



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjellebekkveien 1
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Christina Angervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 128 750 | 166 344 |
| Sum kostnader | | 128 750 | 166 344 |
| Driftsresultat | | -128 750 | -166 344 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 20 885 738 | 41 344 684 |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | 790 437 |
| Annen renteinntekt | | 1 124 656 | 1 053 510 |
| Annen finansinntekt | | | 8 612 |
| Sum finansinntekter | | 22 010 394 | 43 197 243 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 059 525 | 3 172 849 |
| Annen rentekostnad | | 11 908 933 | 12 715 493 |
| Annen finanskostnad | | 941 180 | 1 142 557 |
| Sum finanskostnader | | 15 909 637 | 17 030 899 |
| Netto finans | | 6 100 757 | 26 166 344 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 972 007 | 26 000 000 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -812 859 | |
| Årsresultat | 4, 5 | 6 784 866 | 26 000 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 784 866 | 26 000 000 |
| Totalresultat | | 6 784 866 | 26 000 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Konsernbidrag | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Udekket tap | 5, 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 6 784 866 | 26 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 784 866 | 26 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3, 6, 7 | 324 175 700 | 324 175 700 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 324 175 700 | 324 175 700 |
| Sum anleggsmidler | | 324 175 700 | 324 175 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3, 8 | | |
| Konsernfordringer | 8 | 24 580 550 | 41 397 673 |
| Sum fordringer | | 24 580 550 | 41 397 673 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 272 395 | 45 760 914 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 272 395 | 45 760 914 |
| Sum omløpsmidler | | 30 852 945 | 87 158 587 |
| SUM EIENDELER | | 355 028 645 | 411 334 287 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 5, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 9 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 881 953 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 981 953 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 166 666 865 | 159 881 999 |
| Sum opptjent egenkapital | | 166 666 865 | 159 881 999 |
| Sum egenkapital | | 169 648 818 | 159 981 999 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 10 | | 204 125 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 8, 10 | 18 209 372 | 17 279 342 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 209 372 | 221 404 342 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 209 372 | 221 404 342 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | | 22 631 754 | 23 447 937 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 143 375 000 | |
| Leverandørgjeld | 3 | 321 375 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 842 325 | 6 500 008 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 167 170 455 | 29 947 945 |
| Sum gjeld | | 185 379 827 | 251 352 288 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 355 028 645 | 411 334 287 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Pantstillelser | 7 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759742

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjellebekkveien 1
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Christina Angervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2025



Organisasjonsnr: 989 182 161
LIERTOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 128 750 | 166 344 |
| Sum kostnader | | 128 750 | 166 344 |
| Driftsresultat | | -128 750 | -166 344 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 20 885 738 | 41 344 684 |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | 790 437 |
| Annen renteinntekt | | 1 124 656 | 1 053 510 |
| Annen finansinntekt | | | 8 612 |
| Sum finansinntekter | | 22 010 394 | 43 197 243 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 059 525 | 3 172 849 |
| Annen rentekostnad | | 11 908 933 | 12 715 493 |
| Annen finanskostnad | | 941 180 | 1 142 557 |
| Sum finanskostnader | | 15 909 637 | 17 030 899 |
| Netto finans | | 6 100 757 | 26 166 344 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 972 007 | 26 000 000 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -812 859 | |
| Årsresultat | 4, 5 | 6 784 866 | 26 000 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 784 866 | 26 000 000 |
| Totalresultat | | 6 784 866 | 26 000 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Konsernbidrag | 5 | | |



| | | | |
|--|------|------------------|-------------------|
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Udekket tap | 5, 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 6 784 866 | 26 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 784 866 | 26 000 000 |



Organisasjonsnr: 989 182 161
LIERTOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6, 7 324 175 700 324 175 700

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme konsern 3

Investeringer i tilknyttet selskap 3

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3

Sum finansielle anleggsmidler 324 175 700 324 175 700

Sum anleggsmidler 324 175 700 324 175 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3, 8

Konsernfordringer 8 24 580 550 41 397 673

Sum fordringer 24 580 550 41 397 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 272 395 45 760 914

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 272 395 45 760 914

Sum omløpsmidler 30 852 945 87 158 587

SUM EIENDELER 355 028 645 411 334 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5, 9

