



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 010 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wiik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			81 450
Sum inntekter			81 450
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 612	387 546
Sum kostnader		64 612	387 546
Driftsresultat		-64 612	-306 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 374	3 996
Sum finansinntekter		5 374	3 996
Annen rentekostnad			27 655
Sum finanskostnader			27 655
Netto finans		5 374	-23 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 239	-329 755
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 239	-329 755
Årsresultat		-59 239	-329 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 239	-329 755
Totalresultat		-59 239	-329 755
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-59 239	-329 755
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-59 239	-329 755



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 697
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer			37 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 900	158 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 900	158 538
Sum omløpsmidler		140 900	196 235
SUM EIENDELER		140 900	196 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 560 956	3 560 956
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		3 560 956	3 560 956
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	3 427 173	3 367 934
Sum opptjent egenkapital		-3 427 173	-3 367 934
Sum egenkapital		133 783	193 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld	5	7 117	3 213
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		7 117	3 213
Sum gjeld		7 117	3 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 900	196 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300679

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 010 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wiik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 010 579
SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			81 450
Sum inntekter			81 450
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 612	387 546
Sum kostnader		64 612	387 546
Driftsresultat		-64 612	-306 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 374	3 996
Sum finansinntekter		5 374	3 996
Annen rentekostnad			27 655
Sum finanskostnader			27 655
Netto finans		5 374	-23 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-59 239	-329 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 239	-329 755
Årsresultat		-59 239	-329 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 239	-329 755
Totalresultat		-59 239	-329 755
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-59 239	-329 755
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-59 239	-329 755



Organisasjonsnr: 917 010 579
SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 697
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer			37 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 900	158 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 900	158 538
Sum omløpsmidler		140 900	196 235
SUM EIENDELER		140 900	196 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 560 956	3 560 956
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		3 560 956	3 560 956
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	3 427 173	3 367 934
Sum opptjent egenkapital		-3 427 173	-3 367 934
Sum egenkapital		133 783	193 022



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld	5	7 117	3 213
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		7 117	3 213
Sum gjeld		7 117	3 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 900	196 235



Organisasjonsnr: 917 010 579
SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2023_Årsregnskap_SH Nøtterøy.pdf

Name	Method	Signed at
Kind, Pål Erik Biseth	BANKID	2024-01-09 13:22 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: /D358D182C3744C4AAB14A71677F49E9



Årsregnskap 2023

Signaturhagen Nøtterøy AS

Org.nr. 917 010 579



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7D3:5D152C5744C4A4B14A71677F42E9



RESULTATREGNSKAP

SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	81 450
Sum driftsinntekter		0	81 450
Annen driftskostnad		-64 612	-387 546
Sum driftskostnader		-64 612	-387 546
Driftsresultat		-64 612	-306 096
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 374	3 996
Annen rentekostnad		0	-27 655
Resultat av finansposter		5 374	-23 659
Resultat før skattekostnad		-59 239	-329 755
Resultat		-59 239	-329 755
Årsresultat		-59 239	-329 755
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	59 239	329 755
Sum overføringer		59 239	329 755

SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7D335D152C5744C4A4B14A71677F42E9



BALANSE

SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	37 697
Sum fordringer		0	37 697
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 900	158 538
Sum omløpsmidler		140 900	196 235
Sum eiendeler		140 900	196 235

SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7D335D152C5744C4A4B14A71677F42E9



BALANSE

SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	3 560 956	3 560 956
Sum innskutt egenkapital		3 560 956	3 560 956
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-3 427 173	-3 367 934
Sum opptjent egenkapital		-3 427 173	-3 367 934
Sum egenkapital		133 783	193 022
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	7 117	3 213
Sum kortsiktig gjeld		7 117	3 213
Sum gjeld		7 117	3 213
Sum egenkapital og gjeld		140 900	196 235

Oslo, 08.01.2024

Styret i Signaturhagen Nøtterøy AS

Pål Erik Biseth Kind
styreleder

SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7335D15203744C4A4B14A71077F42E9



Signaturhagen Nøtterøy AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 560 956	0	3 367 934	193 022
Årets resultat	0	0	59 239	59 239
Pr. 31.12	3 560 956	0	-3 427 173	133 783

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 3 560 956 består av 89 700 aksjer à NOK 39,7. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Signaturhagen Bolig AS	89 700	100%
Sum	89 700	100%

Signaturhagen Nøtterøy AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
733c5b15203744c4a4b14a71077f42e9



Signaturhagen Nøtterøy AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	7 117	3 213
Sum	-7 117	-3 213

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 239	329 755
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	325 000
Skattepliktig inntekt	-59 239	-654 755
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	3 422 173	3 362 934	59 239
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 422 173	3 362 934	59 239
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Signaturhagen Nøtterøy AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7D335D152C5744C4AAB14A71677F42E9

