



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 050 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trine Sæther
Vardeknausen 22
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 627	30 638
Sum kostnader		28 627	30 638
Driftsresultat		-28 627	-30 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241 988	145 857
Annen finansinntekt		187	0
Sum finansinntekter		242 175	145 857
Annen rentekostnad		883	493
Sum finanskostnader		883	493
Netto finans		241 292	145 364
Resultat før skattekostnad		212 665	114 726
Skattekostnad	1, 2	46 980	25 349
Årsresultat		165 684	89 377
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		165 684	89 377
Sum overføringer og disponeringer		165 684	89 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 250 372	1 025 000
Sum varige driftsmidler		1 250 372	1 025 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 250 372	1 025 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 244 897	6 318 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 244 897	6 318 231
Sum omløpsmidler		6 244 897	6 318 231
SUM EIENDELER		7 495 268	7 343 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	4 249 197	4 249 197
Annen egenkapital	5	2 626 535	2 460 850
Sum opptjent egenkapital		6 875 731	6 710 047
Sum egenkapital		6 968 731	6 803 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	329 495	411 869
Sum avsetninger for forpliktelser		329 495	411 869
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		329 495	411 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 688	0
Betalbar skatt	1, 2	129 354	128 315
Sum kortsiktig gjeld		197 042	128 315
Sum gjeld		526 537	540 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 495 268	7 343 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325393

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 050 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trine Sæther
Vardeknausen 22
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 050 391
VESTVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 627	30 638
Sum kostnader		28 627	30 638
Driftsresultat		-28 627	-30 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241 988	145 857
Annen finansinntekt		187	0
Sum finansinntekter		242 175	145 857
Annen rentekostnad		883	493
Sum finanskostnader		883	493
Netto finans		241 292	145 364
Resultat før skattekostnad		212 665	114 726
Skattekostnad	1, 2	46 980	25 349
Årsresultat		165 684	89 377
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		165 684	89 377
Sum overføringer og disponeringer		165 684	89 377



Organisasjonsnr: 977 050 391
VESTVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 250 372	1 025 000
Sum varige driftsmidler		1 250 372	1 025 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 250 372	1 025 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 244 897	6 318 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 244 897	6 318 231
Sum omløpsmidler		6 244 897	6 318 231
SUM EIENDELER		7 495 268	7 343 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	4 249 197	4 249 197
Annen egenkapital	5	2 626 535	2 460 850
Sum opptjent egenkapital		6 875 731	6 710 047



Sum egenkapital		6 968 731	6 803 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	329 495	411 869
Sum avsetninger for forpliktelser		329 495	411 869
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		329 495	411 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 688	0
Betalbar skatt	1, 2	129 354	128 315
Sum kortsiktig gjeld		197 042	128 315
Sum gjeld		526 537	540 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 495 268	7 343 231



Organisasjonsnr: 977 050 391
VESTVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1025000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	225372.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1250372.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1250372.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Per Inge Linnerud (Vestvoll Eie
2025-02-27

 BankID Signing
Vestvoll Eiendom AS
2025-02-28

 BankID Signing
Geir Morten Viken (Vestvoll Eie
2025-03-04

Årsregnskap for
VESTVOLL EIENDOM AS

977050391

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VESTVOLL EIENDOM AS
977 050 391

 BankID Signing
Per Inge Linnerud (Vestvoll Eie
2025-02-27)
 BankID Signing
Vestvoll Eiendom AS
2025-02-28
 BankID Signing
Geir Morten Viken (Vestvoll Eie
2025-03-04)

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-28 627	-30 638
Sum driftskostnader		-28 627	-30 638
Driftsresultat		-28 627	-30 638
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		241 988	145 857
Annen finansinntekt		187	0
Sum finansinntekter		242 175	145 857
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-883	-493
Sum finanskostnader		-883	-493
Netto finans		241 292	145 364
Resultat før skattekostnad		212 665	114 726
Skattekostnad	1, 2	-46 980	-25 349
Årsresultat		165 684	89 377
Overføringer			
Annen egenkapital		165 684	89 377
Sum overføringer		165 684	89 377



VESTVOLL EIENDOM AS
977 050 391

 BankID Signing
Per Inge Linnerud (Vestvoll Eie
2025-02-27)
 BankID Signing
Vestvoll Eiendom AS
2025-02-28
 BankID Signing
Geir Morten Viken (Vestvoll Eie
2025-03-04)

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

31.12.2023

3

1 250 372

1 025 000

1 250 372

1 025 000

1 250 372

1 025 000

6 244 897

6 318 231

6 244 897

6 318 231

6 244 897

6 318 231

7 495 268

7 343 231



VESTVOLL EIENDOM AS
977 050 391

 BankID Signing
Per Inge Linnerud (Vestvoll Eie
2025-02-27)
 BankID Signing
Vestvoll Eiendom AS
2025-02-28
 BankID Signing
Geir Morten Viken (Vestvoll Eie
2025-03-04)

