



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 665 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 24 AS
Forretningsadresse: Holmenveien 20B
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Krogsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 889	
Annen driftsinntekt		711 441	705 367
Sum inntekter		729 330	705 367
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	197 739	221 811
Sum kostnader		197 739	221 811
Driftsresultat		531 591	483 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern			52 196
Annen rentekostnad		516 716	444 203
Sum finanskostnader		516 716	496 399
Netto finans		-516 716	-496 399
Ordinært resultat før skattekostnad		14 876	-12 843
Skattekostnad på resultat	3	3 273	-2 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 603	-10 215
Årsresultat	4	11 603	-10 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 603	-10 215
Totalresultat		11 603	-10 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-10 215
Avsatt til annen egenkapital		11 603	
Sum overføringer og disponeringer		11 603	-10 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	160 733	164 006
Sum immaterielle eiendeler		160 733	164 006
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 778 729	6 778 729
Sum varige driftsmidler	6	6 778 729	6 778 729
Sum anleggsmidler		6 939 462	6 942 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 344	16 455
Andre kortsiktige fordringer		9 390	8 098
Sum fordringer		43 734	24 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 453	37 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 453	37 189
Sum omløpsmidler		104 188	61 742
SUM EIENDELER		7 043 650	7 004 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		571 978	583 581
Sum opptjent egenkapital		-571 978	-583 581
Sum egenkapital	4, 7	-547 548	-559 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 509 115	5 573 930
Langsiktig konserngjeld	8	1 965 510	924 524
Øvrig langsiktig gjeld			978 355
Sum annen langsiktig gjeld		7 474 625	7 476 809
Sum langsiktig gjeld		7 474 625	7 476 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 243	38 589
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		82 330	48 230
Sum kortsiktig gjeld		116 573	86 819
Sum gjeld		7 591 198	7 563 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 043 650	7 004 477
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350224

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 665 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 24 AS
Forretningsadresse: Holmenveien 20B
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Krogsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 665 890
NANSETGATA 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 889	
Annen driftsinntekt		711 441	705 367
Sum inntekter		729 330	705 367
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	197 739	221 811
Sum kostnader		197 739	221 811
Driftsresultat		531 591	483 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern			52 196
Annen rentekostnad		516 716	444 203
Sum finanskostnader		516 716	496 399
Netto finans		-516 716	-496 399
Ordinært resultat før skattekostnad		14 876	-12 843
Skattekostnad på resultat	3	3 273	-2 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 603	-10 215
Årsresultat	4	11 603	-10 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 603	-10 215
Totalresultat		11 603	-10 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-10 215
Avsatt til annen egenkapital		11 603	
Sum overføringer og disponeringer		11 603	-10 215



Organisasjonsnr: 924 665 890
NANSETGATA 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	160 733	164 006
Sum immaterielle eiendeler		160 733	164 006
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 778 729	6 778 729
Sum varige driftsmidler	6	6 778 729	6 778 729
Sum anleggsmidler		6 939 462	6 942 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 344	16 455
Andre kortsiktige fordringer		9 390	8 098
Sum fordringer		43 734	24 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 453	37 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 453	37 189
Sum omløpsmidler		104 188	61 742
SUM EIENDELER		7 043 650	7 004 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		571 978	583 581
Sum opptjent egenkapital		-571 978	-583 581
Sum egenkapital	4, 7	-547 548	-559 151



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 509 115	5 573 930
Langsiktig konserngjeld	8	1 965 510	924 524
Øvrig langsiktig gjeld			978 355
Sum annen langsiktig gjeld		7 474 625	7 476 809
Sum langsiktig gjeld		7 474 625	7 476 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 243	38 589
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		82 330	48 230
Sum kortsiktig gjeld		116 573	86 819
Sum gjeld		7 591 198	7 563 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 043 650	7 004 477
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 924 665 890
NANSETGATA 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Snorre Krogsgård 2025-03-20
	BankID Signing Erlend Peckel Krogsgård 2025-03-24
	BankID Signing Sondre Krogsgård 2025-03-24



Årsregnskap 2024

Nansetgata 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 665 890



RESULTATREGNSKAP

NANSETGATA 24 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 889	0
Annen driftsinntekt		711 441	705 367
Sum driftsinntekter		729 330	705 367
Annen driftskostnad	2	197 739	221 811
Sum driftskostnader		197 739	221 811
Driftsresultat		531 591	483 556
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	52 196
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	444 203
Annen rentekostnad		443 088	0
Resultat av finansposter		-443 088	-496 399
Resultat før skattekostnad		88 503	-12 843
Skattekostnad på resultat	3	19 471	-2 628
Årsresultat	4	69 032	-10 215
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-10 215
Avsatt til annen egenkapital		69 032	0
Sum overføringer		69 032	-10 215



BALANSE

NANSETGATA 24 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	144 535	164 006
Sum immaterielle eiendeler		144 535	164 006
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 778 729	6 778 729
Sum varige driftsmidler	6	6 778 729	6 778 729
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 923 264	6 942 735
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		34 344	16 455
Andre kortsiktige fordringer		9 390	8 098
Sum fordringer		43 734	24 553
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 453	37 189
Sum omløpsmidler		104 188	61 742
Sum eiendeler		7 027 452	7 004 477



BALANSE

NANSETGATA 24 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-514 549	-583 581
Sum opptjent egenkapital		-514 549	-583 581
Sum egenkapital	4, 7	-490 119	-559 151
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 509 115	5 573 930
Langsiktig konserngjeld	8	1 891 883	924 524
Øvrig langsiktig gjeld		0	978 355
Sum annen langsiktig gjeld		7 400 998	7 476 809
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 243	38 589
Annen kortsiktig gjeld		82 330	48 230
Sum kortsiktig gjeld		116 573	86 819
Sum gjeld		7 517 571	7 563 627
Sum egenkapital og gjeld		7 027 452	7 004 477

Tønsberg, 17.03.2025
Styret i Nansetgata 24 AS

Snorre Krogsgård
styreleder

Erlend Peckel Krogsgård
styremedlem

Sondre Krogsgård
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Nansetgata 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	19 471	-2 628
Skattekostnad ordinært resultat	19 471	-2 628
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	88 503	-12 843
Permanente forskjeller	0	900
Anvendelse av fremførbart underskudd	-88 503	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 943



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-41 089	-41 089	0
Sum	-41 089	-41 089	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-615 888	-704 391	-88 503
Grunnlag for utsatt skattefordel	-656 977	-745 480	-88 503
Utsatt skattefordel (22 %)	-144 535	-164 006	-19 471

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-583 581	-559 151
Årets resultat				69 032	69 032
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-514 549	-490 119

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 778 729	6 778 729
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 778 729	6 778 729
= Bokført verdi 31.12.24	6 778 729	6 778 729

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 509 115	-5 573 930
Sum	-5 509 115	-5 573 930
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 778 729	6 778 729
Sum	6 778 729	6 778 729

**Note 7 Fortsatt drift**

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**Gjeld**

Lån fra foretak i samme konsern

1 891 883

1 857 879

Sum**1 891 883****1 857 879**