



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 380 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KB RANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hans Wølners gate 6A  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.10.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN SANDOR KRISTIANSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 932380439

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		438 400	21 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 400</b>	<b>21 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 612	3 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		218 324	67 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 936</b>	<b>70 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 464</b>	<b>-48 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>198</b>
Annen rentekostnad		290 618	49 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 618</b>	<b>49 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 584</b>	<b>-49 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-73 120</b>	<b>-98 007</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 120</b>	<b>-98 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 120</b>	<b>-98 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 120</b>	<b>-98 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-73 120	-98 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 120</b>	<b>-98 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 588 670	3 588 670
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 588 670</b>	<b>3 588 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 588 670</b>	<b>3 588 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 015	326 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 015</b>	<b>326 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 015</b>	<b>326 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 791 685</b>	<b>3 915 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 430</b>	<b>394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	3	171 127	98 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 127</b>	<b>-98 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>223 303</b>	<b>296 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 535 406	3 600 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 535 406</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 535 406</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 581	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		30 395	18 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 976</b>	<b>18 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 568 382</b>	<b>3 618 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 791 685</b>	<b>3 915 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 380 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KB RANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hans Wølners gate 6A  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.10.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN SANDOR KRISTIANSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 380 439  
KB RANA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		438 400	21 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 400</b>	<b>21 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 612	3 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		218 324	67 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 936</b>	<b>70 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 464</b>	<b>-48 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>198</b>
Annen rentekostnad		290 618	49 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 618</b>	<b>49 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 584</b>	<b>-49 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-73 120</b>	<b>-98 007</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 120</b>	<b>-98 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 120</b>	<b>-98 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 120</b>	<b>-98 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-73 120	-98 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 120</b>	<b>-98 007</b>



Organisasjonsnr: 932 380 439  
KB RANA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 588 670	3 588 670
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 588 670</b>	<b>3 588 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 588 670</b>	<b>3 588 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 015	326 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 015</b>	<b>326 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 015</b>	<b>326 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 791 685</b>	<b>3 915 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 430</b>	<b>394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	171 127	98 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 127</b>	<b>-98 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>223 303</b>	<b>296 423</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 535 406	3 600 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 535 406</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 535 406</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 581	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		30 395	18 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 976</b>	<b>18 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 568 382</b>	<b>3 618 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 791 685</b>	<b>3 915 374</b>



Organisasjonsnr: 932 380 439  
KB RANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kb Rana Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 380 439



### RESULTATREGNSKAP

#### KB RANA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		438 400	21 751
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>438 400</b>	<b>21 751</b>
Lønnskostnad	1	2 612	3 038
Annen driftskostnad		218 324	67 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>220 936</b>	<b>70 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 464</b>	<b>-48 564</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		34	198
Annen rentekostnad		290 618	49 641
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-290 584</b>	<b>-49 443</b>
Resultat før skattekostnad	3	-73 120	-98 007
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 120</b>	<b>-98 007</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	73 120	98 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>-73 120</b>	<b>-98 007</b>



### BALANSE

#### KB RANA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 588 670	3 588 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 588 670</b>	<b>3 588 670</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 588 670</b>	<b>3 588 670</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 015	326 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 015</b>	<b>326 704</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 791 685</b>	<b>3 915 374</b>



### BALANSE

#### KB RANA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>394 430</strong>	<strong>394 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3	-171 127	-98 007
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-171 127</strong>	<strong>-98 007</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>223 303</strong>	<strong>296 423</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 535 406	3 600 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 535 406</strong>	<strong>3 600 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 581	0
Annen kortsiktig gjeld		30 395	18 950
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>32 976</strong>	<strong>18 950</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 568 382</strong>	<strong>3 618 950</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 791 685</strong>	<strong>3 915 374</strong>

Mo i Rana, 02.07.2025  
Styret i Kb Rana Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
FREDRIK SKAUG BLAIN  
styreleder

\_\_\_\_\_  
JEANETT IREN RAGNVALDSEN BLAIN  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
BJØRN SANDOR KRISTIANSEN  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
LENA KARIN FLATÅS KRISTIANSEN  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	2 612	3 038
<b>Sum</b>	<b>2 612</b>	<b>3 038</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 588 670	3 588 670
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 588 670</b>	<b>3 588 670</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 588 670</b>	<b>3 588 670</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	-5 570	-98 007	296 423
Årets resultat			-73 120	-73 120
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-171 127</b>	<b>223 303</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 120	-98 007
Permanente forskjeller	4 243	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-68 877</b>	<b>-103 577</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 454	-103 577	68 877
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	172 454	103 577	-68 877
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KB RANA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRN SANDOR KRISTIANSEN	100	25,0	25,0
FREDRIK SKAUG BLAIN	100	25,0	25,0
JEANETT IREN RAGNVALDSEN BLAIN	100	25,0	25,0
LENA KARIN FLATÅS KRISTIANSEN	100	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LENA KARIN FLATÅS KRISTIANSEN	styremedlem	100
BJØRN SANDOR KRISTIANSEN	styremedlem/daglig leder	100
FREDRIK SKAUG BLAIN	styreleder	100
JEANETT IREN RAGNVALDSEN BLAIN	styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400</b>

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 3 535 406
Bokført verdi pantsatte eiendeler	kr. 3 588 670

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr. 3 040 438.