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	4 249 197	4 249 197
Annen egenkapital	5	2 626 535	2 460 850
Sum opptjent egenkapital		6 875 731	6 710 047
Sum egenkapital		6 968 731	6 803 047
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	329 495	411 869
Sum avsetning for forpliktelser		329 495	411 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 688	0
Betalbar skatt	1, 2	129 354	128 315
Sum kortsiktig gjeld		197 042	128 315
Sum gjeld		526 537	540 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 495 268	7 343 231

SKEDSMOKORSET, 27.02.2025

Per Inge Linnerud
styrets leder

Trine Sæther
styremedlem

Geir Morten Viken
styremedlem



VESTVOLL EIENDOM AS
977 050 391



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VESTVOLL EIENDOM AS
977 050 391

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	129 354	128 315
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-82 374	-102 966
Skattekostnad	46 980	25 349
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	212 665	114 726
Permanente forskjeller	883	493
+/- Endring i midlertidige forskjeller	374 426	468 033
Skattepliktig inntekt	587 974	583 251
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	129 354	128 315
Betalbar skatt i balansen	129 354	128 315

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 872 130	1 497 704	374 426
Netto forskjeller	1 872 130	1 497 704	374 426
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 872 130	1 497 704	374 426
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	411 869	329 495	82 374

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 025 000
Tilgang i året	225 372
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 250 372
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 250 372



VESTVOLL EIENDOM AS
977 050 391

Note 4 - Aksjekapital

 BankID Signing
Per Inge Linnerud (Vestvoll Eie
2025-02-27
 BankID Signing
Vestvoll Eiendom AS
2025-02-28
 BankID Signing
Geir Morten Viken (Vestvoll Eie
2025-03-04

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	930	100	93 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PER INGE LINNERUD	466	50,11	Ordinære
GEIR MORTEN VIKEN	311	33,44	Ordinære
TRINE SÆTHER	153	16,45	Ordinære
Totalt antall aksjer	930	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	93 000	6 710 047	6 803 047
Årsresultat	0	165 684	165 684
Egenkapital 31.12.2024	93 000	6 875 731	6 968 731



Årsregnskap for
VESTVOLL EIENDOM AS

977050391

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VESTVOLL EIENDOM AS
977 050 391

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-28 627	-30 638
Sum driftskostnader		-28 627	-30 638
Driftsresultat		-28 627	-30 638
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		241 988	145 857
Annen finansinntekt		187	0
Sum finansinntekter		242 175	145 857
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-883	-493
Sum finanskostnader		-883	-493
Netto finans		241 292	145 364
Resultat før skattekostnad		212 665	114 726
Skattekostnad	1, 2	-46 980	-25 349
Årsresultat		165 684	89 377
Overføringer			
Annen egenkapital		165 684	89 377
Sum overføringer		165 684	89 377



VESTVOLL EIENDOM AS
977 050 391

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 250 372	1 025 000
Sum varige driftsmidler		1 250 372	1 025 000
Sum anleggsmidler		1 250 372	1 025 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 244 897	6 318 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 244 897	6 318 231
Sum omløpsmidler		6 244 897	6 318 231
SUM EIENDELER		7 495 268	7 343 231



VESTVOLL EIENDOM AS
977 050 391

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	4 249 197	4 249 197
Annen egenkapital	5	2 626 535	2 460 850
Sum opptjent egenkapital		6 875 731	6 710 047
Sum egenkapital		6 968 731	6 803 047
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	329 495	411 869
Sum avsetning for forpliktelser		329 495	411 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 688	0
Betalbar skatt	1, 2	129 354	128 315
Sum kortsiktig gjeld		197 042	128 315
Sum gjeld		526 537	540 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 495 268	7 343 231

SKEDSMOKORSET, 27.02.2025

Per Inge Linnerud
styrets leder

Trine Sæther
styremedlem

Geir Morten Viken
styremedlem



VESTVOLL EIENDOM AS
977 050 391

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VESTVOLL EIENDOM AS
977 050 391

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	129 354	128 315
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-82 374	-102 966
Skattekostnad	46 980	25 349
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	212 665	114 726
Permanente forskjeller	883	493
+/- Endring i midlertidige forskjeller	374 426	468 033
Skattepliktig inntekt	587 974	583 251
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	129 354	128 315
Betalbar skatt i balansen	129 354	128 315

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 872 130	1 497 704	374 426
Netto forskjeller	1 872 130	1 497 704	374 426
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 872 130	1 497 704	374 426
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	411 869	329 495	82 374

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 025 000
Tilgang i året	225 372
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 250 372
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 250 372



VESTVOLL EIENDOM AS
977 050 391

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	930	100	93 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PER INGE LINNERUD	466	50,11	Ordinære
GEIR MORTEN VIKEN	311	33,44	Ordinære
TRINE SÆTHER	153	16,45	Ordinære
Totalt antall aksjer	930	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	93 000	6 710 047	6 803 047
Årsresultat	0	165 684	165 684
Egenkapital 31.12.2024	93 000	6 875 731	6 968 731