



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 393 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET VEST-SVERIGE AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader		312 300	293 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 300</b>	<b>293 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-312 300</b>	<b>-293 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		305 969	284 976
Annen renteinntekt		63 284	47 049
Valutagevinst			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369 253</b>	<b>332 025</b>
Valutatap		-81 621	-319 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-81 621</b>	<b>-319 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>450 874</b>	<b>651 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 574</b>	<b>357 924</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 574</b>	<b>357 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 574</b>	<b>357 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 574	357 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 574</b>	<b>357 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		43 924 920	43 924 920
Fordring på selskap i samme konsern		5 243 390	4 859 232
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 168 310</b>	<b>48 784 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 168 310</b>	<b>48 784 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Forskuddsbetalinger			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Likvider		3 791 211	4 023 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 791 211</b>	<b>4 023 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 791 211</b>	<b>4 023 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 959 521</b>	<b>52 807 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 145 000	1 145 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 145 000</b>	<b>1 145 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 750 175	51 611 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 750 175</b>	<b>51 611 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 895 175</b>	<b>52 756 601</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpt styrehonorar og AGA		51 345	51 345
Leverandørgjeld		13 001	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 346</b>	<b>51 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 346</b>	<b>51 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 959 521</b>	<b>52 807 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 393 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET VEST-SVERIGE AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 393 552  
EIENDOMSELSKAPET VEST-SVERIGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader		312 300	293 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 300</b>	<b>293 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-312 300</b>	<b>-293 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		305 969	284 976
Annen renteinntekt		63 284	47 049
Valutagevinst			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369 253</b>	<b>332 025</b>
Valutatap		-81 621	-319 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-81 621</b>	<b>-319 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>450 874</b>	<b>651 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 574</b>	<b>357 924</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 574</b>	<b>357 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 574</b>	<b>357 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 574	357 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 574</b>	<b>357 924</b>



Organisasjonsnr: 991 393 552  
EIENDOMSELSKAPET VEST-SVERIGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	43 924 920	43 924 920
Fordring på selskap i samme konsern	5 243 390	4 859 232
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>49 168 310</b>	<b>48 784 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>49 168 310</b>	<b>48 784 152</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Forskuddsbetalinger Bankinnskudd, kontanter og lignende

Likvider	3 791 211	4 023 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 791 211</b>	<b>4 023 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 791 211</b>	<b>4 023 795</b>

**SUM EIENDELER** 52 959 521 52 807 947

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 145 000	1 145 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 145 000</b>	<b>1 145 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	51 750 175	51 611 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>51 750 175</b>	<b>51 611 601</b>

**Sum egenkapital** 52 895 175 52 756 601

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Påløpt styrehonorar og AGA	51 345	51 345
Leverandørgjeld	13 001	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>64 346</b>	<b>51 345</b>



Sum gjeld	64 346	51 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 959 521	52 807 946



Organisasjonsnr: 991 393 552  
EIENDOMSELSKAPET VEST-SVERIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for sma foretak.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rentus Holding AB	100.00%	100.00%	35822472.00	-3604017.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 13. mars 2025  
Deloitte AS

**Per Sølve Lier Habbestad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-03-18

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS**

**Regnskap per 31.12.2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Org.nr: 991393552



## Resultatregnskap

### Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Administrasjonskostnader	2, 3	-312 300	-293 803
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-312 300</b>	<b>-293 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-312 300</b>	<b>-293 803</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	4	305 969	284 976
Renteinntekter		63 284	47 049
Valutagevinst (+)/ tap (-)		81 621	319 702
<b>Netto finansresultat</b>		<b>450 874</b>	<b>651 727</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 574</b>	<b>357 924</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>138 574</b>	<b>357 924</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		138 574	357 924
<b>Sum overføringer</b>		<b>138 574</b>	<b>357 924</b>



**Balanse**

**Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	43 924 920	43 924 920
Fordring på selskap i samme konsern	4	<u>5 243 390</u>	<u>4 859 232</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>49 168 310</b></u>	<u><b>48 784 152</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>49 168 310</b></u>	<u><b>48 784 152</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Likvider		<u>3 791 211</u>	<u>4 023 795</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>3 791 211</b></u>	<u><b>4 023 795</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>52 959 521</b></u>	<u><b>52 807 947</b></u>




