



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 845 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER NÆRINGSOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Alvervegen 25
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Romarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 296	
Annen driftsinntekt		3 670 882	2 766 600
Sum inntekter	3	3 737 178	2 766 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	445 418	
Annen driftskostnad	2	162 632	93 368
Sum kostnader		608 051	93 368
Driftsresultat		3 129 127	2 673 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3		
Anna renteinntekt		8 834	494
Annen finansinntekt		10 564	7 052
Sum finansinntekter		19 398	7 546
Annan rentekostnad	3	3 220 885	1 697 037
Sum finanskostnader		3 220 885	1 697 037
Netto finans		-3 201 487	-1 689 491
Resultat før skattekostnad		-72 359	983 741
Skattekostnad på resultat	5	-17 863	217 512
Årsresultat		-54 496	766 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 496	766 229
Totalresultat		-54 496	766 229
Overføringar og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag			771 180
Overført fra annen egenkapital		-54 496	-4 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringar og disponeringar		-54 496	766 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	52 424 694	33 909 985
Sum varige driftsmiddel		52 424 694	33 909 985
Sum anleggsmiddel		52 424 694	33 909 985
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	614 346	576 374
Andre kortsiktige fordringer		117 043	648 366
Sum krav		731 389	1 224 740
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 345	8 532
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		542 345	8 532
Sum omløpsmiddel		1 273 734	1 233 272
SUM EIGEDELAR	1	53 698 429	35 143 257
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		4 212 122	4 266 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptent egenkapital		4 212 122	4 266 618
Sum egenkapital	7	4 242 122	4 296 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	220 756	238 619
Sum avsetjinger for plikter		220 756	238 619
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 10	49 100 000	24 900 000
Sum anna langsiktig gjeld		49 100 000	24 900 000
Sum langsiktig gjeld		49 320 756	25 138 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	24 582	3 631 458
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		988 692
Annen kortsiktig gjeld		110 969	1 087 870
Sum kortsiktig gjeld		135 551	5 708 020
Sum gjeld		49 456 307	30 846 639
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		53 698 429	35 143 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582984

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 845 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER NÆRINGSOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Alvervegen 25
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Romarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 922 845 433
ALVER NÆRINGSOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 296	
Annen driftsinntekt		3 670 882	2 766 600
Sum inntekter	3	3 737 178	2 766 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	445 418	
Annen driftskostnad	2	162 632	93 368
Sum kostnader		608 051	93 368
Driftsresultat		3 129 127	2 673 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3		
Anna renteinntekt		8 834	494
Annen finansinntekt		10 564	7 052
Sum finansinntekter		19 398	7 546
Annan rentekostnad	3	3 220 885	1 697 037
Sum finanskostnader		3 220 885	1 697 037
Netto finans		-3 201 487	-1 689 491
Resultat før skattekostnad		-72 359	983 741
Skattekostnad på resultat	5	-17 863	217 512
Årsresultat		-54 496	766 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 496	766 229
Totalresultat		-54 496	766 229
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag			771 180
Overført fra annen egenkapital		-54 496	-4 951
Sum overføringer og disponeringar		-54 496	766 229



Organisasjonsnr: 922 845 433
ALVER NÆRINGSOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	52 424 694	33 909 985
Sum varige driftsmiddel		52 424 694	33 909 985
Sum anleggsmiddel		52 424 694	33 909 985
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	614 346	576 374
Andre kortsiktige fordringer		117 043	648 366
Sum krav		731 389	1 224 740
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		542 345	8 532
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		542 345	8 532
Sum omløpsmiddel		1 273 734	1 233 272
SUM EIGEDELAR	1	53 698 429	35 143 257
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		4 212 122	4 266 618
Sum opptent eigenkapital		4 212 122	4 266 618
Sum eigenkapital	7	4 242 122	4 296 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	220 756	238 619



Sum avsetjinger for plikter		220 756	238 619
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9, 10	49 100 000	24 900 000
Sum anna langsiktig gjeld		49 100 000	24 900 000
Sum langsiktig gjeld		49 320 756	25 138 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	24 582	3 631 458
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		988 692
Annen kortsiktig gjeld		110 969	1 087 870
Sum kortsiktig gjeld		135 551	5 708 020
Sum gjeld		49 456 307	30 846 639
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		53 698 429	35 143 257



Organisasjonsnr: 922 845 433
ALVER NÆRINGSOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Alver Næringsområde AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 922 845 433



Resultatregnskap Alver Næringsområde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		66 296	0
Annen driftsinntekt		3 670 882	2 766 600
Sum driftsinntekter	3	3 737 178	2 766 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	445 418	0
Annen driftskostnad	2	162 632	93 368
Sum driftskostnader		608 051	93 368
Driftsresultat		3 129 127	2 673 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 834	494
Annen finansinntekt		10 564	7 052
Annen rentekostnad	3	3 220 885	1 697 037
Resultat av finansposter		-3 201 487	-1 689 491
Resultat før skattekostnad		-72 359	983 741
Skattekostnad på resultat	5	-17 863	217 512
Resultat		-54 496	766 229
Årsresultat		-54 496	766 229
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	771 180
Overført fra annen egenkapital		54 496	4 951
Sum overføringer		-54 496	766 229



Balanse pr. 31. Desember Alver Næringsområde AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	52 424 694	33 909 985
Sum varige driftsmidler		52 424 694	33 909 985
Sum anleggsmidler		52 424 694	33 909 985
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	614 346	576 374
Andre kortsiktige fordringer		117 043	648 366
Sum fordringer		731 389	1 224 740
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 345	8 532
Sum omløpsmidler		1 273 734	1 233 272
SUM EIENDELER	1	53 698 429	35 143 257



Balanse pr. 31. Desember Alver Næringsområde AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 212 122	4 266 618
Sum opptjent egenkapital		4 212 122	4 266 618
Sum egenkapital	7	4 242 122	4 296 618
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	220 756	238 619
Sum avsetning for forpliktelser		220 756	238 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	49 100 000	24 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 100 000	24 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	24 582	3 631 458
Konserngjeld	3	0	988 692
Annen kortsiktig gjeld		110 969	1 087 870
Sum kortsiktig gjeld		135 551	5 708 020
Sum gjeld		49 456 307	30 846 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 698 429	35 143 257

Alversund, 20.06.2025
Styret i Alver Næringsområde AS

Jonny Atle Marøy
styreleder

Kåre Romarheim
styremedlem/daglig leder

Bente Lorentzen
styremedlem



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Alver Næringsområde AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alver Næringsområde AS som viser et underskudd på NOK 54 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.






Revisors beretning 2024 for Alver Næringsområde AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. juni 2025
RSM Norge AS


Alexander Lambach
statsautorisert revisor

