



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 649 425  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TUNMOEN  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maritha Jørgunn Gundersen Brakestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 776	643 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 776</b>	<b>643 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	100 408	92 421
Annen driftskostnad	1	529 144	456 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 552</b>	<b>549 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 224</b>	<b>94 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		340	
Annen finansinntekt			11 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340</b>	<b>11 223</b>
Annen rentekostnad		2 363	107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 363</b>	<b>107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 023</b>	<b>11 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 201</b>	<b>105 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 201</b>	<b>105 579</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>12 201</b>	<b>105 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 201</b>	<b>105 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 201</b>	<b>105 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 201	105 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 201</b>	<b>105 579</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 404	73 671
Andre kortsiktige fordringer		67 430	27 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 834</b>	<b>101 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 990	579 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 990</b>	<b>579 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>758 824</b>	<b>681 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>758 824</b>	<b>681 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		308 496	308 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 496</b>	<b>308 496</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	320 261	308 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 261</b>	<b>308 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>628 757</b>	<b>616 556</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 046	66 466
Skyldig offentlige avgifter			-5 500
Annen kortsiktig gjeld		27 021	3 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 067</b>	<b>64 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 067</b>	<b>64 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>758 824</b>	<b>681 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 649 425  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TUNMOEN  
Forretningsadresse: Bjørnsrudskogen  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maritha Jørgunn Gundersen Brakestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 991 649 425  
BOLIGSAMEIET TUNMOEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 776	643 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 776</b>	<b>643 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	100 408	92 421
Annen driftskostnad	1	529 144	456 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 552</b>	<b>549 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 224</b>	<b>94 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		340	
Annen finansinntekt			11 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340</b>	<b>11 223</b>
Annen rentekostnad		2 363	107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 363</b>	<b>107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 023</b>	<b>11 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 201</b>	<b>105 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 201</b>	<b>105 579</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>12 201</b>	<b>105 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 201</b>	<b>105 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 201</b>	<b>105 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 201	105 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 201</b>	<b>105 579</b>



Organisasjonsnr: 991 649 425  
BOLIGSAMEIET TUNMOEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 404	73 671
Andre kortsiktige fordringer		67 430	27 672
Sum fordringer		125 834	101 343
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		632 990	579 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 990	579 955
Sum omløpsmidler		758 824	681 298
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>758 824</b>	<b>681 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		308 496	308 496
Sum innskutt egenkapital		308 496	308 496
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	320 261	308 059
Sum opptjent egenkapital		320 261	308 059
Sum egenkapital	2	628 757	616 556
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 046	66 466
Skyldig offentlige avgifter			-5 500
Annen kortsiktig gjeld		27 021	3 776
Sum kortsiktig gjeld		130 067	64 742



Sum gjeld	130 067	64 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	758 824	681 298



Organisasjonsnr: 991 649 425  
BOLIGSAMEIET TUNMOEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Boligsameiet Tunmoen

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 991 649 425



### RESULTATREGNSKAP

#### BOLIGSAMEIET TUNMOEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		643 776	643 776
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>643 776</b>	<b>643 776</b>
Lønnskostnad	1	100 408	92 421
Annen driftskostnad	1	529 144	456 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>629 552</b>	<b>549 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 224</b>	<b>94 463</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		340	0
Annen finansinntekt		0	11 223
Annen rentekostnad		2 363	107
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 023</b>	<b>11 117</b>
Resultat før skattekostnad		12 201	105 579
<b>Resultat</b>		<b>12 201</b>	<b>105 579</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	2	<b>12 201</b>	<b>105 579</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 201	105 579
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 201</b>	<b>105 579</b>



### BALANSE

#### BOLIGSAMEIET TUNMOEN

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		58 404	73 671
Andre kortsiktige fordringer		67 430	27 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 834</b>	<b>101 343</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 990	579 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>758 824</b>	<b>681 298</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>758 824</b>	<b>681 298</b>



### BALANSE

#### BOLIGSAMEIET TUNMOEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		308 496	308 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 496</b>	<b>308 496</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	320 261	308 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 261</b>	<b>308 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>628 757</b>	<b>616 556</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		103 046	66 466
Skyldig offentlige avgifter		0	-5 500
Annen kortsiktig gjeld		27 021	3 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 067</b>	<b>64 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 067</b>	<b>64 742</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>758 824</b>	<b>681 298</b>

Dal, 20.06.2023

Styret i Boligsameiet Tunmoen

\_\_\_\_\_  
Maritha Jørgunn Gundersen Brakestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Aisha Hafeez  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tova Jonassen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jeanette Strandenæs  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	88 000	81 000
Arbeidsgiveravgift	12 408	11 421
<b>Sum</b>	<b>100 408</b>	<b>92 421</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 20 600.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	308 496	308 059	616 556
Årets resultat				12 201	12 201
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>308 496</b>	<b>320 261</b>	<b>628 757</b>