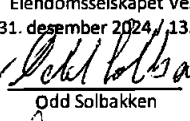
**Balanse**

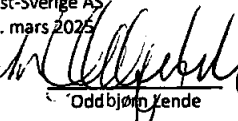
**Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS**


EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 145 000	1 145 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 145 000</b>	<b>1 145 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 750 175	51 611 601
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>51 750 175</b>	<b>51 611 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>52 895 175</b>	<b>52 756 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 000	0
Betalbar skatt		0	0
Påløpt styrehonorar		51 345	51 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 345</b>	<b>51 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 345</b>	<b>51 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 959 521</b>	<b>52 807 947</b>

Styret i Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS  
Oslo, 31. desember 2024 / 13. mars 2025

  
Øyvind Brøymer

  
Odd Solbakken

  
Oddbjørn Yende

  
Christian Bull



## Noter til regnskapet 2024

### Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 13.06.2007

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Investering i AS

Selskapets investeringer i aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 23 270 i honorar til revisor i 2024.

#### Note 3: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen Administrasjonskostnader består av:	2024	2023
Revisjonshonorar	23 270	36 270
Forretningsførerhonorar	196 500	187 500
Aksjeservice	8 960	9 810
Styrehonorar	74 165	51 345
Diverse administrasjonskostnader	9 405	8 878
<b>Sum Administrasjonskostnader</b>	<b>312 300</b>	<b>293 803</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

#### Note 4: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Langsiktig	SEK	SEK	NOK	NOK
Rentus Holding AB	4 796 872	4 515 553	5 243 390	4 859 232
<b>Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>4 796 872</b>	<b>4 515 553</b>	<b>5 243 390</b>	<b>4 859 232</b>

Det er beregnet renter på konsernmellomværende med Rentus Holding AB for 2024 med en rentesats på 3 mnd NIBOR pluss en fast margin på 1,50 % pa.

Kurs 31.12.2023: SEK 101,30

Kurs 31.12.2024: SEK 102,93

Årets netto positive valutajustering utgjør 81 621 i 2024.

#### Note 5: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>138 574</b>	<b>357 924</b>
<b>Permanente forskjeller:</b>		
inntektsført utbytte/konsernbidrag	0	0
<b>Endring midlertidige forskjeller:</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<b>138 574</b>	<b>357 924</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Overført fremførbart underskudd	-138 574	-357 924
Årets skattegrunnlag	0	0
<b>Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Regnskapsmessig verdi langs. fordringer valuta	5 243 390	4 859 232
Skattemessig verdi langs. fordringer valuta	5 243 390	4 859 232
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-4 974 314	-5 112 888
Sum midlertidige forskjeller	-4 974 314	-5 112 888
Nominell skattesats (22 %)		
<b>Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)</b>	<b>-1 094 349</b>	<b>-1 124 835</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet i samsvar med reglene for små foretak.

#### Note 6: Investering i datterselskap

<b>Investeringer bokført etter</b>		<b>Rentus Holding AB</b>
Eierandel		100 %
Anskaffelsestidspunkt		10.03.2020
Forretningskontor		Sverige
Samlet anskaffelseskost 01.01.2024	NOK	43 924 920
<b>Sum pr. 31.12.2024</b>	NOK	<b>43 924 920</b>
<b>Andel EK pr. 31.12.2024</b>	SEK	<b>34 802 751</b>
<b>Andel resultat pr. 31.12.2024</b>	SEK	<b>-3 501 425</b>



**Noter til regnskapet 2024**

**Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS**

**Note 7: Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 145 000	0	51 611 601	52 756 601
Resultat 2024	0	0	138 574	138 574
<b>Egenkapital pr. 31.12.24</b>	<b>1 145 000</b>	<b>0</b>	<b>51 750 175</b>	<b>52 895 175</b>

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 145 000 fordelt på 11 450 aksjer á NOK 100.

**Note 8: Andre ikke balanseførte forpliktelser**

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.