



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 847 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 522 837	2 402 280
Sum inntekter		2 522 837	2 402 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	128 307	141 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 187	32 980
Annen driftskostnad	4,5,6	3 880 301	1 902 114
Sum kostnader		4 039 793	2 077 030
Driftsresultat		-1 516 956	325 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 130	25 241
Sum finansinntekter		16 314	271
Sum finanskostnader		225 244	120 535
Netto finans		-183 799	-95 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 491 828	350 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 491 828	350 490
Årsresultat		-1 700 756	230 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 700 756	230 227
Sum overføringer og disponeringer		-1 700 756	230 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	4 806 661	4 806 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	98 800	121 933
Sum varige driftsmidler		4 905 461	4 928 594
Sum anleggsmidler		4 905 461	4 928 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 359	24 868
Sum fordringer		34 359	24 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423 368	1 457 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423 368	1 457 951
Sum omløpsmidler		1 457 727	1 482 819
SUM EIENDELER		6 363 188	6 411 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 401 432	-1 700 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-3 401 432	-1 700 676
Sum egenkapital	9,10	-3 396 632	-1 695 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 909 447	7 234 137
Øvrig langsiktig gjeld	12	829 600	829 600
Sum annen langsiktig gjeld		9 739 047	8 063 737
Sum langsiktig gjeld		9 739 047	8 063 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 001	46
Skyldige offentlige avgifter		3 554	25 072
Annen kortsiktig gjeld	13	15 218	18 435
Sum kortsiktig gjeld		20 773	43 553
Sum gjeld		9 759 819	8 107 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 363 188	6 411 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354072

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 847 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 948 847 035
NYVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 522 837	2 402 280
Sum inntekter		2 522 837	2 402 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	128 307	141 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 187	32 980
Annen driftskostnad	4,5,6	3 880 301	1 902 114
Sum kostnader		4 039 793	2 077 030
Driftsresultat		-1 516 956	325 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 130	25 241
Sum finansinntekter		16 314	271
Sum finanskostnader		225 244	120 535
Netto finans		-183 799	-95 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 491 828	350 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 491 828	350 490
Årsresultat		-1 700 756	230 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 700 756	230 227
Sum overføringer og disponeringer		-1 700 756	230 227



Organisasjonsnr: 948 847 035
NYVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	4 806 661	4 806 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	98 800	121 933
Sum varige driftsmidler		4 905 461	4 928 594

Sum anleggsmidler 4 905 461 4 928 594

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 359	24 868
Sum fordringer		34 359	24 868

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423 368	1 457 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423 368	1 457 951

Sum omløpsmidler 1 457 727 1 482 819

SUM EIENDELER 6 363 188 6 411 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 401 432	-1 700 676
Sum opptjent egenkapital		-3 401 432	-1 700 676

Sum egenkapital 9,10 -3 396 632 -1 695 876

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 909 447	7 234 137
Øvrig langsiktig gjeld	12	829 600	829 600
Sum annen langsiktig gjeld		9 739 047	8 063 737
Sum langsiktig gjeld		9 739 047	8 063 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 001	46
Skyldige offentlige avgifter		3 554	25 072
Annen kortsiktig gjeld	13	15 218	18 435
Sum kortsiktig gjeld		20 773	43 553
Sum gjeld		9 759 819	8 107 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 363 188	6 411 414



Organisasjonsnr: 948 847 035
NYVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Nyveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nyveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 700 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 628 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 19. februar 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Nyveien Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 973 952	1 973 952	1 973 920	1 973 920
Innkrevde kostnader finans		518 832	401 328	518 800	654 000
Innkrevde kostnader garasjer		27 000	27 000	27 000	27 000
Inntekter av salg anleggsmidler	3	3 053	0	0	0
Sum inntekter		2 522 837	2 402 280	2 519 720	2 654 920
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	44 453	56 398	44 100	66 200
Styrehonorar	2	68 000	68 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		15 854	17 539	16 100	19 200
Avskrivning	3	31 187	32 980	33 000	27 600
Revisjonshonorar	4	5 375	5 250	5 450	5 700
Forretningsførerhonorar		119 040	119 040	119 100	121 420
Vedlikehold	5	2 514 865	591 702	1 250 000	228 000
Kabel TV		280 457	278 782	288 000	230 000
Forsikringer		264 921	218 445	241 000	304 600
Kommunale avgifter		423 763	390 823	430 000	475 000
Eiendomsskatt		156 157	156 157	157 000	157 000
Kostnader strøm, energi		58 100	38 094	34 000	58 000
Andre driftskostnader	6	57 623	103 821	109 200	64 200
Sum kostnader		4 039 793	2 077 030	2 796 950	1 826 920
Driftsresultat		-1 516 956	325 250	-277 230	828 000
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		25 130	25 241	0	0
Renteinntekter		16 314	271	0	0
Rentekostnader		225 244	120 535	216 400	397 000
Sum finansielle poster		-183 799	-95 023	-216 400	-397 000
Resultat		-1 700 756	230 227	-493 630	431 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-1 700 756	230 227	0	0



