



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 333 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2 MO BOLIG AS
Forretningsadresse: Søndre gate 2
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 800 000	
Annen driftsinntekt		1 241 320	
Sum inntekter		133 041 320	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		118 080 888	
Varekostnad	1	51 588	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 169 267	59 464
Sum kostnader		119 301 743	59 464
Driftsresultat		13 739 578	-59 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		927 112	312 091
Annen renteinntekt		2 143	6 928
Sum finansinntekter		929 255	319 020
Annen rentekostnad		3 500	928
Sum finanskostnader		3 500	928
Netto finans		925 755	318 092
Ordinært resultat før skattekostnad		14 665 333	258 629
Skattekostnad på resultat	3	3 226 373	56 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 438 960	201 730
Årsresultat	4	11 438 960	201 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 438 960	201 730
Totalresultat		11 438 960	201 730



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 438 960	201 730
Sum overføringer og disponeringer		11 438 960	201 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	24 345 752	16 438 286
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		24 345 752	16 438 286
Sum anleggsmidler		24 345 752	16 438 286
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	93 042 704	112 823 621
Fordringer			
Kundefordringer	6	133 116 320	
Konsernfordringer	6	1 254 131	9 238 491
Sum fordringer		134 370 451	9 238 491
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		60 000	
Sum investeringer		60 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 383	104 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 383	104 141
Sum omløpsmidler		227 574 537	122 166 253
SUM EIENDELER		251 920 290	138 604 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	65 000	65 000
Overkurs		3 069	3 069
Annen innskutt egenkapital	4	2 244 806	1 266 584
Sum innskutt egenkapital		2 312 875	1 334 653
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	12 294 995	856 035
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		12 294 994	856 035
Sum egenkapital		14 607 870	2 190 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 502 282	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 502 282	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	193 217 773	123 742 981
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		193 217 773	123 742 981
Sum langsiktig gjeld		196 720 055	123 742 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	20 372 850	10 458 230
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		2 212 640
Annen kortsiktig gjeld	6	20 219 515	
Sum kortsiktig gjeld		40 592 365	12 670 870
Sum gjeld		237 312 420	136 413 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 920 290	138 604 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692645

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 333 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2 MO BOLIG AS
Forretningsadresse: Søndre gate 2
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 828 333 062
K2 MO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 800 000	
Annen driftsinntekt		1 241 320	
Sum inntekter		133 041 320	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		118 080 888	
Varekostnad	1	51 588	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 169 267	59 464
Sum kostnader		119 301 743	59 464
Driftsresultat		13 739 578	-59 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		927 112	312 091
Annen renteinntekt		2 143	6 928
Sum finansinntekter		929 255	319 020
Annen rentekostnad		3 500	928
Sum finanskostnader		3 500	928
Netto finans		925 755	318 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	14 665 333	258 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 226 373	56 899
Årsresultat	4	11 438 960	201 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 438 960	201 730
Totalresultat		11 438 960	201 730
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 438 960	201 730
Sum overføringer og disponeringer		11 438 960	201 730



Organisasjonsnr: 828 333 062
K2 MO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5, 6 24 345 752 16 438 286

Andre langsiktige
fordringer 5

Sum finansielle
anleggsmidler 24 345 752 16 438 286

Sum anleggsmidler 24 345 752 16 438 286

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 93 042 704 112 823 621

Fordringer

Kundefordringer 6 133 116 320

Konsernfordringer 6 1 254 131 9 238 491

Sum fordringer 134 370 451 9 238 491

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 60 000

Sum investeringer 60 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 101 383 104 141

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 101 383 104 141

Sum omløpsmidler 227 574 537 122 166 253

SUM EIENDELER 251 920 290 138 604 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 65 000 65 000

Overkurs 3 069 3 069

Annen innskutt egenkapital 4 2 244 806 1 266 584



Sum innskutt egenkapital		2 312 875	1 334 653
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	12 294 995	856 035
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		12 294 994	856 035
Sum egenkapital		14 607 870	2 190 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 502 282	
Sum avsetninger for forpliktelses		3 502 282	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	193 217 773	123 742 981
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		193 217 773	123 742 981
Sum langsiktig gjeld		196 720 055	123 742 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	20 372 850	10 458 230
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		2 212 640
Annen kortsiktig gjeld	6	20 219 515	
Sum kortsiktig gjeld		40 592 365	12 670 870
Sum gjeld		237 312 420	136 413 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 920 290	138 604 538



Organisasjonsnr: 828 333 062
K2 MO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i K2 Mo Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K2 Mo Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 9. juli 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2024-07-09 21:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

