



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 298 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLIBERGENE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 106  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Briskelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-2 332 470	439 766
Annen driftskostnad		65 470	12 460
Sum kostnader		-2 267 000	452 226
Driftsresultat		2 267 000	-452 226
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		2 267 000	-452 226
Årsresultat		2 267 000	-452 226
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 267 000	-452 226
Sum overføringer og disponeringer		2 267 000	-452 226



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 726 601	128 669
Sum varer		4 726 601	128 669
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 840	2 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 840	2 475
Sum omløpsmidler		4 730 441	131 144
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 730 441</b>	<b>131 144</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	111 974	2 378 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 974</b>	<b>-2 378 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-87 544</b>	<b>-2 354 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 509 563	2 191 204
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 759 563</b>	<b>2 441 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 759 563</b>	<b>2 441 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		619 048	44 484
Annen kortsiktig gjeld	3	1 439 375	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 058 423</b>	<b>44 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 817 985</b>	<b>2 485 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 730 441</b>	<b>131 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 298 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLIBERGENE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 106  
0378 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Briskelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 298 080  
SOLLIBERGENE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-2 332 470	439 766
Annen driftskostnad		65 470	12 460
Sum kostnader		-2 267 000	452 226
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 267 000</b>	<b>-452 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 267 000</b>	<b>-452 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 267 000</b>	<b>-452 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 267 000	-452 226
Sum overføringer og disponeringer		2 267 000	-452 226



Organisasjonsnr: 921 298 080  
SOLLIBERGGENE UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 726 601	128 669
Sum varer		4 726 601	128 669
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 840	2 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 840	2 475
Sum omløpsmidler		4 730 441	131 144
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 730 441</b>	<b>131 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	111 974	2 378 974
Sum opptjent egenkapital		-111 974	-2 378 974



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-87 544</b>	<b>-2 354 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld 2	2 509 563		2 191 204
Øvrig langsiktig gjeld	250 000		250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 759 563</b>		<b>2 441 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 759 563</b>		<b>2 441 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	619 048		44 484
Annen kortsiktig gjeld 3	1 439 375		0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 058 423</b>		<b>44 484</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 817 985</b>		<b>2 485 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 730 441</b>		<b>131 144</b>



Organisasjonsnr: 921 298 080  
SOLLIBERGENE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode. Utsatt skattefordel er ikke bokført. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2509563.00	2191204.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLLIBERGENE UTVIKLING AS  
921 298 080

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 332 470	-439 766
Annen driftskostnad		-65 470	-12 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 267 000</b>	<b>-452 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 267 000</b>	<b>-452 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 267 000</b>	<b>-452 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 267 000</b>	<b>-452 226</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		2 267 000	-452 226
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 267 000</b>	<b>-452 226</b>



SOLLIBERGENE UTVIKLING AS  
921 298 080

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 726 601	128 669
<b>Sum varer</b>	4	<b>4 726 601</b>	<b>128 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 840	2 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 840</b>	<b>2 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 730 441</b>	<b>131 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 730 441</b>	<b>131 144</b>



SOLLIBERGENE UTVIKLING AS  
921 298 080

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-111 974	-2 378 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 974</b>	<b>-2 378 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-87 544</b>	<b>-2 354 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 509 563	2 191 204
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 759 563</b>	<b>2 441 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		619 048	44 484
Annen kortsiktig gjeld	3	1 439 375	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 058 423</b>	<b>44 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 817 985</b>	<b>2 485 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 730 441</b>	<b>131 144</b>

Oslo, 28.06.2024

Morten Briskelid  
styrets leder

Stian Holst Johansen  
styremedlem



SOLLIBERGENE UTVIKLING AS  
921 298 080

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt

skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd

til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode. Utsatt skattefordel er ikke

bokført.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-2 378 974	-2 354 544
Årsresultat	0	0	2 267 000	2 267 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-111 974</b>	<b>-87 544</b>

#### Mer om egenkapital

Morselskapet har lånt inn kr 2 224 562 som dekker opp for den negative egenkapitalen.

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 509 563	2 191 204



SOLLIBERGENE UTVIKLING AS  
921 298 080

**Note 3 - Kortsiktig gjeld**

Indirekte aksjonærer har et innlån til selskapet på kr 1.400.000

**Note 4 - Utviklingskostnader prosjekt boligbygg**

Fjorårets nedskrivning av kr 2 332 470 er nå tilbakeført da det ikke lenger er noen usikkerhet rundt dette prosjektet.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.