



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 603 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 668
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rinats Nikitins
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	57 050	0
Annen driftskostnad		97 959	10 461
Sum kostnader		155 009	10 461
Driftsresultat		-155 009	-10 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		138 779	67 521
Sum finanskostnader		138 779	67 521
Netto finans		-138 779	-67 521
Resultat før skattekostnad		-293 788	-77 982
Årsresultat		-293 788	-77 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-293 788	-77 982
Sum overføringer og disponeringer		-293 788	-77 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 875 928	1 849 480
Sum varer		6 875 928	1 849 480
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		986 025	2 478 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 025	2 478 691
Sum omløpsmidler		7 861 953	4 328 171
SUM EIENDELER		7 861 953	4 328 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	34 300	30 000
Overkurs	3	4 517 420	0
Annen innskutt egenkapital	3	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		4 545 150	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	374 121	80 333
Sum opptjent egenkapital		-374 121	-80 333
Sum egenkapital		4 171 029	-56 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 483 720	4 382 941
Sum annen langsiktig gjeld		3 483 720	4 382 941
Sum langsiktig gjeld		3 483 720	4 382 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 154	2 133
Skyldige offentlige avgifter		7 050	0
Sum kortsiktig gjeld		207 204	2 133
Sum gjeld		3 690 924	4 385 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 861 953	4 328 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460013

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 603 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 668
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rinats Nikitins
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 603 923
HAUGALAND EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	57 050	0
Annen driftskostnad		97 959	10 461
Sum kostnader		155 009	10 461
Driftsresultat		-155 009	-10 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		138 779	67 521
Sum finanskostnader		138 779	67 521
Netto finans		-138 779	-67 521
Resultat før skattekostnad		-293 788	-77 982
Årsresultat		-293 788	-77 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-293 788	-77 982
Sum overføringer og disponeringer		-293 788	-77 982



Organisasjonsnr: 929 603 923
HAUGALAND EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 875 928	1 849 480
Sum varer		6 875 928	1 849 480
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		986 025	2 478 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 025	2 478 691
Sum omløpsmidler		7 861 953	4 328 171
SUM EIENDELER		7 861 953	4 328 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	34 300	30 000
Overkurs	3	4 517 420	0
Annen innskutt egenkapital	3	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		4 545 150	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	374 121	80 333



Sum opptjent egenkapital	-374 121	-80 333
Sum egenkapital	4 171 029	-56 903
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4 0	0
Ansvarlig lånekapital	4 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 3 483 720	4 382 941
Sum annen langsiktig gjeld	3 483 720	4 382 941
Sum langsiktig gjeld	3 483 720	4 382 941
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	200 154	2 133
Skyldige offentlige avgifter	7 050	0
Sum kortsiktig gjeld	207 204	2 133
Sum gjeld	3 690 924	4 385 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 861 953	4 328 171



Organisasjonsnr: 929 603 923
HAUGALAND EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3483720.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har kr 3 483 720 i gjeld til aksjonær SIA Nilsson.



HAUGALAND EIENDOMSSSELKAP AS
929 603 923

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-57 050	0
Annen driftskostnad		-97 959	-10 461
Sum driftskostnader		-155 009	-10 461
Driftsresultat		-155 009	-10 461
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-138 779	-67 521
Sum finanskostnader		-138 779	-67 521
Netto finans		-138 779	-67 521
Årsresultat		-293 788	-77 982
Overføringer			
Udekket tap		-293 788	-77 982
Sum overføringer		-293 788	-77 982



HAUGALAND EIENDOMSSSELKAP AS
929 603 923

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 875 928	1 849 480
Sum varer		6 875 928	1 849 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		986 025	2 478 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 025	2 478 691
Sum omløpsmidler		7 861 953	4 328 171
SUM EIENDELER		7 861 953	4 328 171



HAUGALAND EIENDOMSSELSKAP AS
929 603 923

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	34 300	30 000
Overkurs	3	4 517 420	0
Annen innskutt egenkapital	3	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		4 545 150	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-374 121	-80 333
Sum opptjent egenkapital		-374 121	-80 333
Sum egenkapital		4 171 029	-56 903
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 483 720	4 382 941
Sum annen langsiktig gjeld		3 483 720	4 382 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 154	2 133
Skyldige offentlige avgifter		7 050	0
Sum kortsiktig gjeld		207 204	2 133
Sum gjeld		3 690 924	4 385 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 861 953	4 328 171

ØLENSVÅG, 27.02.2025

Rinats Nikitins
styrets leder / daglig leder



HAUGALAND EIENDOMSSELSKAP AS
929 603 923

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAUGALAND EIENDOMSSELSKAP AS
929 603 923

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	57 050	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-6 570	-80 333	-56 903
Årsresultat	0	0	0	-293 788	-293 788
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	4 300	4 517 420	0	0	4 521 720
Egenkapital 31.12.2024	34 300	4 517 420	-6 570	-374 121	4 171 029

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 483 720
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har kr 3 483 720 i gjeld til aksjonær SIA Nilsson.