K2 Mo Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 333 062



Resultatregnskap			
K2 Mo Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		131 800 000	0
Annen driftsinntekt		1 241 320	0
Sum driftsinntekter		133 041 320	0
Varekostnad	1	51 588	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		118 080 888	0
Annen driftskostnad	2	1 169 267	59 464
Sum driftskostnader		119 301 743	59 464
Driftsresultat		13 739 578	-59 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		927 112	312 091
Annen renteinntekt		2 143	6 928
Annen rentekostnad		3 500	928
Resultat av finansposter		925 755	318 092
Resultat før skattekostnad		14 665 333	258 629
Skattekostnad på resultat	3	3 226 373	56 899
Resultat		11 438 960	201 730
Årsresultat	4	11 438 960	201 730
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 438 960	201 730
Sum overføringer		11 438 960	201 730

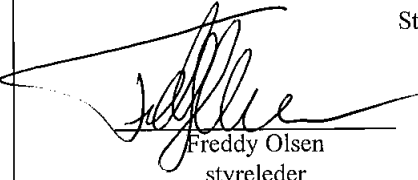


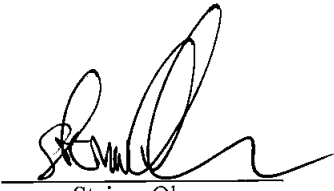
Balanse			
K2 Mo Bolig AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	<u>24 345 752</u>	<u>16 438 286</u>
Sum finansielle anleggsmidler		24 345 752	16 438 286
Sum anleggsmidler		24 345 752	16 438 286
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	93 042 704	112 823 621
Fordringer			
Kundefordringer	6	133 116 320	0
Konsernfordringer	6	<u>1 254 131</u>	<u>9 238 491</u>
Sum fordringer		134 370 451	9 238 491
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		<u>60 000</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		60 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 383	104 141
Sum omløpsmidler		227 574 537	122 166 253
Sum eiendeler		251 920 290	138 604 539



Balanse			
K2 Mo Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	65 000	65 000
Overkurs		3 069	3 069
Annen innskutt egenkapital	4	<u>2 244 806</u>	<u>1 266 584</u>
Sum innskutt egenkapital		2 312 875	1 334 653
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>12 294 995</u>	<u>856 035</u>
Sum opptjent egenkapital		12 294 994	856 035
Sum egenkapital		14 607 870	2 190 688
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 502 282	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>193 217 773</u>	<u>123 742 981</u>
Sum annen langsiktig gjeld		193 217 773	123 742 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	20 372 850	10 458 230
Konserngjeld	6	0	2 212 640
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>20 219 515</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		40 592 365	12 670 870
Sum gjeld		237 312 420	136 413 850
Sum egenkapital og gjeld		<u>251 920 290</u>	<u>138 604 538</u>

29.06.2024
Styret i K2 Mo Bolig AS


Freddy Olsen
styreleder


Steinar Olsen
styremedlem

K2 Mo Bolig AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	0	112 823 621
Egentilvirkede ferdigvarer	93 042 704	0
Sum	93 042 704	112 823 621

	2023	2022
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	93 042 704	112 823 621
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
Sum	93 042 704	112 823 621

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	41 350	23 407
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 200	8 406
Sum	46 550	31 813



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 226 373	56 899
Skattekostnad ordinært resultat	3 226 373	56 899
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 665 333	258 629
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 919 463	0
Mottatt konsernbidrag	1 254 131	1 352 560
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 611 189
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-275 909	-297 563
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	275 909	297 563
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	15 919 463	-1	-15 919 463
Sum	15 919 463	-1	-15 919 463
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	15 919 463	-1	-15 919 463
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 502 282	0	-3 502 282

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	65 000	3 069	1 266 584	856 035	2 190 688
Årets resultat				11 438 960	11 438 960
Mottatt konsernbidrag			978 222	0	978 222
Egenkapital 31.12.2023	65 000	3 069	2 244 806	12 294 995	14 607 870



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	24 345 752	16 438 286
Sum	24 345 752	16 438 286
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	193 217 773	123 742 981
Pantsatte eiendeler:		
Varer under tilvirkning	93 042 704	112 823 621
Sum	93 042 704	112 823 621

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	25 599 883	25 676 777
Sum	0	0	25 599 883	25 676 777
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	96 789	0	0	2 212 640
Sum	96 789	0	0	2 212 640

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 65 000 består av 1 000 aksjer à kr. 65.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO Invest AS. Selskapet inngår i konsernet til HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17,8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer K2 Mo Bolig AS fås utlevert.