



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKLGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 995
Annen driftsinntekt		83 550	5 220
Sum inntekter		83 550	11 215
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 128 597	159 135
Sum kostnader		1 128 597	159 135
Driftsresultat		-1 045 047	-147 920
Annen rentekostnad			799
Sum finanskostnader			799
Netto finans			-799
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 045 047	-148 719
Skattekostnad på ordinært resultat		-229 910	-32 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-815 137	-116 001
Årsresultat		-815 137	-116 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-815 137	-116 001
Sum overføringer og disponeringer		-815 137	-116 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 618 595	4 338 685
Sum immaterielle eiendeler		4 618 595	4 338 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		837 084	837 084
Maskiner og anlegg		76 206 041	38 227 255
Sum varige driftsmidler		77 043 125	39 064 339
Sum anleggsmidler		81 661 720	43 403 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 963 121	27 320
Konsernfordringer		123 131 691	48 854 946
Sum fordringer		132 094 812	48 882 266
Sum omløpsmidler		132 094 812	48 882 266
SUM EIENDELER		213 756 532	92 285 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 200 000	20 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 914 665	16 099 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-16 914 665	-16 099 528
Sum egenkapital		3 285 335	4 100 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 432 000	27 432 000
Langsiktig konserngjeld		1 953 221	1 870 901
Sum annen langsiktig gjeld		29 385 221	29 302 901
Sum langsiktig gjeld		29 385 221	29 302 901
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		174 107 753	
Leverandørgjeld		689 027	90 787
Skyldige offentlige avgifter			2
Kortsiktig konserngjeld		722 373	57 272 126
Annen kortsiktig gjeld		5 566 822	1 569 003
Sum kortsiktig gjeld		181 085 975	58 931 918
Sum gjeld		210 471 196	88 234 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 756 531	92 335 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509580

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKLGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 992 059 060
VINKLGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 995
Annen driftsinntekt		83 550	5 220
Sum inntekter		83 550	11 215
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 128 597	159 135
Sum kostnader		1 128 597	159 135
Driftsresultat		-1 045 047	-147 920
Annen rentekostnad			799
Sum finanskostnader			799
Netto finans			-799
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 045 047	-148 719
Skattekostnad på ordinært resultat		-229 910	-32 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-815 137	-116 001
Årsresultat		-815 137	-116 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-815 137	-116 001
Sum overføringer og disponeringer		-815 137	-116 001



Organisasjonsnr: 992 059 060
VINKLGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 618 595	4 338 685
Sum immaterielle eiendeler		4 618 595	4 338 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		837 084	837 084
Maskiner og anlegg		76 206 041	38 227 255
Sum varige driftsmidler		77 043 125	39 064 339
Sum anleggsmidler		81 661 720	43 403 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 963 121	27 320
Konsernfordringer		123 131 691	48 854 946
Sum fordringer		132 094 812	48 882 266
Sum omløpsmidler		132 094 812	48 882 266
SUM EIENDELER		213 756 532	92 285 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 200 000	20 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 914 665	16 099 528
Sum opptjent egenkapital		-16 914 665	-16 099 528
Sum egenkapital		3 285 335	4 100 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 432 000	27 432 000
Langsiktig konserngjeld		1 953 221	1 870 901
Sum annen langsiktig gjeld		29 385 221	29 302 901



Sum langsiktig gjeld	29 385 221	29 302 901
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	174 107 753	
Leverandørgjeld	689 027	90 787
Skyldige offentlige avgifter		2
Kortsiktig konserngjeld	722 373	57 272 126
Annen kortsiktig gjeld	5 566 822	1 569 003
Sum kortsiktig gjeld	181 085 975	58 931 918
Sum gjeld	210 471 196	88 234 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	213 756 531	92 335 291



Organisasjonsnr: 992 059 060
VINKLGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vinklgården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinklgården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BYQZ7-VFDWL-7LCOY-5ZEO3-O2NVH-KIIQZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vinklgården AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. juni 2023
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BYQZ7-VFDWL-7LCOY-5ZEO3-O2NVH-KIKQ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-06 12:30:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYQZ7-VFDWL-7LCOY-5ZEO3-O2NWH-KIKQ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Vinklgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 059 060



**Resultatregnskap
Vinklgården AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		0	5 995
Annen driftsinntekt		83 550	5 220
Sum driftsinntekter		83 550	11 215
Annen driftskostnad		1 128 597	159 135
Sum driftskostnader		1 128 597	159 135
Driftsresultat		-1 045 047	-147 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-799
Resultat av finansposter		0	-799
Resultat før skattekostnad		-1 045 047	-148 719
Skattekostnad på resultat		-229 910	-32 718
Årsresultat		-815 137	-116 001
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-815 137	-116 001
Sum overføringer		-815 137	-116 001



Balanse
Vinklgården AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 618 595	4 388 685
Sum immaterielle eiendeler		4 618 595	4 388 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	4, 5	837 084	837 084
Anlegg under utførelse	4	76 206 041	38 227 255
Sum varige driftsmidler		77 043 125	39 064 339
Sum anleggsmidler		81 661 720	43 453 024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 963 121	27 320
Konsernfordringer	6	123 131 691	48 854 946
Sum fordringer		132 094 812	48 882 266
Sum omløpsmidler		132 094 812	48 882 266
Sum eiendeler		213 756 532	92 335 290

