



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDENTHYBLER ELVERUM AS
Forretningsadresse: c/o Nina Westjordet Endal
Gråorvegen 6
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Westjordet Endal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 500	754 351
Sum inntekter		520 500	754 351
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	423 771	437 534
Sum kostnader		423 771	437 534
Driftsresultat		96 729	316 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 786	1 698
Sum finansinntekter		1 786	1 698
Annen rentekostnad		60 838	67 727
Sum finanskostnader		60 838	67 727
Netto finans		-59 052	-66 029
Ordinært resultat før skattekostnad		37 677	250 788
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 289	55 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 388	195 615
Årsresultat		29 388	195 615
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		29 388	195 615
Sum overføringer og disponeringer		29 388	195 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	285 637	293 926
Sum immaterielle eiendeler		285 637	293 926
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 893 847	4 830 000
Sum varige driftsmidler		4 893 847	4 830 000
Sum anleggsmidler		5 179 484	5 123 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		4 400
Andre fordringer	14	5 276	13 057
Sum fordringer		5 276	17 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	56 998	140 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 998	140 002
Sum omløpsmidler		62 274	157 460
SUM EIENDELER		5 241 758	5 281 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500,00)	4, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 251 366	2 221 978
Sum opptjent egenkapital		2 251 366	2 221 978
Sum egenkapital	10	2 401 366	2 371 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	2 370 000	2 329 328
Øvrig langsiktig gjeld	13	471 435	554 181
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 435	2 883 509
Sum langsiktig gjeld		2 841 435	2 883 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 686	4 556
Skyldige offentlige avgifter		450	450
Annen kortsiktig gjeld		3 192	20 892
Sum kortsiktig gjeld		-1 044	25 898
Sum gjeld		2 840 392	2 909 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 241 758	5 281 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588826

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDENTHYBLER ELVERUM AS
Forretningsadresse: c/o Nina Westjordet Endal
Gråorvegen 6
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Westjordet Endal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 758 996
STUDENTHYBLER ELVERUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 500	754 351
Sum inntekter		520 500	754 351
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	423 771	437 534
Sum kostnader		423 771	437 534
Driftsresultat		96 729	316 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 786	1 698
Sum finansinntekter		1 786	1 698
Annen rentekostnad		60 838	67 727
Sum finanskostnader		60 838	67 727
Netto finans		-59 052	-66 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 289	55 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 388	195 615
Årsresultat		29 388	195 615
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		29 388	195 615
Sum overføringer og disponeringer		29 388	195 615



Organisasjonsnr: 919 758 996
STUDENTHYBLER ELVERUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	285 637	293 926
Sum immaterielle eiendeler		285 637	293 926

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 893 847	4 830 000
Sum varige driftsmidler		4 893 847	4 830 000

Sum anleggsmidler		5 179 484	5 123 926
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		4 400
Andre fordringer	14	5 276	13 057
Sum fordringer		5 276	17 457

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	56 998	140 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 998	140 002

Sum omløpsmidler		62 274	157 460
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 241 758	5 281 386
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500,00)	4, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 251 366	2 221 978
Sum opptjent egenkapital		2 251 366	2 221 978

Sum egenkapital	10	2 401 366	2 371 978
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	2 370 000	2 329 328
Øvrig langsiktig gjeld	13	471 435	554 181
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 435	2 883 509
Sum langsiktig gjeld		2 841 435	2 883 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 686	4 556
Skyldige offentlige avgifter		450	450
Annen kortsiktig gjeld		3 192	20 892
Sum kortsiktig gjeld		-1 044	25 898
Sum gjeld		2 840 392	2 909 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 241 758	5 281 386



Organisasjonsnr: 919 758 996
STUDENTHYBLER ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note



14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 STUDENTHYBLER ELVERUM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 500,00	150 000,00



Sum	100	150 000,00
------------	------------	-------------------

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Endal, Nina Westjordet (Daglig leder)	90	90,00%	Ordinære aksjer
Westjordet, Kristen (Styreleder)	10	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	250 000	5 904 520	437 748	6 592 268
Tilgang i året	0	63 847	0	63 847
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	250 000	5 968 367	437 748	6 656 115
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 324 520)	(437 748)	(1 762 268)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 324 520)	(437 748)	(1 762 268)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	250 000	4 643 847	0	4 893 847
Økonomisk levetid			10 år	
Avskrivningsplan: Lineær			10 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	37 677	250 788
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(157 868)	(176 726)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(74 062)
Årets skattegrunnlag	(120 191)	0
+/- Endring i utsatt skatt	8 289	55 173
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 289	55 173
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	204 128	361 996	(157 868)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 540 154)	(1 660 345)	120 191
Sum midlertidige forskjeller	(1 336 026)	(1 298 349)	(37 677)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(293 926)	(285 637)	(8 289)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		4 400



Avsatt til dekning av usikre fordringer

Netto oppførte kundefordringer	4 400
---------------------------------------	--------------

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	2 221 978	2 371 978
Årets resultat		29 388	29 388
Egenkapital 31.12.2021	150 000	2 251 366	2 401 366

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 329 328	2 369 328
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 329 328	2 369 328
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 830 000	4 830 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 830 000	4 830 000

Av langsiktig gjeld på kr 2 329 328 forfaller kr 1 880 000 om mer enn 5 år.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.