Overkurs 5



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 2 881 953 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 981 953 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 166 666 865 | 159 881 999 |
| Sum opptjent egenkapital | | 166 666 865 | 159 881 999 |
| Sum egenkapital | | 169 648 818 | 159 981 999 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7, 10 | | 204 125 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 8, 10 | 18 209 372 | 17 279 342 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 209 372 | 221 404 342 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 209 372 | 221 404 342 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | | 22 631 754 | 23 447 937 |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 143 375 000 | |
| Leverandørgjeld | 3 | 321 375 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 842 325 | 6 500 008 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 167 170 455 | 29 947 945 |
| Sum gjeld | | 185 379 827 | 251 352 288 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 355 028 645 | 411 334 287 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Organisasjonsnr: 989 182 161
LIERTOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Liertoppen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liertoppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Liertoppen Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. oktober 2025
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Svendsen, Pål

2025-10-07

Identification

 **bankID** Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap / Jahresbilanz 2024 Liertoppen Eiendom AS

Org.nr.: 989 182 161



Liertoppen Eiendom AS
Erfolgsrechnung - Resultatregnskap

| ANMERKUNG/NOTE | BETRIEBSEINNAHMEN- UND AUSGABEN DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2024 | 2023 |
|----------------|---|-------------------------|--------------------------|
| | Sonstige Betriebsausgaben | | |
| 2, 3 | Annen driftskostnad | 128 750 | 166 344 |
| | Betriebskosten gesamt | | |
| | Sum driftskostnader | <u>128 750</u> | <u>166 344</u> |
| | Ergebnis | | |
| | Driftsresultat | <u>-128 750</u> | <u>-166 344</u> |
| | FINANZIERUNGSEINNAHMEN- UND AUSGABEN FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Einnahmen von der Tochtergesellschaft | | |
| 3 | Inntekt på investering i datterselskap | 20 885 738 | 41 344 684 |
| | Zinseinnahmen für Geschäfte im selben Konzern | | |
| 3 | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 0 | 790 437 |
| | Sonstige Zinseinnahmen | | |
| | Annen renteinntekt | 1 124 656 | 1 053 510 |
| | Sonstige Finanzierungseinnahmen | | |
| | Annen finansinntekt | 0 | 8 612 |
| | Zinsausgaben für Geschäfte im selben Konzern | | |
| 3 | Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 059 525 | 3 172 849 |
| | Sonstige Finanzierungseausgaben | | |
| | Annen rentekostnad | 11 908 933 | 12 715 493 |
| | Sonstige Finanzierungsausgaben | | |
| | Annen finanskostnad | 941 180 | 1 142 557 |
| | Finanzergebnis netto | | |
| | Resultat av finansposter | <u>6 100 757</u> | <u>26 166 344</u> |
| | Reguläres Ergebnis vor Steuerabgaben | | |
| | Resultat før skattekostnad | <u>5 972 007</u> | <u>26 000 000</u> |
| | Steuerabgaben für reguläres Ergebnis | | |
| 4 | Skattekostnad på resultat | <u>-812 859</u> | <u>0</u> |
| | Jahresergebnis | | |
| 4, 5 | Arsresultat | <u>6 784 866</u> | <u>26 000 000</u> |
| | ÜBERTRÄGE OVERFØRINGER | | |
| | An/vom - sonstiges Eigenkapital | | |
| 5 | Avsatt til annen egenkapital | 6 784 866 | 26 000 000 |
| | Summe Überträge | | |
| | Sum overføringer | <u>6 784 866</u> | <u>26 000 000</u> |



Liertoppen Eiendom AS

Bilanz - Balanse

| ANMERKUNG/NOTER | BESITZTÜMER EIENDELER | Pr. 31.12.2024 | Pr. 31.12.2023 |
|-----------------|--|--------------------|--------------------|
| | Investitionen | | |
| | Anleggsmidler | | |
| | Finansielle investisjoner | | |
| | Finansielle driftsmidler | | |
| | Anteile an datterforetak | | |
| 3, 6, 7 | Investeringer i datterselskap | 324 175 700 | 324 175 700 |
| | Fordringer konsernselskaper | | |
| | Finansielle investisjoner - Summe | | |
| | Sum finansielle anleggsmidler | <u>324 175 700</u> | <u>324 175 700</u> |
| | Investisjoner - Summe | | |
| | Sum anleggsmidler | <u>324 175 700</u> | <u>324 175 700</u> |
| | Umlaufmiddel | | |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Fordringer | | |
| | Fordringer til foretak i samme konsern | | |
| 8 | Fordring på foretak i samme konsern | 24 580 550 | 41 397 673 |
| | Sonstige Fordringer | | |
| | Fordringer - Summe | | |
| | Sum fordringer | <u>24 580 550</u> | <u>41 397 673</u> |
| | Bankeinlegg, Bæremiddel osv. | | |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | <u>6 272 395</u> | <u>45 760 914</u> |
| | Umlaufmiddel - Summe | | |
| | Sum omløpsmidler | <u>30 852 945</u> | <u>87 158 587</u> |
| | BESITZTÜMER SUMME | | |
| | SUM EIENDELER | <u>355 028 645</u> | <u>411 334 287</u> |