### **Note 3 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Boligsameiet Tunmoen har positiv egenkapital per 31.12.2022. Styret i Boligsameiet Tunmoen forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Driften av Boligsameiet Tunmoen synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Tunmoen

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Tunmoen.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: POWLK-I230V-V6DBM-OEOIT-KDVG3-GFS4D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-23 08:13:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POWLK-J230V-V6DBM-OEOIT-KDVG3-GFS4D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Jeanette A Strandenæs  
2023-06-22

 BankID Signing  
Aisha Hafeez  
2023-06-22

 BankID Signing  
Tova E. Johansson Jonassen  
2023-06-22

 BankID Signing  
Marítha Jørgunn Gundersen  
2023-06-22



# Årsregnskap 2022

## Boligsameiet Tunmoen

Resultat  
Balanse  
Noter




Org.nr.: 991 649 425



 BankID Signing  
Jeanette A Strandenæs  
2023-06-22


 BankID Signing  
Aisha Hafeez  
2023-06-22

 BankID Signing  
Tova E. Johansson Jonassen  
2023-06-22


 BankID Signing  
Maritha Jørgunn Gundersen  
2023-06-22


<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>BOLIGSAMEIET TUNMOEN</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	
Annen driftsinntekt		643 776	643 776
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>643 776</b>	<b>643 776</b>
Lønnskostnad	1	100 408	92 421
Annen driftskostnad	1	529 144	456 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>629 552</b>	<b>549 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 224</b>	<b>94 463</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		340	0
Annen finansinntekt		0	11 223
Annen rentekostnad		2 363	107
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 023</b>	<b>11 117</b>
Resultat før skattekostnad		12 201	105 579
<b>Resultat</b>		<b>12 201</b>	<b>105 579</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	2	<b>12 201</b>	<b>105 579</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 201	105 579
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 201</b>	<b>105 579</b>



 BankID Signing  
Jeanette A Strandenæs  
2023-06-22

 BankID Signing  
Aisha Hafeez  
2023-06-22


 BankID Signing  
Tova E. Johansson Jonassen  
2023-06-22

 BankID Signing  
Maritha Jørgunn Gundersen  
2023-06-22


<b>BALANSE</b>			
<b>BOLIGSAMEIET TUNMOEN</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		58 404	73 671
Andre kortsiktige fordringer		67 430	27 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 834</b>	<b>101 343</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 990	579 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>758 824</b>	<b>681 298</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>758 824</b>	<b>681 298</b>




<b>BALANSE</b>			
<b>BOLIGSAMEIET TUNMOEN</b>			
	Note	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		308 496	308 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 496</b>	<b>308 496</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	320 261	308 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 261</b>	<b>308 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>628 757</b>	<b>616 556</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		103 046	66 466
Skyldig offentlige avgifter		0	-5 500
Annen kortsiktig gjeld		27 021	3 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 067</b>	<b>64 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 067</b>	<b>64 742</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>758 824</b>	<b>681 298</b>

 BankID Signing  
Jeanette A Strandenæs  
2023-06-22

 BankID Signing  
Aisha Hafeez  
2023-06-22

 BankID Signing  
Tova E. Johansson Jonassen  
2023-06-22

 BankID Signing  
Maritha Jørgunn Gundersen  
2023-06-22

Dal, 20.06.2023  
Styret i Boligsameiet Tunmoen

\_\_\_\_\_  
Maritha Jørgunn Gundersen Brakestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Aisha Hafeez  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tova Jonassen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jeanette Strandenæs  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	88 000	81 000
Arbeidsgiveravgift	12 408	11 421
<b>Sum</b>	<b>100 408</b>	<b>92 421</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 20 600.


## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	308 496	308 059	616 556
Årets resultat				12 201	12 201
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>308 496</b>	<b>320 261</b>	<b>628 757</b>

 BankID Signing  
Jeanette A Strandenæs  
2023-06-22

 BankID Signing  
Aisha Hafeez  
2023-06-22

 BankID Signing  
Tova E. Johansson Jonassen  
2023-06-22

 BankID Signing  
Maritha Jørgunn Gundersen  
2023-06-22



### Note 3 Fortsatt drift


Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnader i løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en løst økonomi. Boligsameiet Tunmoen har positiv egenkapital per 31.12.2022. Styret i Boligsameiet Tunmoen forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.


Driften av Boligsameiet Tunmoen synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

 BankID Signing  
Jeanette A Strandenæs  
2023-06-22

 BankID Signing  
Aisha Hafeez  
2023-06-22

 BankID Signing  
Tova E. Johansson Jonassen  
2023-06-22

 BankID Signing  
Maritha Jørgunn Gundersen  
2023-06-22