvendig anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 925 205	18 602 500	810 000	24 530	831 798
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 925 205	18 602 500	810 000	24 530	831 798
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	24 530	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 925 205	18 602 500	810 000	0	831 798
Årets avskrivninger :	0	0	0	2 454	0
Anskaffelsesår :	2007	2008	2007	2010	2008
Antatt levetid i år :				10	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Gass

	Kg.	Kr.
Beholdning gass pr 01.01.20	1 388	14 990
Forbruk 2020	996	12 743
Fylling av gass	1 851	23 327
Beholdning gass pr 31.12.20	2 243	25 574

Beholdning gass pr 31.12.20 er oppført som fordringer andelseiere.
Andre inntekter, kr 638,- er påslag etter fakturering gass.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Hjartdal og Gransherad Sparebank 26994225803	Hjartdal og Gransherad Sparebank 26994225781
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2007
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	9 400 000	9 300 000
Lånesaldo 01.01:	8 664 431	8 556 373
Avdrag i perioden:	235 939	232 997
Lånesaldo 31.12:	8 428 492	8 323 376
Saldo 5 år frem i tid:	7 129 146	7 040 236

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994225781	4	530 762	2 123 048
	6	456 013	2 736 078
	4	453 140	1 812 560
	4	412 923	1 651 692
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994225803	4	537 465	2 149 860
	6	461 772	2 770 632
	4	458 863	1 835 452
	4	418 138	1 672 552

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	17 364 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	17 364 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	36 169 503	36 171 956
Restgjeld pr 31.12	16 751 868	17 220 804
Borettsinnskudd	17 364 000	17 364 000
Sum	34 115 868	34 584 804



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hollandtunet, NO-3800 Bø i Telemark
Postboks 123, NO-3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kåsa Terrasse Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Kåsa Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling av endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Notodden, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: D8LPD-ZDXF6-6UEE0-W012G-PPV5Q-VMT10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-09 10:55:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: D8LPD-ZDXF6-6UEEO-WO12G-PPV5Q-VMT10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>