



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 500 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.N. - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørskogvegen 8  
4364 SIREVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Høiland Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 000	48 000
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 000</b>	<b>696 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	277 900	277 900
Annen driftskostnad		182 531	134 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 431</b>	<b>412 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 569</b>	<b>283 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		1 438	1 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 438</b>	<b>1 366</b>
Annen rentekostnad		286 345	276 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 345</b>	<b>276 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 907</b>	<b>-275 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 338</b>	<b>7 707</b>
Skattekostnad	3	-84 469	18 342
<b>Årsresultat</b>		<b>35 131</b>	<b>-10 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		35 131	-10 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 131</b>	<b>-10 635</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	95 334	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 334</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 658 715	4 929 915
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	9 800	16 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 668 515</b>	<b>4 946 415</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 763 849</b>	<b>4 946 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 173	9 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 173</b>	<b>9 119</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 457	192 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 457</b>	<b>192 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 630</b>	<b>202 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 965 479</b>	<b>5 148 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 916	-10 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>989 084</b>	<b>989 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	110 414	145 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 414</b>	<b>-145 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>878 670</b>	<b>843 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 012 010	4 218 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 012 010</b>	<b>4 218 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 012 010</b>	<b>4 218 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 934	10 975
Betalbar skatt	3	10 865	18 342
Skyldige offentlige avgifter		26 064	24 941
Annen kortsiktig gjeld		22 937	31 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 800</b>	<b>85 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 086 810</b>	<b>4 304 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 965 479</b>	<b>5 148 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 500 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.N. - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørskogvegen 8  
4364 SIREVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Høiland Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 500 699  
B.N. - EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 000	48 000
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 000</b>	<b>696 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	277 900	277 900
Annen driftskostnad		182 531	134 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 431</b>	<b>412 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 569</b>	<b>283 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		1 438	1 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 438</b>	<b>1 366</b>
Annen rentekostnad		286 345	276 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 345</b>	<b>276 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 907</b>	<b>-275 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 338</b>	<b>7 707</b>
Skattekostnad	3	-84 469	18 342
<b>Årsresultat</b>		<b>35 131</b>	<b>-10 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		35 131	-10 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 131</b>	<b>-10 635</b>



Organisasjonsnr: 914 500 699  
B.N. - EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	95 334	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 334</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 658 715	4 929 915
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	9 800	16 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 668 515</b>	<b>4 946 415</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 763 849</b>	<b>4 946 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 173	9 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 173</b>	<b>9 119</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 457	192 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 457</b>	<b>192 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 630</b>	<b>202 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 965 479</b>	<b>5 148 440</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 916	-10 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>989 084</b>	<b>989 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	110 414	145 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 414</b>	<b>-145 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>878 670</b>	<b>843 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 012 010	4 218 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 012 010</b>	<b>4 218 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 012 010</b>	<b>4 218 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 934	10 975
Betalbar skatt	3	10 865	18 342
Skyldige offentlige avgifter		26 064	24 941
Annen kortsiktig gjeld		22 937	31 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 800</b>	<b>85 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 086 810</b>	<b>4 304 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 965 479</b>	<b>5 148 440</b>



Organisasjonsnr: 914 500 699  
B.N. - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1227490.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4012010.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4668515.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



B.N. - EIENDOM AS  
914 500 699

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		48 000	48 000
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>696 000</b>	<b>696 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-277 900	-277 900
Annen driftskostnad		-182 531	-134 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-460 431</b>	<b>-412 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 569</b>	<b>283 256</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		1 438	1 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 438</b>	<b>1 366</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-286 345	-276 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-286 345</b>	<b>-276 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 907</b>	<b>-275 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 338</b>	<b>7 707</b>
Skattekostnad	3	84 469	-18 342
<b>Årsresultat</b>		<b>35 131</b>	<b>-10 635</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		35 131	-10 635
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 131</b>	<b>-10 635</b>



B.N. - EIENDOM AS  
914 500 699

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	95 334	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 334</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 658 715	4 929 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	9 800	16 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 668 515</b>	<b>4 946 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 763 849</b>	<b>4 946 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 173	9 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 173</b>	<b>9 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 457	192 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 457</b>	<b>192 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 630</b>	<b>202 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 965 479</b>	<b>5 148 440</b>



B.N. - EIENDOM AS  
914 500 699

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 916	-10 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>989 084</b>	<b>989 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-110 414	-145 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 414</b>	<b>-145 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>878 670</b>	<b>843 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 012 010	4 218 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 012 010</b>	<b>4 218 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 934	10 975
Betalbar skatt	3	10 865	18 342
Skyldige offentlige avgifter		26 064	24 941
Annen kortsiktig gjeld		22 937	31 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 800</b>	<b>85 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 086 810</b>	<b>4 304 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 965 479</b>	<b>5 148 440</b>