Liertoppen Eiendom AS

Bilanz - Balanse

| ANMERKUNG/NOTER | EIGENKAPITAL UND SCHULDEN EIGENKAPITAL OG GJELD | Pr. 31.12.2024 | Pr. 31.12.2023 |
|-----------------|--|--------------------|--------------------|
| | Eigenkapitaleinlage | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| | Gesellschaftskapital (100 Aktien zu je 1.000 NOK) | | |
| 5, 9 | Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| | Sonstige Eigenkapitaleinlage | | |
| | Annen innskutt egenkapital | 2 881 953 | 0 |
| | Eigenkapitaleinlage - Summe | <u>2 981 953</u> | <u>100 000</u> |
| | Sum innskutt egenkapital | | |
| | | <u>2 981 953</u> | <u>100 000</u> |
| | Erwirtschaftetes Eigenkapital | | |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Übriges Eigenkapital | | |
| 5 | Annen egenkapital | 166 666 865 | 159 881 999 |
| | Summe erwirtschaftetes eigenkapital | <u>166 666 865</u> | <u>159 881 999</u> |
| | Sum opptjent egenkapital | | |
| | | <u>166 666 865</u> | <u>159 881 999</u> |
| | Eigenkapital - Summe | | |
| | Sum egenkapital | <u>169 648 818</u> | <u>159 981 999</u> |



Liertoppen Eiendom AS

Bilanz - Balanse

| ANMERKUNG/NOTER | Pr. 31.12.2024 | Pr. 31.12.2023 |
|-----------------|---|--------------------|
| | EIGENKAPITAL UND SCHULDEN | |
| | EIGENKAPITAL OG GJELD | |
| | Schulden | |
| | Gjeld | |
| | Sonstige langfristige Schulden | |
| | Annen langsiktig gjeld | |
| | Schulden an Kreditinstitutionen | |
| 7, 10 | Gjeld til kredittinstitusjoner 0 | 204 125 000 |
| | Schulden an Gesellschaften im selben Konzern | |
| 7, 8, 10 | Gjeld til selskap i samme konsern 18 209 372 | 17 279 342 |
| | Sonstige langfristige Schulden - Summe | |
| | <u>18 209 372</u> | <u>221 404 342</u> |
| | Sonstige langfristige Schulden - Summe | |
| | Sum annen langsiktig gjeld | |
| | Kurzlebige Schulden | |
| | Kortsiktig gjeld | |
| | Kurzlebige Schulden an Gesellschaften im selben Konzern | |
| | Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern 22 631 754 | 23 447 937 |
| | Schulden an Kreditinstitutionen | |
| | Gjeld til kredittinstitusjoner 143 375 000 | 0 |
| | Lieferantenschuld | |
| 3 | Leverandørgjeld 321 375 | 0 |
| | Sonstige kurzlebige Schulden | |
| | Annen kortsiktig gjeld 842 325 | 6 500 008 |
| | Sonstige kurzlebige Schulden - Summe | |
| | <u>167 170 455</u> | <u>29 947 945</u> |
| | Sum kortsiktig gjeld | |
| | Schulden - Summe | |
| | <u>185 379 827</u> | <u>251 352 288</u> |
| | Sum gjeld | |
| | EIGENKAPITAL UND SCHULDEN SUMME | |
| | SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | |
| | <u>355 028 645</u> | <u>411 334 287</u> |

Lierskogen, 2025

Bernd Georg Burkhard Baus
Vorstandsvorsitzender/Styrets leder

Emma Christina Angervall
Vorstandsmitglied und Direktor/Styremedlem og daglig leder



Liertoppen Eiendom AS

Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntekter inntektsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Transaksjoner i valuta omregnes til transaksjonsdatoens kurs.



