



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 072 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GT 21 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 21
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 986 388	4 988 189
Sum inntekter		4 986 388	4 988 189
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	514 213	470 551
Annen driftskostnad	1	1 298 420	670 003
Sum kostnader		1 812 633	1 140 554
Driftsresultat		3 173 755	3 847 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			634
Annen finansinntekt	5		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	398 720	339 127
Sum finansinntekter		398 720	339 760
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Annen rentekostnad		93 563	102 360
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		93 563	102 360
Netto finans		305 157	237 400
Ordinært resultat før skattekostnad		3 478 912	4 085 035
Skattekostnad på ordinært resultat	7	677 705	846 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 801 207	3 238 396
Årsresultat		2 801 207	3 238 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 801 207	3 238 396
Totalresultat		2 801 207	3 238 396



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 643 229	3 116 293
Avsatt til annen egenkapital		157 978	122 103
Sum overføringer og disponeringer		2 801 207	3 238 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	441 882	374 061
Sum immaterielle eiendeler		441 882	374 061
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 155 570	2 196 142
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 155 570	2 196 142
Sum anleggsmidler		2 597 452	2 570 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	553 465	843 225
Andre kortsiktige fordringer	3	166	
Sum fordringer		553 631	843 225
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	4 861 963	4 463 408
Sum investeringer		4 861 963	4 463 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 533 774	245 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 533 774	245 527
Sum omløpsmidler		8 949 367	5 552 159
SUM EIENDELER		11 546 820	8 122 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	610 840	452 861
Sum opptjent egenkapital		610 840	452 861
Sum egenkapital		880 840	722 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 736 624	1 915 627
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 624	1 915 627
Sum langsiktig gjeld		1 736 624	1 915 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 902	59 114
Betalbar skatt	7		22 519
Skyldig offentlige avgifter			168 208
Kortsiktig konserngjeld		3 955 248	
Annen kortsiktig gjeld	3	4 890 206	5 234 032
Sum kortsiktig gjeld		8 929 356	5 483 874
Sum gjeld		10 665 980	7 399 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 546 820	8 122 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173166

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 072 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GT 21 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 21
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 997 072 618
HAAKON VII'S GT 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 986 388	4 988 189
Sum inntekter		4 986 388	4 988 189
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	514 213	470 551
Annen driftskostnad	1	1 298 420	670 003
Sum kostnader		1 812 633	1 140 554
Driftsresultat		3 173 755	3 847 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			634
Annen finansinntekt	5		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	398 720	339 127
Sum finansinntekter		398 720	339 760
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Annen rentekostnad		93 563	102 360
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		93 563	102 360
Netto finans		305 157	237 400
Ordinært resultat før skattekostnad		3 478 912	4 085 035
Skattekostnad på ordinært resultat	7	677 705	846 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 801 207	3 238 396
Årsresultat		2 801 207	3 238 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 801 207	3 238 396
Totalresultat		2 801 207	3 238 396
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 643 229	3 116 293
Avsatt til annen egenkapital		157 978	122 103



Sum overføringer og
disponeringer

2 801 207

3 238 396



Organisasjonsnr: 997 072 618
HAAKON VII'S GT 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	441 882	374 061
Sum immaterielle eiendeler		441 882	374 061
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 155 570	2 196 142
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 155 570	2 196 142
Sum anleggsmidler		2 597 452	2 570 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	553 465	843 225
Andre kortsiktige fordringer	3	166	
Sum fordringer		553 631	843 225
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	4 861 963	4 463 408
Sum investeringer		4 861 963	4 463 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 533 774	245 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 533 774	245 527
Sum omløpsmidler		8 949 367	5 552 159
SUM EIENDELER		11 546 820	8 122 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	610 840	452 861
Sum opptjent egenkapital		610 840	452 861
Sum egenkapital		880 840	722 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 736 624	1 915 627
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 624	1 915 627
Sum langsiktig gjeld		1 736 624	1 915 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 902	59 114
Betalbar skatt	7		22 519
Skyldig offentlige avgifter			168 208
Kortsiktig konserngjeld		3 955 248	
Annen kortsiktig gjeld	3	4 890 206	5 234 032
Sum kortsiktig gjeld		8 929 356	5 483 874
Sum gjeld		10 665 980	7 399 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 546 820	8 122 362



Organisasjonsnr: 997 072 618
HAAKON VII'S GT 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haakon VII's gt. 21 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haakon VII's gt. 21 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. mars 2022
BDO AS


Arve Garberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Haakon VII'S Gt 21 AS

Organisasjonsnr: 997 072 618



HAAKON VII'S GT 21 AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives:

Haakon VII's gt 21 AS driver med utleie av næringslokaler i Trondheim. Virksomheten er 100 % eid av E Fjeldseth Invest AS.

Arbeidsmiljø / Likestilling

Det er ingen fast ansatte i virksomheten. Regnskap og ledelse utøves av ansatte i morselskapet.

Ytre miljø

Virksomheten driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø. Retur av produkter som omfattes av EE - forskriftene blir håndtert slik at de krav som forurensingsloven og forskrifter stiller blir tilfredstillet.

Resultat, fremtidig drift

Selskapet viser en omsetning på kr. 4.986.388,-, og et resultat på kr. 2.801.207,-. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Vi bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Til grunn for denne vurderingen er de langsiktige leiekontraktene virksomheten i dag har.

