



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 576 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 61  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Guren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 740 000	1 680 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 740 000</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	384 154	384 154
Annen driftskostnad	1, 3	220 934	113 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 088</b>	<b>498 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 912</b>	<b>1 181 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	549 275	503 848
Annen renteinntekt		295	320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549 570</b>	<b>504 168</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	17 569	28 510
Annen rentekostnad	4	580 597	555 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 166</b>	<b>583 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 596</b>	<b>-79 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 086 316</b>	<b>1 102 261</b>
Skattekostnad på resultat	5	238 990	242 497
<b>Årsresultat</b>		<b>847 326</b>	<b>859 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>847 326</b>	<b>859 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>847 326</b>	<b>859 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	847 326	859 764
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>847 326</b>	<b>859 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 217 467	4 601 621
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	18 540	18 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 236 007</b>	<b>4 620 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 236 007</b>	<b>4 620 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	11 534 774	11 700 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 534 774</b>	<b>11 700 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	92 471	14 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 471</b>	<b>14 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 627 244</b>	<b>11 715 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 863 251</b>	<b>16 335 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 529 022	3 313 484
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 529 022</b>	<b>3 313 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 529 022</b>	<b>6 313 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	242 040	288 957
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>242 040</b>	<b>288 957</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 546 875	8 137 500
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 546 875</b>	<b>8 137 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 788 915</b>	<b>8 426 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	107 710	125 675
Skyldig offentlige avgifter	7	53 767	68 364
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	1 361 416	1 377 027
Annen kortsiktig gjeld		22 420	24 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 545 314</b>	<b>1 595 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 334 229</b>	<b>10 021 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 863 251</b>	<b>16 335 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 576 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 61  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Guren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 919 576 332  
APS EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 740 000	1 680 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 740 000</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	384 154	384 154
Annen driftskostnad	1, 3	220 934	113 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 088</b>	<b>498 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 912</b>	<b>1 181 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	549 275	503 848
Annen renteinntekt		295	320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549 570</b>	<b>504 168</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	17 569	28 510
Annen rentekostnad	4	580 597	555 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 166</b>	<b>583 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 596</b>	<b>-79 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 086 316</b>	<b>1 102 261</b>
Skattekostnad på resultat	5	238 990	242 497
<b>Årsresultat</b>		<b>847 326</b>	<b>859 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>847 326</b>	<b>859 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>847 326</b>	<b>859 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	847 326	859 764



Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>847 326</b>	<b>859 764</b>



Organisasjonsnr: 919 576 332  
APS EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 217 467	4 601 621
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	18 540	18 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 236 007</b>	<b>4 620 161</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 236 007</b>	<b>4 620 161</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	1	11 534 774	11 700 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 534 774</b>	<b>11 700 461</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	92 471	14 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 471</b>	<b>14 799</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 627 244</b>	<b>11 715 260</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 863 251</b>	<b>16 335 420</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 529 022	3 313 484
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 529 022</b>	<b>3 313 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 529 022</b>	<b>6 313 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	242 040	288 957
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>242 040</b>	<b>288 957</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 546 875	8 137 500
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 546 875</b>	<b>8 137 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 788 915</b>	<b>8 426 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	107 710	125 675
Skyldig offentlige avgifter	7	53 767	68 364
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	1 361 416	1 377 027
Annen kortsiktig gjeld		22 420	24 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 545 314</b>	<b>1 595 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 334 229</b>	<b>10 021 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 863 251</b>	<b>16 335 420</b>



Organisasjonsnr: 919 576 332  
APS EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i APS Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert APS Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 847 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringscenteret  
Gamlevzien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no  
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10  
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer  
818 091 702



Re Revisjon AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Revetal, 6. mars 2025

**Re Revisjon AS**

Christian Lærum Wiktorin  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Aps Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 576 332



## RESULTATREGNSKAP

### APS EIENDOMSSSELKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	1 740 000	1 680 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 740 000</b>	<b>1 680 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	384 154	384 154
Annen driftskostnad	1, 3	220 934	113 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>605 088</b>	<b>498 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 912</b>	<b>1 181 998</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	549 275	503 848
Annen renteinntekt		295	320
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	17 569	28 510
Annen rentekostnad	4	580 597	555 394
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-48 596</b>	<b>-79 736</b>
Resultat før skattekostnad		1 086 316	1 102 261
Skattekostnad på resultat	5	238 990	242 497
<b>Årsresultat</b>		<b>847 326</b>	<b>859 764</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	847 326	859 764
<b>Sum overføringer</b>		<b>847 326</b>	<b>859 764</b>