Liertoppen Eiendom AS

Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024

Anm.1 Buchhaltungsgrundlagen

Die Jahresbilanz wurde laut dem Buchhaltungsgesetz von 1998 und den üblichen Buchhaltungssitten in Norwegen erstellt. Die Jahresbilanz erfolgt unter der Annahme der Fortführung des Weiter Betrieb.

Einnahmen

Einnahmen werden zum Zeitpunkt der Einnahme buchgeführt. Die Einnahmen werden laut Wert zum Zeitpunkt der Transaktion buchgeführt.

Ausgaben

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Steuern

Die Steuern werden aufgrund des buchhalterischen Ergebnisses brutto ermittelt. Steuern, die an Eigenkapitaltransaktionen geknüpft sind, zum Beispiel Konzernbeitrag, werden dem Eigenkapital gegengerechnet.

Die Steuern bestehen aus den fälligen Steuern (Steuern direkt auf die steuerpflichtigen Einnahmen) und aus Änderungen in Bezug auf die aufgeschobene Nettosteuer. Aufgeschobene Steuern und aufgeschobene Steuervorteile sind als Nettobeträge in der Bilanz aufgeführt.

Grundregel für die Einschätzung und die Klassifizierung von Eigentum und Schulden

Güter, die für den langfristigen Gebrauch oder Besitz bestimmt sind, werden als Investitionen klassifiziert. Sonstige Besitztümer sind als Umlaufmittel klassifiziert. Forderungen, die innerhalb von einem Jahr zurückgezahlt werden, werden als Umlaufmittel klassifiziert. Ähnliche Kriterien liegen der Klassifizierung vom kurzlebigen und langfristigen Schulden zugrunde.

Der Wert der Umlaufmittel wird, je nachdem, was niedriger ist, aufgrund von Anschaffungswert oder tatsächlichem Wert bestimmt.

Investitionen werden laut Anschaffungskosten geschätzt, werden jedoch Absetzungsbetrag, welcher niedriger als der Buchhaltungsbetrag ist, abgewertet, da man nicht erwartet, dass die Wertminderung vorübergehend ist. Investitionen mit begrenztem ökonomischen Leben werden wie geplant abgeschrieben.

Aktien und Anteile in zusammengehörigen Gesellschaften und Tochtergesellschaften

Die Investitionen in Bezug auf die Tochtergesellschaft werden mithilfe der Kostenmethode berechnet. Investitionen werden zum tatsächlichen Wert abgeschrieben, da die Wertminderung nicht vorübergehend ist und dies daher als notwendige und gute Buchführungsmethode angesehen werden muss. Konzernbeiträge und Dividenden von Tochtergesellschaften werden als andere Finanzergebnis erfasst.

Forderungen

Kundenforderungen und sonstige Forderungen wie angegeben, nach Abzug der Abschreibungen in Bezug auf zu erwartenden Verlust. Abschreibungen in Bezug auf Verlust werden auf der Grundlage von individuellen Beurteilungen der einzelnen Forderungen getätigt.

Bankeinlage, Bargeld usw.

Bankeinlagen, Bargeld usw. beinhalten Bargeld, Bankeinlagen und andere Zahlungsmittel mit einem Verfallsdatum, das kürzer als 3 Monate vom Zeitpunkt der Anschaffung ist.

Währung

Monetäre Posten in einer Fremdwährung werden zum Stichtagskurs umgerechnet. Transaktionen in Fremdwährungen werden in transaksjonsdatoens Kurse übersetzt.



Liertoppen Eiendom AS

Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Anm. 2 Betriebskosten

Die Gesellschaft hatte 2024 keinerlei Angestellte und somit keine Lohnkosten. Es wurde außerdem keinerlei Entschädigungen an den Vorstand bezahlt.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

| Nærstående part | Tilknytning |
|--|---------------|
| DEMP Real Estate BV | Morselskap |
| Avenue Eiendom AS | Datterselskap |
| Svanholmen 4 Eiendom AS | Datterselskap |
| Kleiver Eiendoms- og Formuesforvaltningsselskap AS | Søsterselskap |