Investeringer og likviditet.

Utover normalt vedlikehold er det i 2021 etablert en større parkeringsplass med drenering, skiftet hovedtavle i 1. byggetrinn og skiftet kantstein på parkeringsplassen. Økonomien i virksomheten er god.

Regnskap:

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret anbefaler følgende disponering av resultatet for 2021:

Avsatt konsernbidrag	kr.	2.643.229,-
<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	<u>kr.</u>	<u>157.978,-</u>
Årets resultat	kr.	2.801.207,-

Trondheim, 23.03.2022


Jan E. Fjeldseth
Styrets leder



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 986 388	4 988 189
Sum driftsinntekter		4 986 388	4 988 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	514 213	470 551
Annen driftskostnad	1	1 298 420	670 003
Sum driftskostnader		1 812 633	1 140 554
Driftsresultat		3 173 755	3 847 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	634
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	398 720	339 127
Annen rentekostnad		93 563	102 360
Resultat av finansposter		305 157	237 400
Ordinært resultat før skattekostnad		3 478 912	4 085 035
Skattekostnad på ordinært resultat	7	677 705	846 639
Årsresultat		2 801 207	3 238 396
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 643 229	3 116 293
Avsatt til annen egenkapital		157 978	122 103
Sum overføringer		2 801 207	3 238 396



Balanse
Haakon VII's gt 21 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	441 882	374 061
Sum immaterielle eiendeler		<u>441 882</u>	<u>374 061</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 155 570	2 196 142
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 155 570</u>	<u>2 196 142</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 597 452</u>	<u>2 570 203</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	553 465	843 225
Andre kortsiktige fordringer	3	166	0
Sum fordringer		<u>553 631</u>	<u>843 225</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	4 861 963	4 463 408
Sum investeringer		<u>4 861 963</u>	<u>4 463 408</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 533 774	245 527
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 533 774</u>	<u>245 527</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 949 367</u>	<u>5 552 159</u>
Sum eiendeler		<u>11 546 820</u>	<u>8 122 362</u>



Balanse

Haakon VII's gt 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	610 840	452 861
Sum opptjent egenkapital		<u>610 840</u>	<u>452 861</u>
Sum egenkapital		<u>880 840</u>	<u>722 861</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 736 624	1 915 627
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 736 624</u>	<u>1 915 627</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		83 902	59 114
Betalbar skatt	7	0	22 519
Skyldig offentlige avgifter		0	168 208
Kortsiktig konserngjeld		3 955 248	0
Annen kortsiktig gjeld	3	4 890 206	5 234 032
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 929 356</u>	<u>5 483 874</u>
Sum gjeld		<u>10 665 980</u>	<u>7 399 501</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 546 820</u>	<u>8 122 362</u>

Trondheim, 23.03.2022
Styret i Haakon VII'S Gt 21 AS


Jan Eilert Fjeldseth
Styreleder og daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Selskapets morselskap E. Fjeldseth Invest AS, med forretningskontor i Haakon den VII's gt 21, Trondheim, har utarbeidet konsernregnskap der Haakon VII's gt 21 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres på morselskapets kontor. Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap er opplyst i note 3.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Honorar til revisor er kr 39 000 og inkluderer teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap og ligningspapirer. Annen bistand er kr 5 000.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	170 000	452 861	722 861
Årets resultat			2 801 207	2 801 207
Avgitt konsernbidrag			-2 643 229	-2 643 229
Egenkapital 31.12.	100 000	170 000	610 840	880 840

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer	49 321	61 773
Andre kortsiktige fordringer		7 814
Sum fordringer	49 321	69 587
Leverandørgjeld	-40 000	0
Konsernbidrag	-3 428 755	3 995 248
Annen kortsiktig gjeld	-3 955 248	0

Haakon VII'S Gt 21 AS



Noter til regnskapet 2021

Sum gjeld -7 424 003 3 995 248

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 440 217	19 440 217
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	473 642	473 642
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 913 859	19 913 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	17 458 289	17 458 289
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	300 000	300 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	17 758 289	17 758 289
= Bokført verdi 31.12.21	2 155 570	2 155 570
Årets ordinære avskrivninger	514 214	514 214
Økonomisk levetid	0-60 år	

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Verdipapirfond	3 647 414	398 720	4 861 963
Sum	3 647 414	398 720	4 861 963

Verdipapirfondet vurderes etter prinsippet om virkelig verdi. Periodens verdiendring tilsvarer endring i virkelig verdi fra 01.01.2021 til 31.12.2021.

Note 6 Pantstillelser og gjeld

Pantesikret gjeld 1 736 624
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet 1 684 933

	2021	2020
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 736 624	1 915 627



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	745 526	901 474
Endring i utsatt skattefordel	-67 821	-54 835
Skattekostnad ordinært resultat	677 705	846 639
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 478 912	4 085 035
Permanente forskjeller	-398 431	-236 679
Endring i midlertidige forskjeller	308 274	249 252
Avgitt konsernbidrag	-3 388 755	-3 995 248
Skattepliktig inntekt	0	102 360
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	745 526	901 474
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-745 526	-878 955
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 519

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 008 553	-1 700 279	308 274
Sum	-2 008 553	-1 700 279	308 274
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 008 553	-1 700 279	308 274
Utsatt skattefordel (22 %)	-441 882	-374 061	67 820