SIREVÅG, 25.06.2025

Janne Høiland Berge  
styrets leder

Einar Christian Nielsen  
styremedlem

Sverre Kvadsheim Berge  
styremedlem

Marianne Øie Nielsen  
daglig leder



B.N. - EIENDOM AS  
914 500 699

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



B.N. - EIENDOM AS  
914 500 699

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	67 263	7 086 415	7 153 678
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>67 263</b>	<b>7 086 415</b>	<b>7 153 678</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-50 763	-2 156 500	-2 207 263
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-57 463	-2 427 700	-2 485 163
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 800</b>	<b>4 658 715</b>	<b>4 668 515</b>
Årets av- og nedskrivninger	6 700	271 200	277 900
Økonomisk levetid	10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-334 611	-433 338	98 727
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-334 611</b>	<b>-433 338</b>	<b>98 727</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	334 611	0	334 611
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-433 338</b>	<b>433 338</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-95 334</b>	<b>95 334</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 227 490
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 012 010
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 668 515
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Sverre Kvasdheim Berge	5 000	50,00	Ordinære
Einar Christian Nielsen	5 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	



B.N. - EIENDOM AS  
914 500 699

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-10 916	-145 545	843 539
Årsresultat	0	0	35 131	35 131
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-10 916</b>	<b>-110 414</b>	<b>878 670</b>



B.N. - EIENDOM AS  
914 500 699

 BankID Signing  
Marianne Øie Nielsen  
2025-06-25  
 BankID Signing  
Einar Christian Nielsen  
2025-06-25  
 BankID Signing  
Sverre Kvadsheim Berge  
2025-06-25  
 BankID Signing  
Janne Heiland Berge  
2025-06-26

## Resultatregnskap

	Note	2024	
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		48 000	48 000
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>696 000</b>	<b>696 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-277 900	-277 900
Annen driftskostnad		-182 531	-134 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-460 431</b>	<b>-412 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 569</b>	<b>283 256</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		1 438	1 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 438</b>	<b>1 366</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-286 345	-276 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-286 345</b>	<b>-276 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 907</b>	<b>-275 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 338</b>	<b>7 707</b>
Skattekostnad	3	84 469	-18 342
<b>Årsresultat</b>		<b>35 131</b>	<b>-10 635</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		35 131	-10 635
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 131</b>	<b>-10 635</b>



B.N. - EIENDOM AS  
914 500 699

 BankID Signing  
Marianne Øie Nielsen  
2025-06-25  
 BankID Signing  
Einar Christian Nielsen  
2025-06-25  
 BankID Signing  
Sverre Kvadsheim Berge  
2025-06-25  
 BankID Signing  
Janne Høiland Berge  
2025-06-26

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

**Sum immaterielle eiendeler**

Note

**31.12.2024**

3

95 334

0

**95 334**

**0**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

**Sum varige driftsmidler**

2, 4

4 658 715

4 929 915

2, 4

9 800

16 500

**4 668 515**

**4 946 415**

**Sum anleggsmidler**

**4 763 849**

**4 946 415**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

**Sum fordringer**

12 173

9 119

**12 173**

**9 119**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

189 457

192 906

**189 457**

**192 906**

**Sum omløpsmidler**

**201 630**

**202 025**

**SUM EIENDELER**

**4 965 479**

**5 148 440**



B.N. - EIENDOM AS  
914 500 699

 BankID Signing  
Marianne Øie Nielsen  
2025-06-25  
 BankID Signing  
Einar Christian Nielsen  
2025-06-25  
 BankID Signing  
Sverre Kvadsheim Berge  
2025-06-25  
 BankID Signing  
Janne Høiland Berge  
2025-06-26

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2024	
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 916	-10 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>989 084</b>	<b>989 084</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	-110 414	-145 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 414</b>	<b>-145 545</b>

##### Sum egenkapital

**878 670**      **843 539**

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 012 010	4 218 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 012 010</b>	<b>4 218 914</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 934	10 975
Betalbar skatt	3	10 865	18 342
Skyldige offentlige avgifter		26 064	24 941
Annen kortsiktig gjeld		22 937	31 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 800</b>	<b>85 988</b>

##### Sum gjeld

**4 086 810**      **4 304 902**

### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**4 965 479**      **5 148 440**

SIREVÅG, 25.06.2025

Janne Høiland Berge  
styrets leder

Einar Christian Nielsen  
styremedlem

Sverre Kvadsheim Berge  
styremedlem

Marianne Øie Nielsen  
daglig leder



B.N. - EIENDOM AS  
914 500 699

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



B.N. - EIENDOM AS  
914 500 699

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	67 263	7 086 415	7 153 678
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>67 263</b>	<b>7 086 415</b>	<b>7 153 678</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-50 763	-2 156 500	-2 207 263
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-57 463	-2 427 700	-2 485 163
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 800</b>	<b>4 658 715</b>	<b>4 668 515</b>
Årets av- og nedskrivninger	6 700	271 200	277 900
Økonomisk levetid	10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-334 611	-433 338	98 727
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-334 611</b>	<b>-433 338</b>	<b>98 727</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	334 611	0	334 611
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-433 338</b>	<b>433 338</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-95 334</b>	<b>95 334</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 227 490
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 012 010
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 668 515
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Sverre Kvadsheim Berge	5 000	50,00	Ordinære
Einar Christian Nielsen	5 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	



B.N. - EIENDOM AS  
914 500 699

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-10 916	-145 545	843 539
Årsresultat	0	0	35 131	35 131
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-10 916</b>	<b>-110 414</b>	<b>878 670</b>