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

| Transaksjon/Transaksjonsgruppe | Beløp | Motpart |
|--------------------------------|------------|--|
| Konsernbidrag og utbytte | 19 908 675 | Avenue Eiendom AS |
| Konsernbidrag | 977 063 | Svanholmen 4 Eiendom AS |
| Konsernbidrag | 3 694 812 | Kleiver Eiendoms- og Formuesforvaltningsselskap AS |
| Rentekostnad på lån | 1 329 425 | DEMP Real Estate BV |
| Rentekostnad på lån | 1 730 100 | Kleiver Eiendoms- og Formuesforvaltningsselskap AS |

Anm. 3 Offene Rechnungen mit dem Konzern

| Gesellschaften | Verhältnis zur Gegenpartei |
|--|----------------------------|
| DEMP Real Estate BV | Muttergesellschaft |
| Avenue Eiendom AS | Tochtergesellschaft |
| Svanholmen 4 Eiendom AS | Tochtergesellschaft |
| Kleiver Eiendoms- og Formuesforvaltningsselskap AS | Schwester-gesellschaft |

Ergebnisbezogene Transaktionen mit engen Partnern im 2024:

| Transaktion/Transaktionsgruppe | Summe | Gegenpartei |
|--------------------------------|------------|--|
| Konzernbeitrag und Dividende | 19 908 675 | Avenue Eiendom AS |
| Konzernbeitrag | 977 063 | Svanholmen 4 Eiendom AS |
| Konzernbeitrag | 3 694 812 | Kleiver Eiendoms- og Formuesforvaltningsselskap AS |
| Zinsausgaben | 1 329 425 | DEMP Real Estate BV |
| Zinsausgaben | 1 730 100 | Kleiver Eiendoms- og Formuesforvaltningsselskap AS |



Liertoppen Eiendom AS

Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -812 859 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -812 859 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 5 972 007 | 26 000 000 |
| Permanente forskjeller | -20 885 738 | -41 344 684 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 77 631 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 14 580 550 | 15 344 684 |
| Skattepliktig inntekt | -255 550 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -3 207 721 | -3 375 830 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 3 207 721 | 3 375 830 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

**Liertoppen Eiendom AS****Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024****Note 5 Egenkapital**

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 159 881 999 | 159 981 999 |
| <i>Endring i årets EK:</i> | | | | |
| Årets resultat | | | 6 784 866 | 6 784 866 |
| Konsernbidrag mottatt | | 2 881 953 | 0 | 2 881 953 |
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | 2 881 953 | 166 666 865 | 169 648 819 |

Anm. 5 Egenkapital

| | Aktien Kapital | Sonstige Egenkapital-innlage | Øvrige Egenkapital | Summe egenkapital |
|------------------------|----------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 159 881 999 | 159 981 999 |
| <i>Jahresänderung:</i> | | | | |
| Jahresresultat | | | 6 784 866 | 6 784 866 |
| Konsernbidrag mottatt | | 2 881 953 | 0 | 2 881 953 |
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | 2 881 953 | 166 666 865 | 169 648 819 |

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Firma | Forretnings-kontor | Eierandel | Stemme-andel |
|-------------------------|--------------------|-----------|--------------|
| Avenue Eiendom AS | Lierskogen | 100% | 100% |
| Svanholmen 4 Eiendom AS | Lierskogen | 100% | 100% |

| Firma | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Årsresultat i følge siste årsregnskap |
|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Avenue Eiendom AS | 39 127 835 | 7 710 027 |
| Svanholmen 4 Eiendom AS | 100 300 001 | 351 705 |

Note 6 Tochtersgesellschaften, verbundene Unternehmen usw

| Gesellschaft | Eingetragenen Büro | Eigentums Beteiligung | Abstimmung Beteiligung |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|
| Avenue Eiendom AS | Lierskogen | 100% | 100% |
| Svanholmen 4 Eiendom AS | Lierskogen | 100% | 100% |

| Gesellschaft | Eigenkapital | Ergebnis |
|-------------------------|--------------|-----------|
| Avenue Eiendom AS | 39 127 835 | 7 710 027 |
| Svanholmen 4 Eiendom AS | 100 300 001 | 351 705 |



Liertoppen Eiendom AS

Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 143 375 000 | 204 125 000 |
| Sum | 143 375 000 | 204 125 000 |

| Bokført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Aksjer i Avenue Eiendom AS og Svanholmen 4 Eiendom AS | 324 175 700 | 324 175 700 |
| Sum | 324 175 700 | 324 175 700 |

