



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 062 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM 30 AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		127 093	118 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 093</b>	<b>118 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 662	40 662
Annen driftskostnad	2	53 223	48 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 885</b>	<b>88 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 208</b>	<b>29 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 215</b>	<b>29 992</b>
Skattekostnad på resultat	4	7 308	6 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 907</b>	<b>23 394</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>25 907</b>	<b>23 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 907</b>	<b>23 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 907</b>	<b>23 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 907	23 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 907</b>	<b>23 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 110 432	2 151 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 110 432</b>	<b>2 151 094</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 110 432</b>	<b>2 151 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 848	31 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 848</b>	<b>31 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 848</b>	<b>31 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 134 280</b>	<b>2 182 432</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	158 325	132 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 325</b>	<b>132 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>188 325</b>	<b>162 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	187 772	180 464
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>187 772</b>	<b>180 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>187 772</b>	<b>180 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 758 183	1 835 276
Annen kortsiktig gjeld	6		4 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>1 758 183</b>	<b>1 839 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 945 955</b>	<b>2 020 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 134 280</b>	<b>2 182 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 062 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM 30 AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 062 252  
MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		127 093	118 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 093</b>	<b>118 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 662	40 662
Annen driftskostnad	2	53 223	48 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 885</b>	<b>88 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 208</b>	<b>29 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	7 308	6 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 907</b>	<b>23 394</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>25 907</b>	<b>23 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 907</b>	<b>23 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 907</b>	<b>23 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 907	23 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 907</b>	<b>23 394</b>



Organisasjonsnr: 912 062 252  
MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 110 432	2 151 094
--------------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 110 432</b>	<b>2 151 094</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 110 432</b>	<b>2 151 094</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	6		
---------------------------------	---	--	--

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
-----------------------	----------	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		23 848	31 339
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 848</b>	<b>31 339</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 848</b>	<b>31 339</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 134 280</b>	<b>2 182 432</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	158 325	132 417
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		158 325	132 417
Sum egenkapital	5	188 325	162 417
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	187 772	180 464
Sum avsetninger for forpliktelses		187 772	180 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		187 772	180 464
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 758 183	1 835 276
Annen kortsiktig gjeld	6		4 275
Sum kortsiktig gjeld	6	1 758 183	1 839 551
Sum gjeld		1 945 955	2 020 015
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 134 280</b>	<b>2 182 432</b>



Organisasjonsnr: 912 062 252  
MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Munkegata Eiendom 30 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 062 252



## RESULTATREGNSKAP

### MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		127 093	118 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>127 093</b>	<b>118 728</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 662	40 662
Annen driftskostnad	2	53 223	48 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 885</b>	<b>88 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 208</b>	<b>29 986</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7</b>	<b>6</b>
Resultat før skattekostnad		33 215	29 992
Skattekostnad på resultat	4	7 308	6 598
<b>Resultat</b>		<b>25 907</b>	<b>23 394</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>25 907</b>	<b>23 394</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 907	23 394
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 907</b>	<b>23 394</b>



## BALANSE

### MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 110 432	2 151 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 110 432</b>	<b>2 151 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 110 432</b>	<b>2 151 094</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 848	31 339
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 848</b>	<b>31 339</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 134 280</b>	<b>2 182 432</b>



## BALANSE

### MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	158 325	132 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 325</b>	<b>132 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>188 325</b>	<b>162 417</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	187 772	180 464
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>187 772</b>	<b>180 464</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	6	1 758 183	1 835 276
Annen kortsiktig gjeld	6	0	4 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 758 183</b>	<b>1 839 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 945 955</b>	<b>2 020 015</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 134 280</b>	<b>2 182 432</b>

03.04.2024

Styret i Munkegata Eiendom 30 AS

\_\_\_\_\_  
Rune Sannum  
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

912 062 252

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom 30 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 540 552
Samlede avskrivninger per 31.12.2023	430 120
<b>Balanseført verdi per 31.12.2023</b>	<b>2 110 432</b>
Årets avskrivning	40 662
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

912 062 252

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	7 308	6 598
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 308</b>	<b>6 598</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 215	29 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 511	-29 143
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 704	-849
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 209 021	1 185 509	-23 511
<b>Sum</b>	<b>1 209 021</b>	<b>1 185 509</b>	<b>-23 511</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-355 513	-365 217	-9 704
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>853 507</b>	<b>820 292</b>	<b>-33 215</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>187 772</b>	<b>180 464</b>	<b>-7 307</b>

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	132 417	162 417
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>132 417</b>	<b>162 417</b>
Årets resultat				25 907	25 907
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>158 325</b>	<b>188 325</b>



MUNKEGATA EIENDOM 30 AS 912 062 252

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 758 183	1 835 276
<b>Sum</b>	<b>1 758 183</b>	<b>1 835 276</b>

**Note 7 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM 30 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

**Note 8 Fortsatt drift**

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.