



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 836 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESTAD PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gisle A. Hansen
Dukvegen 8
9105 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: G.A. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 838	0
Sum kostnader		36 838	0
Driftsresultat		-36 838	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		350 281	178 289
Annen finanskostnad		10	0
Sum finanskostnader		350 291	178 289
Netto finans		-350 291	-178 289
Resultat før skattekostnad		-387 129	-178 289
Skattekostnad		-85 169	-39 223
Årsresultat		-301 960	-139 066
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-301 960	-139 037
Sum overføringer og disponeringer		-301 960	-139 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		672 104	586 964
Sum immaterielle eiendeler		672 104	586 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 565 938	2 565 938
Sum varige driftsmidler		2 565 938	2 565 938
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 238 042	3 152 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	33 264
Sum fordringer		0	33 264
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 244	33 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 244	33 439
Sum omløpsmidler		4 244	66 703
SUM EIENDELER		3 242 286	3 219 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		755 000	755 000
Sum innskutt egenkapital		755 000	755 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		382 364	420 896
Udekket tap		2 753 058	2 489 601
Sum opptjent egenkapital		-2 370 694	-2 068 705
Sum egenkapital		-1 615 694	-1 313 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 000 000	3 000 000
Ansvarlig lånekapital	2	151 288	151 288
Sum annen langsiktig gjeld		3 151 288	3 151 288
Sum langsiktig gjeld		3 151 288	3 151 288
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 706 692	1 382 021
Sum kortsiktig gjeld		1 706 692	1 382 021
Sum gjeld		4 857 980	4 533 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 242 286	3 219 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451055

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 836 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESTAD PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gisle A. Hansen
Dukvegen 8
9105 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: G.A. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 894 836 652
ELVESTAD PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 838	0
Sum kostnader		36 838	0
Driftsresultat		-36 838	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		350 281	178 289
Annen finanskostnad		10	0
Sum finanskostnader		350 291	178 289
Netto finans		-350 291	-178 289
Resultat før skattekostnad		-387 129	-178 289
Skattekostnad		-85 169	-39 223
Årsresultat		-301 960	-139 066
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-301 960	-139 037
Sum overføringer og disponeringer		-301 960	-139 037



Organisasjonsnr: 894 836 652
ELVESTAD PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 672 104 586 964
Sum immaterielle eiendeler 672 104 586 964

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 565 938 2 565 938
Sum varige driftsmidler 2 565 938 2 565 938

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 238 042 3 152 902

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 0 33 264
Sum fordringer 0 33 264

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 244 33 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 244 33 439

Sum omløpsmidler 4 244 66 703

SUM EIENDELER 3 242 286 3 219 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 755 000 755 000
Sum innskutt egenkapital 755 000 755 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	382 364	420 896
Udekket tap	2 753 058	2 489 601
Sum opptjent egenkapital	-2 370 694	-2 068 705
Sum egenkapital	-1 615 694	-1 313 705
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 3 000 000	3 000 000
Ansvarlig lånekapital	2 151 288	151 288
Sum annen langsiktig gjeld	3 151 288	3 151 288
Sum langsiktig gjeld	3 151 288	3 151 288
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 706 692	1 382 021
Sum kortsiktig gjeld	1 706 692	1 382 021
Sum gjeld	4 857 980	4 533 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 242 286	3 219 604



Organisasjonsnr: 894 836 652
ELVESTAD PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2563938.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2563938.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2563938.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
151288.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2565938.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ELVESTAD PROSJEKTUTVIKLING AS
894 836 652

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-36 838	0
Sum driftskostnader		-36 838	0
Driftsresultat		-36 838	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-350 281	-178 289
Annen finanskostnad		-10	0
Sum finanskostnader		-350 291	-178 289
Netto finans		-350 291	-178 289
Resultat før skattekostnad		-387 129	-178 289
Skattekostnad		85 169	39 223
Årsresultat		-301 960	-139 066
Overføringer			
Annen egenkapital		-301 960	-139 037
Sum overføringer		-301 960	-139 037



ELVESTAD PROSJEKTUTVIKLING AS
894 836 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		672 104	586 964
Sum immaterielle eiendeler		672 104	586 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 565 938	2 565 938
Sum varige driftsmidler		2 565 938	2 565 938
Sum anleggsmidler		3 238 042	3 152 902
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	33 264
Sum fordringer		0	33 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 244	33 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 244	33 439
Sum omløpsmidler		4 244	66 703
SUM EIENDELER		3 242 286	3 219 604



ELVESTAD PROSJEKTUTVIKLING AS
894 836 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		755 000	755 000
Sum innskutt egenkapital		755 000	755 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		382 364	420 896
Udekket tap		-2 753 058	-2 489 601
Sum opptjent egenkapital		-2 370 694	-2 068 705
Sum egenkapital		-1 615 694	-1 313 705
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 000 000	3 000 000
Ansvarlig lånekapital	2	151 288	151 288
Sum annen langsiktig gjeld		3 151 288	3 151 288
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 706 692	1 382 021
Sum kortsiktig gjeld		1 706 692	1 382 021
Sum gjeld		4 857 980	4 533 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 242 286	3 219 604

KVALØYA, 19.05.2025

Gisle Andre Hansen
styrets leder

Torbjørn Grimstad
styremedlem



ELVESTAD PROSJEKTUTVIKLING AS
894 836 652

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 563 938
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 563 938
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 563 938

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	151 288
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 565 938
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.