Balanse for Nyveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	4 238 265	4 238 265
Garasjer / carporter	8, 11	568 396	568 396
Andre driftsmidler	3	98 800	121 933
Sum anleggsmidler		4 905 461	4 928 594
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		34 359	24 868
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 421 932	1 440 831
Konto for skattetrekk-bundne midler		1 436	17 120
Sum omløpsmidler		1 457 727	1 482 819
SUM EIENDELER		6 363 188	6 411 414

Lag nr: 39. Nyveien Borettslag Org. nr. 948 847 035



Balanse for Nyveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		-3 401 432	-1 700 676
Sum egenkapital	9, 10	-3 396 632	-1 695 876
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	8 909 447	7 234 137
Borettsinnskudd	12	706 000	706 000
Garasjeinnskudd	12	123 600	123 600
Sum langsiktig gjeld		9 739 047	8 063 737
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 311
Leverandørgjeld		2 001	46
Skyldig off. myndigheter		3 554	25 072
Påløpte renter		1 855	694
Annen kortsiktig gjeld	13	13 363	13 430
Sum kortsiktig gjeld		20 773	43 553
Sum gjeld		9 759 819	8 107 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 363 188	6 411 414

Nyveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Oskar Aronsen
Styreleder

Tove Bratland
Styremedlem

Jimmy Jansen
Styremedlem

Lag nr: 39. Nyveien Borettslag Org. nr. 948 847 035



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	1 439 266	1 447 103
Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 700 756	230 227
Tilbakeføring avskrivninger	31 187	32 980
Fradrag for gjennomførte investeringer	-48 000	0
Salgspris solgte driftsmidler	39 947	0
Avdrag lån	-224 690	-271 044
Innløst lån	-7 234 137	0
Nytt Lån	9 134 137	0
Årets endring av disponible midler	-2 312	-7 837
Disponible midler	1 436 954	1 439 266
Omløpsmidler	1 457 727	1 482 819
Kortsiktig gjeld	-20 773	-43 553
Disponible midler	1 436 954	1 439 266



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	39 690	50 355
5020 Feriepenger	3 532	6 043
5092 Feriepenger	1 231	0
Sum	44 453	56 398

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt iht timelister og gjelder div. arbeid på uteområdet. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Ariens Apex 52 gressklipper	Polaris ATV traktor	Toro 4x4 quadfloat 126 gresskl
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 900	90 000	0
Årets tilgang :	0	0	48 000
Årets avgang :	74 900	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	90 000	48 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 953	36 000	3 200
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	54 000	44 800
Årets avskrivninger :	9 987	18 000	3 200
Anskaffelsesår :	2020	2020	2022
Antatt levetid i år :	5	5	5

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	484 920	325 964
6603 Vedlikehold uteområde	29 663	265 739
6604 Vedlikehold rehab	1 960 282	0
6609 Egenandel forsikring	40 000	0
Sum	2 514 865	591 702

Borettslaget har hatt et større vedlikeholdsprosjekt vedr. oppussing av oppganger samt brannsikring. I tillegg er det utført montering av lufteventiler, utskifting av lamper i oppgangene samt løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, serviceavtale skadedyr og generelt vedlikehold.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	1 000	0
6490 Leie Container	0	4 371
6500 Verktøy og redskap	14 000	3 787
6725 Juridisk rådgivning	8 250	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	24 778	21 561
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 577	3 206
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	4 020	3 843
7771 Diverse purregebyr og renter	-416	-200
7790 Andre driftskostnader	540	65 376
7875 Tap på felleskostnader	0	3
Sum	57 623	103 821

Kto. 7790 Andre driftskostnader gjelder tinglysingsgebyr ved låneopptak.

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 1966	
Kostpris	2 934 500
Påkost, modernisering	1 303 765
Bokført verdi 31.12.	4 238 265

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.
Tomt gnr. 1048 bnr. 195, bnr. 199 bnr. 213, bnr. 234, bnr.239 ble kjøpt i 1966 og inngår i kostprisen til bygningen.

Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris	568 396
----------	---------

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-1 695 876	-1 926 103
Årets resultat	-1 700 756	230 227
Egenkapital 31.12.	-3 396 632	-1 695 876



Noter

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppussing oppganger + refinansiering	Refinansiering ved rehab./vedlikehold
Lånenummer:	16365093087	12137395752
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018
Rentesats:	3.80 %	3.55 %
Beregnet innfridd:	31.03.2044	18.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	9 134 137	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 234 137
Avdrag i perioden:	224 690	7 234 137
Opptak i perioden:	9 134 137	0
Lånesaldo 31.12:	8 909 447	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	194 052	2 328 624
	36	182 801	6 580 836

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd i 1966 kr 706 000. Garasjeinnskudd kr 123 600.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2940 Skyldige feriepenger	4 763	6 043
2990 Annen kortsiktig gjeld	8 600	7 388
Sum	13 363	13 430



Resultat og balanse med noter for Nyveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nyveien Borettslag

Styreleder	Oskar Aronsen (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Jimmy Jansen (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Tove Bratland (sign.)	15.02.2023