



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 698 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stangeveien 81B
3239 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 554 915	
Sum inntekter		6 554 915	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 948 235	-4 942 437
Varekostnad		3 102 620	4 923 358
Annen driftskostnad	2	60 361	9 731
Sum kostnader		6 111 216	-9 348
Driftsresultat		443 699	9 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	12
Sum finansinntekter		10	12
Annen finanskostnad		148 422	19 079
Sum finanskostnader		148 422	19 079
Netto finans		-148 412	-19 067
Ordinært resultat før skattekostnad		295 287	-9 719
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 825	
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 462	-9 719
Årsresultat		232 462	-9 719
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	47 069	
Udekket tap	6	9 719	-9 719
Overføringer annen egenkapital	6	175 674	0
Sum overføringer og disponeringer		232 462	-9 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	1 994 202	4 942 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 528	44 591
Sum omløpsmidler		2 292 730	4 987 028
SUM EIENDELER		2 292 730	4 987 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital / Udekket tap	6	175 674	-9 719
Sum opptjent egenkapital		175 674	-9 719
Sum egenkapital		205 674	20 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 765	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 765	
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 413 617
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 930 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 930 000	3 313 617
Sum langsiktig gjeld		1 938 765	3 313 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 162	1 653 130
Betalbar skatt	3	40 784	
Annen kortsiktig gjeld		60 345	
Sum kortsiktig gjeld		148 291	1 653 130
Sum gjeld		2 087 056	4 966 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 292 730	4 987 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707162

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 698 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stangeveien 81B
3239 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 698 538
TORP BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 554 915	
Sum inntekter		6 554 915	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 948 235	-4 942 437
Varekostnad		3 102 620	4 923 358
Annen driftskostnad	2	60 361	9 731
Sum kostnader		6 111 216	-9 348
Driftsresultat		443 699	9 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	12
Sum finansinntekter		10	12
Annen finanskostnad		148 422	19 079
Sum finanskostnader		148 422	19 079
Netto finans		-148 412	-19 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		295 287	-9 719
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 825	
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 462	-9 719
Årsresultat		232 462	-9 719
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	47 069	
Udekket tap	6	9 719	-9 719
Overføringer annen egenkapital	6	175 674	0
Sum overføringer og disponeringer		232 462	-9 719



Organisasjonsnr: 922 698 538
TORP BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 8	1 994 202	4 942 437
-----------	------	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		298 528	44 591
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		2 292 730	4 987 028
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 292 730	4 987 028
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital /

Udekket tap	6	175 674	-9 719
-------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		175 674	-9 719
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital		205 674	20 281
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	8 765	
--------------	---	-------	--

Sum avsetninger for forpliktelses		8 765	
--------------------------------------	--	-------	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	8		2 413 617
----------------------	---	--	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	5	1 930 000	900 000
------------------------	---	-----------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		1 930 000	3 313 617
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		1 938 765	3 313 617
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		47 162	1 653 130
Betalbar skatt	3	40 784	
Annen kortsiktig gjeld		60 345	
Sum kortsiktig gjeld		148 291	1 653 130
Sum gjeld		2 087 056	4 966 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 292 730	4 987 028



Organisasjonsnr: 922 698 538
TORP BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torp Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ingen lønnskostnader.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder			

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen tjenestepensjonsordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Det er ikke gitt noe lån til styrets leder, styret eller aksjeeiere.
Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Torp Bygg og Eiendom aarsregnskap med noter 2020.pdf	Gangsø, Solvår Beathe	12.11.1973	30.08.2021 13:29
Torp Bygg og Eiendom aarsregnskap med noter 2020.pdf	Gangsø, Beate Christa	18.08.1969	19.08.2021 10:45
Torp Bygg og Eiendom aarsregnskap med noter 2020.pdf	Gangsø, Egil	12.08.1967	17.08.2021 15:09
Torp Bygg og Eiendom aarsregnskap med noter 2020.pdf	Gangsø, Bjørn	07.10.1969	16.08.2021 13:40

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: MCNsgVfWbJ79DVmDe0x3pGGX+5urpBEKdN+s3xuyv6k=



Torp Bygg og Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MCNsgVfWbJ79DVmDe0x3pGGX+5urpBEKdN+s3xuy6k=