## BALANSE

### APS EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 217 467	4 601 621
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	18 540	18 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 236 007</b>	<b>4 620 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 236 007</b>	<b>4 620 161</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	1	11 534 774	11 700 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 534 774</b>	<b>11 700 461</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	92 471	14 799
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 627 244</b>	<b>11 715 260</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 863 251</b>	<b>16 335 420</b>



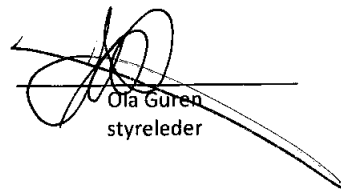
## BALANSE

### APS EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	3 529 022	3 313 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 529 022</b>	<b>3 313 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 529 022</b>	<b>6 313 484</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	242 040	288 957
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 546 875	8 137 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 546 875</b>	<b>8 137 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	107 710	125 675
Skyldig offentlige avgifter	7	53 767	68 364
Konserngjeld	1	1 361 416	1 377 027
Annen kortsiktig gjeld		22 420	24 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 545 314</b>	<b>1 595 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 334 229</b>	<b>10 021 936</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 863 251</b>	<b>16 335 420</b>

Larvik, 06.03.2025

Styret i Aps Eiendomsselskap AS

  
Ola Guren  
styreleder



APS EIENDOMSELSKAP AS

919 576 332

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Virksomheten består av utleie av fast eiendom. Inntekter ved utleie av eiendom til virkelig verdi, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer løpende etterhvert som inntekt er opptjent.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



APS EIENDOMSELSKAP AS

919 576 332

## Note 1 Konsernmellomværende og transaksjoner

Selskapet har i 2024 leid lokaler til søsterselskapet APS Aluminium Profil Systemer AS for kr 1 740 000. Leien har vært basert på markedsmessige vilkår, som ble justert fra og med 1.1.2024. Selskapet har betalt kr 74 315 i regnskapshonorar til søsterselskap (regnskapsfører i konsernet).

Pr 31.12.2024 har selskapet en fordring på morselskapet Profilkompaniet AS på kr 11 534 774. Lånet er renteberegnet med en rentesats på 5 %, noe som utgjorde kr 549 275 i regnskapsåret.

Pr 31.12.2024 har selskapet en gjeld til søsterselskapet APS Aluminium Profil Systemer AS på kr 551 431. Lånet er renteberegnet med en sats på 5 %, noe som utgjorde kr 17 569 i regnskapsåret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 990 975	118 540	122 459	9 231 974
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	2 329 888		309 000	2 638 888
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 320 863</b>	<b>118 540</b>	<b>431 459</b>	<b>11 870 862</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 534 855	100 000		7 634 855
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 786 008</b>	<b>18 540</b>	<b>431 459</b>	<b>4 236 007</b>
Årets ordinære avskrivninger	384 154			384 154
Økonomisk levetid	10-25 år	Ikke aktuelt	Ikke aktuelt	
Avskrivningsplan	Lineær	Ikke aktuelt	Ikke aktuelt	

Oppskrivning av bygning og tomt er gjort før 1.1.99.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte og således ingen lønnskostnader eller styrehonorar i regnskapet. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse ovenfor selskapets aksjonærer.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

I 2020 ble lånet refinansiert. Lån i finansinstitusjon pålydende kr 7 546 875 pr 31.12.2024 er sikret med første prioritets pant i gnr. 1019, bnr. 24 på kr 13 000 000.

I tillegg er det gitt en selvskyldnerkausjon på kr 10 000 000 fra Profilkompaniet AS.



### APS EIENDOMSELSKAP AS

919 576 332

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	285 907	282 967
Endring i utsatt skattefordel	-46 917	-40 470
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>238 990</b>	<b>242 497</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 086 316	1 102 261
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	213 260	183 953
Avgitt konsernbidrag	-809 985	-714 962
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>489 591</b>	<b>571 252</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	285 907	282 967
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-178 197	-157 292
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 710</b>	<b>125 675</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 100 182	1 313 442	213 260
<b>Sum</b>	<b>1 100 182</b>	<b>1 313 442</b>	<b>213 260</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 100 182</b>	<b>1 313 442</b>	<b>213 260</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>242 040</b>	<b>288 957</b>	<b>46 917</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2024	3 000 000	3 313 484	6 313 484
Årets resultat		847 326	847 326
Konsernbidrag etter skatt		-631 788	-631 788
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 529 022</b>	<b>6 529 022</b>

#### Note 7 Bankinnskudd

Det er kun frie midler i selskapet pr 31.12.2024.



APS EIENDOMSELSKAP AS

919 576 332

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I APS EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	120	2 500,0	300 000
B-aksjer	1 080	2 500,0	2 700 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>3 000 000</b>

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Profilkompaniet AS	120	1 080	1 200	100,0	100,0