Vinklgården AS

Side 3



Balanse Vinklgården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 200 000	20 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-16 914 665	-16 099 528
Sum opptjent egenkapital		-16 914 665	-16 099 528
Sum egenkapital		3 285 335	4 100 472
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 432 000	27 432 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 953 221	1 870 901
Sum annen langsiktig gjeld		29 385 221	29 302 901
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	174 107 753	0
Leverandørgjeld	6	689 027	90 787
Skyldig offentlige avgifter		0	2
Konserngjeld	6	722 373	57 272 126
Annen kortsiktig gjeld		5 566 822	1 569 003
Sum kortsiktig gjeld		181 085 976	58 931 917
Sum gjeld		210 471 197	88 234 818
Sum egenkapital og gjeld		213 756 532	92 335 290

Nordre Follo, 01.06.2023
Styret i Vinklgården AS

Anders Solberg Sáheim
styreleder

Espen Pettersen Roald
styremedlem/daglig leder

Katrine Hagen Størmer
styremedlem

Per Gullik Horgen
styremedlem

Terje Grytnes Hagen
styremedlem

Eirik Espenes
styremedlem



Vinklgården AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Vinkl AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Vinklgården AS fås utlevert hos Vinkl AS hovedkontor, Idrettsveien 4, 1400 Ski.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vinklgården AS
Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Side 6



Vinklgården AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	200 000	20 000 000	-16 099 528	4 100 472
Årets resultat			-815 137	-815 137
Pr 31.12.2022	200 000	20 000 000	-16 914 665	3 285 335

Note 4 Anleggsmidler

	Kontorbygg	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	30 493 750	38 227 255	1 336 706
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		37 978 786	
= Anskaffelseskost 31.12.22	30 493 750	76 206 041	1 336 706
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 742 989		633 102
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	24 750 761		703 604
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	30 493 750		1 336 706
= Bokført verdi 31.12.22	0	76 206 041	0
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives	10 år
Avskrivningsplan	lineær	ikke	lineær
		Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		837 083	70 894 794
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			37 978 786
= Anskaffelseskost 31.12.22		837 083	108 873 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			6 376 091
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22			25 454 365
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22			31 830 456
= Bokført verdi 31.12.22		837 083	77 043 124
Økonomisk levetid		Avskrives	
Avskrivningsplan		ikke	

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	201 539 753	27 432 000
Sum	201 539 753	27 432 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	77 043 125	39 064 339
Sum	77 043 125	39 064 339

Det er stilt sikkerhet i eiendom gnr. 134 bnr. 56, seksjonsnr. 1 og 2 i Nordre Follo Kommune for gjeld til kredittinstitusjon på tinglyst pant MNOK 278,6.

Side 7



Vinklgården AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Konsernfordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	123 131 691	48 854 946
Sum	123 131 691	48 854 946

	Kortsiktig konserngjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	722 373	57 272 126	1 953 221	1 870 901
Sum	722 373	57 272 126	1 953 221	1 870 901

	Leverandørgjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	29 100
Sum	0	29 100

Vinklgården AS er en del av konsernkontoordningen hvor Vinkl AS er konsernkontoinnehaver. Mellomværende til Vinkl AS knyttet til konsernkontoordningen er inkludert i kortsiktig konserngjeld.

Side 8

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Terje Hagen

686b256a-e035-4050-a7f0-65a0059d8f5d - 2023-06-02 16:31:39 UTC +03:00
BankID - 3e944c5b-5a70-4423-ae5a-df669db598a2 - NO

Anders Solberg Såheim

f90fb72d-9c16-40bf-ba1e-8b8f3bc298b3 - 2023-06-02 16:44:06 UTC +03:00
BankID - d39342e6-b294-4070-bed6-10011c88dd2a - NO

Espen Pettersen Roald

950fbff3-be73-4e4c-98cf-81564b904fda - 2023-06-02 16:48:01 UTC +03:00
BankID - 5af7a789-f96c-4b2c-880d-307c9df234fb - NO

Eirik Espenes

0eb03fe6-0aef-4b27-bb74-9ba1113e0ff9 - 2023-06-02 18:06:17 UTC +03:00
BankID - b883bc56-188e-45e3-a555-1ea07fdac1fb - NO

Per Gullik Horgen

52e7fb45-36fc-4fe8-9bbb-582aeca72a38 - 2023-06-03 11:04:07 UTC +03:00
BankID - 7fbd6311-41af-4425-ab0b-9e1767a5143a - NO

Katrine Hagen Størmer

0b3cfd3-a1c6-4e69-bef1-7c587fa6038d - 2023-06-04 22:41:57 UTC +03:00
BankID - 98ab3ba1-c04a-406c-9352-96e1bc64bbff - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e96e55eb-6b4f-4d53-87f0-326cc4f7feeb>

visma sign
www.vismasign.com