



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 822 898  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 48-56  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Havn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 120	132 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 120</b>	<b>132 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3	113 212	123 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 058</b>	<b>130 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 062</b>	<b>2 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62</b>	<b>-166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 062</b>	<b>2 447</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 062</b>	<b>2 447</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 123</b>	<b>2 613</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	9 081	-2 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 081</b>	<b>-2 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 081</b>	<b>-2 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 034	7 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 034</b>	<b>7 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 122	90 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 122</b>	<b>90 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 157</b>	<b>97 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 238</b>	<b>94 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		109 229	94 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 229</b>	<b>94 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>109 229</b>	<b>94 105</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 009	0
Skyldige offentlige avgifter		0	846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 009</b>	<b>846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 009</b>	<b>846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 238</b>	<b>94 951</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300246

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 822 898  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 48-56  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Havn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 916 822 898  
SAMEIET TURKISVEIEN 48-56

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 120	132 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 120</b>	<b>132 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3	113 212	123 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 058</b>	<b>130 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 062</b>	<b>2 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62</b>	<b>-166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 062</b>	<b>2 447</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 062</b>	<b>2 447</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 123</b>	<b>2 613</b>



Organisasjonsnr: 916 822 898  
SAMEIET TURKISVEIEN 48-56

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

1

9 081

-2 901

Sum varige driftsmidler

9 081

-2 901

Sum anleggsmidler

9 081

-2 901

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

28 034

7 752

Sum fordringer

28 034

7 752

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

92 122

90 101

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

92 122

90 101

Sum omløpsmidler

120 157

97 852

SUM EIENDELER

129 238

94 951

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

109 229

94 105

Sum opptjent egenkapital

109 229

94 105

Sum egenkapital

5

109 229

94 105

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Skyldige offentlige  
avgifter

20 009

0

0

846



Sum kortsiktig gjeld	20 009	846
Sum gjeld	20 009	846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	129 238	94 951



Organisasjonsnr: 916 822 898  
SAMEIET TURKISVEIEN 48-56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1601 Sameiet Turkisveien 48-56

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		67 620	65 820	67 620
Leieinntekt garasje		30 000	30 000	30 000
Tillegg felleskostnader		6 900	6 900	11 267
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		30 600	29 940	31 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 120</b>	<b>132 660</b>	<b>139 894</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	6 846	6 846	7 130
Forretningsførerhonorar		13 464	13 140	13 856
Drift og vedlikehold	3	49 024	61 064	65 267
TV og/eller internett		31 007	30 488	31 007
Forsikringer		18 703	17 647	20 012
Administrasjonskostnader		1 014	1 028	1 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 058</b>	<b>130 213</b>	<b>138 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 062</b>	<b>2 447</b>	<b>922</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		62	166	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-62</b>	<b>-166</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>15 123</b>	<b>2 613</b>	<b>922</b>

## Årsregnskap



## 1601 Sameiet Turkisveien 48-56

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	9 081	-2 901
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 081</b>	<b>-2 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		28 034	7 752
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		92 122	90 101
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 157</b>	<b>97 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 238</b>	<b>94 951</b>

Balanse 2021



1601 Sameiet Turkisveien 48-56

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		109 229	94 105
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>109 229</b>	<b>94 105</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		20 009	0
Skyldig off. avgifter		0	846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 009</b>	<b>846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 009</b>	<b>846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 238</b>	<b>94 951</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Henriette Havn  
Leder

\_\_\_\_\_  
Morten Hagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Byberg  
Styremedlem

Balanse 2021



## Noter 1601 Sameiet Turkisveien 48-56

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F\_BG5 er bokført som eiendel med verdi kr 9 081.

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>6 846</b>	<b>6 846</b>

Sameiet har ingen ansatt og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1601 Sameiet Turkisveien 48-56



## Noter 1601 Sameiet Turkisveien 48-56

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	49 739	30 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-715	30 072
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	992
<b>Sum</b>	<b>49 024</b>	<b>61 064</b>

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 11 266,60 samt andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F\_BG5 på kr -11 982. Tilsvarende beløp på kr 11 982 er bokført som eiendel.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	15 123	2 613
Andre finansielle innbet.	-11 982	0
Andre finansielle utbetalinger	0	23 190
<b>Endring disponible midler</b>	<b>3 141</b>	<b>25 803</b>
Omløpsmidler	120 157	97 852
Kortsiktig gjeld	20 009	846
<b>Disponible midler</b>	<b>100 148</b>	<b>97 006</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	109 229	15 124	94 105
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>109 229</b>	<b>15 124</b>	<b>94 105</b>

## Noter 1601 Sameiet Turkisveien 48-56



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 48-56.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Turkisveien 48-56**

Styreleder	Henriette Havn (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Morten Hagen (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Jon Byberg (sign.)	10.03.2022