Anm. 7 Pfändungen

| Buchgeführte Schulden, die aufgrund von Pfändungen u.a. gesichert sind | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| Schulden an Kreditinstitutionen | 143 375 000 | 204 125 000 |
| Summe | 143 375 000 | 204 125 000 |

| Buchgeführter Wert von Eigentümern, die als Sicherheiten für die buchgeführten Schulden festgelegt sind. | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Aktienanteile an Avenue Eiendom AS und Svanholmen 4 Eiendom AS | 324 175 700 | 324 175 700 |
| Summe | 324 175 700 | 324 175 700 |



Liertoppen Eiendom AS

Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Kortsiktig fordring | | Langsiktige fordringer | |
|--|---------------------|------------|------------------------|------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Avenue Eiendom AS | 19 908 675 | 29 791 666 | 0 | 0 |
| Svanholmen 4 Eiendom AS | 977 063 | 11 553 018 | 0 | 0 |
| Kleiver Eiendoms- og Formuesforvaltningsselskap AS | 3 694 812 | 0 | | |
| Sum | 24 580 550 | 41 344 684 | 0 | 0 |

| | Kortsiktig gjeld | | Langsiktig gjeld | |
|--|------------------|------------|------------------|------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Kleiver Eiendoms- og Formuesforvaltningsselskap AS | 22 583 562 | 23 409 580 | 0 | 0 |
| DEMP Real Estate BV | 0 | 0 | 18 209 372 | 17 279 342 |
| Sum | 22 583 562 | 23 409 580 | 18 209 372 | 17 279 342 |

Gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs.

Det er ikke avtalt noen avdragsplan for den kortsiktige konsernfinansieringen. Lånet kan sies opp med 6 mnd varsel. Långiver har erklært at man ikke skal kreve lånene innfridd ved første forfall.

Note 8 Konzernschulden mit Konzerngesellschaften

| | Kurzlebige Forderungen | | Langfristige Forderungen | |
|--|------------------------|------------|--------------------------|------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Avenue Eiendom AS | 19 908 675 | 29 791 666 | 0 | 0 |
| Svanholmen 4 Eiendom AS | 977 063 | 11 553 018 | 0 | 0 |
| Kleiver Eiendoms- og Formuesforvaltningsselskap AS | 3 694 812 | 0 | 0 | 0 |
| Summe | 24 580 550 | 41 344 684 | 0 | 0 |

| | Kurzlebige Schulden | | Langfristige Schulden | |
|--|---------------------|------------|-----------------------|------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Kleiver Eiendoms- og Formuesforvaltningsselskap AS | 22 583 562 | 23 409 580 | 0 | 0 |
| DEMP Real Estate BV | 0 | 0 | 18 209 372 | 17 279 342 |
| Summe | 22 583 562 | 23 409 580 | 18 209 372 | 17 279 342 |

Schulden aus Fremdwährungskrediten werden per 31.12.2024 kursreguliert.

Es ist kein Abschreibungsplan für kurzlebige Konzernfinanzierungen vorhanden. Der Kredit ist kündbar mit einer sechsmonatigen Kündigungsfrist. Der Kreditgeber hat festgelegt, dass der Kredit nicht vor dem ersten Fälligkeitsdatum eingelöst werden kann.



Liertoppen Eiendom AS

Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liertoppen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Demp Real Estate B. V. | 100 | 100 % | 100 % |

Anm. 9 Aktienkapital und Aktionärsinformation

Die Aktien der Liertoppen Eiendom AS pr. 31.12:

| | Anzahl | Nennwert | Gebuchter |
|----------------|--------|----------|-----------|
| Ordinär aktien | 100 | 1 000 | 100 000 |

Eigenerstruktur

Aktionär in % pr. 31.12:

| | Ordinär | Besitzer Anteil | Stimme Anteil |
|------------------------|---------|-----------------|---------------|
| Demp Real Estate B. V. | 100 | 100 % | 100 % |

Note 10 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 7 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 7 500 000 |

Anm. 10 Sonstige langfristige Schulden

| Schulden, die nach mehr als fünf Jahren nach Ende des Geschäftsjahres verfallen: | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------|
| Schulden an Kreditinstitutionen | 0 | 7 500 000 |
| Sonstige langfristige Schulden - Summe | 0 | 7 500 000 |