Torp Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 554 915	0
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		2 948 235	-4 942 437
Varekostnad		3 102 620	4 923 358
Annen driftskostnad	2	60 361	9 731
Sum driftskostnader		6 111 216	-9 348
Driftsresultat		443 699	9 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	12
Annen finanskostnad		148 422	19 079
Netto finansposter		-148 412	-19 067
Ordinært resultat før skattekostnad		295 287	-9 719
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 825	0
Årsresultat		232 462	-9 719
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	47 069	0
Overføringer annen egenkapital	6	175 674	0
Udekket tap	6	9 719	-9 719
Sum disponert		232 462	-9 719



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MCHsgVfWbJ79DVmDe0x3pGGX+5urpBEKdN+s3xuyv6k=



Torp Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	4, 8	<u>1 994 202</u>	<u>4 942 437</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>298 528</u>	<u>44 591</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 292 730</u>	<u>4 987 028</u>
Sum eiendeler		<u>2 292 730</u>	<u>4 987 028</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MCHsgVfWbJ79DVmDe0x3pGGX+5urpBEKdN+s3xuy6k=



Torp Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital / Udekket tap	6	175 674	-9 719
Sum opptjent egenkapital		175 674	-9 719
Sum egenkapital		205 674	20 281
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	8 765	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 765	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	2 413 617
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 930 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 930 000	3 313 617
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 162	1 653 130
Betalbar skatt	3	40 784	0
Annen kortsiktig gjeld		60 345	0
Sum kortsiktig gjeld		148 291	1 653 130
Sum gjeld		2 087 056	4 966 747
Sum egenkapital og gjeld		2 292 730	4 987 028

31. desember 2020
Sandefjord, 13. august 2021

Bjørn Gangsø
Styreleder

Egil Gangsø
Nestleder

Solvår Beathe Gangsø
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MCNsgVfWbJ79DVmDe0x3pGGX+5urpBEKdN+s3xuyv6k=



Torp Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	2020	2019
------	------	------

Beate Christa Gangsø
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MCNsgVfWbJ79DVmDe0x3pGGX+5urpBEKdN+s3xuy6k=



Torp Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ingen lønnskostnader.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrets leder	0	0	0

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen tjenestepensjonsordning.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MCNsgVfWbJ79DVmDe0x3pGGX+5urpBEKdN+s3xuyv6k=



Torp Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt noe lån til styrets leder, styret eller aksjeeiere. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	54 060	0
Endring utsatt skatt	8 765	0
Årets totale skattekostnad	62 825	0

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	295 287	-9 719
Endring i midlertidige forskjeller	-39 840	0
Alminnelig inntekt	255 447	-9 719
Anvendt fremførbart underskudd	-9 719	0
Ytet konsernbidrag	-60 345	0
Årets skattegrunnlag	185 383	-9 719
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	40 784	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Varebeholdning	39 840	0
Sum	39 840	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-9 719
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	39 840	-9 719
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-9 719
Sum	39 840	0

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	8 765	0
--	-------	---



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MCNsgVfWbJ79DVmDe0x3pGGX+5urpBEKdN+s3xuy6k=



Torp Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varer

	2020	2019
Tomter under utvikling	1 954 362	1 980 000
Husoppføring under utvikling	39 840	2 962 437
Sum	<u>1 994 202</u>	<u>4 942 437</u>

Varelager er bokført til kostpris. I beholdningen er også medtatt byggelånsrenter for husoppføringen.

Note 5 - Øvrlig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av:

	2020	2019
Gjeld til Gangsø Bygg AS	1 280 000	0
Gjeld til Bjørn Gangsø	650 000	900 000
Sum	<u>1 930 000</u>	<u>900 000</u>

Gjeld til Gangsø Bygg og Bjørn Gangsø har en rentesats på 6%

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap / Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-9 719	20 281
Årsresultat	0	232 462	232 462
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	-47 069	-47 069
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>175 674</u>	<u>205 674</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Torp Holding AS	30	100 %	100 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MCNsgVfWbJ79DVmDe0x3pGGX+5urpBEKdN+s3xuyv6k=



Torp Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Byggelån i banken	0	2 413 617

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i eiendeler. Byggelån er infridd i 2020.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Varelager tomter og husoppføring	0	4 942 437



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MCNsgVfWbJ79DVmDe0x3pGGX+5urpBEKdN+s3xuy6k=