



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 579 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-HOVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 374
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andres Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 446 400	1 380 809
Sum inntekter		1 446 400	1 380 809
Kostnader			
Annen driftskostnad		242 252	566 974
Sum kostnader		242 252	566 974
Driftsresultat		1 204 148	813 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 372	140 159
Annen finansinntekt		697 573	905 581
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 174 638	933 212
Sum finansinntekter		1 877 583	1 978 953
Annen rentekostnad		1 626	4
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		1 626	5
Netto finans		1 875 957	1 978 948
Resultat før skattekostnad		3 080 105	2 792 783
Skattekostnad	1	266 497	209 499
Årsresultat		2 813 608	2 583 284
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	4 827 000
Annen egenkapital		2 813 608	-2 243 716
Sum overføringer og disponeringer		2 813 608	2 583 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	139 621	145 931
Sum immaterielle eiendeler		139 621	145 931
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	408 690	408 690
Sum varige driftsmidler		408 690	408 690
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		553 311	559 621
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		51 670	51 670
Sum varer		51 670	51 670
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 022	810 086
Sum fordringer		14 022	810 086
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 453 822	9 089 405
Markedsbaserte obligasjoner		1 300 000	0
Andre finansielle instrumenter		4 199 584	3 187 968
Sum investeringer		14 953 406	12 277 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	134 121	4 128 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 121	4 128 817
Sum omløpsmidler		15 153 218	17 267 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		15 706 529	17 827 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 308 367	12 494 759
Sum opptjent egenkapital		15 308 367	12 494 759
Sum egenkapital		15 410 367	12 596 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4
Leverandørgjeld		4 171	13 803
Betalbar skatt	1	260 188	167 179
Skyldige offentlige avgifter	3	0	-2 678
Utbytte		0	4 827 000
Annen kortsiktig gjeld		31 804	225 498
Sum kortsiktig gjeld		296 163	5 230 806
Sum gjeld		296 163	5 230 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 706 530	17 827 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597484

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 579 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-HOVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 374
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andres Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 579 056
SØR-HOVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 446 400	1 380 809
Sum inntekter		1 446 400	1 380 809
Kostnader			
Annen driftskostnad		242 252	566 974
Sum kostnader		242 252	566 974
Driftsresultat		1 204 148	813 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 372	140 159
Annen finansinntekt		697 573	905 581
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 174 638	933 212
Sum finansinntekter		1 877 583	1 978 953
Annen rentekostnad		1 626	4
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		1 626	5
Netto finans		1 875 957	1 978 948
Resultat før skattekostnad		3 080 105	2 792 783
Skattekostnad	1	266 497	209 499
Årsresultat		2 813 608	2 583 284
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	4 827 000
Annen egenkapital		2 813 608	-2 243 716
Sum overføringer og disponeringer		2 813 608	2 583 284



Organisasjonsnr: 987 579 056
SØR-HOVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	139 621	145 931
Sum immaterielle eiendeler		139 621	145 931
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	408 690	408 690
Sum varige driftsmidler		408 690	408 690
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		553 311	559 621
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		51 670	51 670
Sum varer		51 670	51 670
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 022	810 086
Sum fordringer		14 022	810 086
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 453 822	9 089 405
Markedsbaserte obligasjoner		1 300 000	0
Andre finansielle instrumenter		4 199 584	3 187 968
Sum investeringer		14 953 406	12 277 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	134 121	4 128 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 121	4 128 817
Sum omløpsmidler		15 153 218	17 267 945
SUM EIENDELER		15 706 529	17 827 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 308 367	12 494 759
Sum opptjent egenkapital		15 308 367	12 494 759
Sum egenkapital		15 410 367	12 596 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	4
Leverandørgjeld		4 171	13 803
Betalbar skatt	1	260 188	167 179
Skyldige offentlige avgifter	3	0	-2 678
Utbytte		0	4 827 000
Annen kortsiktig gjeld		31 804	225 498
Sum kortsiktig gjeld		296 163	5 230 806
Sum gjeld		296 163	5 230 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 706 530	17 827 566



Organisasjonsnr: 987 579 056
SØR-HOVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1548690.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1548690.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1140000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	408690.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØR-HOVE EIENDOM AS
987 579 056

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 446 400	1 380 809
Sum driftsinntekter		1 446 400	1 380 809
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-242 252	-566 974
Sum driftskostnader		-242 252	-566 974
Driftsresultat		1 204 148	813 835
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 372	140 159
Annen finansinntekt		697 573	905 581
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 174 638	933 212
Sum finansinntekter		1 877 583	1 978 953
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 626	-4
Annen finanskostnad		0	-1
Sum finanskostnader		-1 626	-5
Netto finans		1 875 957	1 978 947
Resultat før skattekostnad		3 080 105	2 792 783
Skattekostnad	1	-266 497	-209 499
Årsresultat		2 813 608	2 583 284
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	4 827 000
Annen egenkapital		2 813 608	-2 243 716
Sum overføringer		2 813 608	2 583 284



SØR-HOVE EIENDOM AS
987 579 056

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	139 621	145 931
Sum immaterielle eiendeler		139 621	145 931
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	408 690	408 690
Sum varige driftsmidler		408 690	408 690
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		553 311	559 621
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		51 670	51 670
Sum varer		51 670	51 670
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 022	810 086
Sum fordringer		14 022	810 086
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 453 822	9 089 405
Andre finansielle instrumenter		4 199 584	3 187 968
Markedsbaserte obligasjoner		1 300 000	0
Sum investeringer		14 953 406	12 277 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	134 121	4 128 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 121	4 128 817
Sum omløpsmidler		15 153 218	17 267 945
SUM EIENDELER		15 706 530	17 827 566



SØR-HOVE EIENDOM AS
987 579 056

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 308 367	12 494 759
Sum opptjent egenkapital		15 308 367	12 494 759
Sum egenkapital		15 410 367	12 596 759
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4
Leverandørgjeld		4 171	13 803
Betalbar skatt	1	260 188	167 179
Skyldige offentlige avgifter	3	0	-2 678
Utbytte		0	4 827 000
Annen kortsiktig gjeld		31 804	225 498
Sum kortsiktig gjeld		296 163	5 230 806
Sum gjeld		296 163	5 230 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 706 530	17 827 566

LILLEHAMMER, 19.06.2025

Erik Andreas Dahl
styrets leder

Marthe Kari Dahl
styremedlem / daglig leder



SØR-HOVE EIENDOM AS
987 579 056

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	260 188	167 179
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 309	42 320
Skattekostnad	266 497	209 499



SØR-HOVE EIENDOM AS

987 579 056

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	3 080 105	2 792 783
Permanente forskjeller	-1 868 752	-1 840 512
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-28 679	-192 366
Skattepliktig inntekt	1 182 673	759 905

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	260 188	167 179
Betalbar skatt i balansen	260 188	167 179

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 548 690
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 548 690
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 140 000
Balanseført verdi per 31.12.	408 690

Note 3 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundet innskudd pr 31.12. i år kr 0,-

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	170	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erik Andreas Dahl	300	50,00	Ordinære
Marthe Kari Dahl	300	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.