



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 227 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 1 KSU AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Torild Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 289 817	3 742 395
Sum inntekter		1 289 817	3 742 395
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	850 619	814 785
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 230 985	3 347 669
Sum kostnader		3 081 604	4 162 454
Driftsresultat		-1 791 787	-420 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 595	895
Sum finansinntekter		1 595	895
Annen rentekostnad		6 365	1 606
Annen finanskostnad		157	1 248
Sum finanskostnader		6 522	2 854
Netto finans		-4 928	-1 960
Resultat før skattekostnad		-1 796 715	-422 019
Skattekostnad på resultat	3	-45 128	-92 844
Årsresultat		-1 751 587	-329 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 751 587	-329 175
Totalresultat		-1 751 587	-329 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 750 000
Overført fra annen egenkapital	4	-1 751 587	-2 079 175



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-1 751 587	-329 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	300 906	255 778
Sum immaterielle eiendeler		300 906	255 778
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 233 824	16 084 443
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		15 233 824	16 084 443
Sum anleggsmidler		15 534 730	16 340 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		123 814	
Konsernfordringer		297 088	
Sum fordringer		420 902	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 069	2 165 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 069	2 165 381
Sum omløpsmidler		542 970	2 165 381
SUM EIENDELER		16 077 700	18 505 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		114 430	114 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 284 411	16 035 998
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		14 284 411	16 035 998
Sum egenkapital		14 398 841	16 150 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	
Sum langsiktig gjeld		1 750 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 149	118 922
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-449 665	486 253
Utbytte			1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		33 376	
Sum kortsiktig gjeld		-71 140	2 355 175
Sum gjeld		1 678 860	2 355 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 077 700	18 505 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373037

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 227 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 1 KSU AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunn Torild Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 928 227 774
INDUSTRIVEIEN 1 KSU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 289 817	3 742 395
Sum inntekter		1 289 817	3 742 395
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	850 619	814 785
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 230 985	3 347 669
Sum kostnader		3 081 604	4 162 454
Driftsresultat		-1 791 787	-420 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 595	895
Sum finansinntekter		1 595	895
Annen rentekostnad		6 365	1 606
Annen finanskostnad		157	1 248
Sum finanskostnader		6 522	2 854
Netto finans		-4 928	-1 960
Resultat før skattekostnad		-1 796 715	-422 019
Skattekostnad på resultat	3	-45 128	-92 844
Årsresultat		-1 751 587	-329 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 751 587	-329 175
Totalresultat		-1 751 587	-329 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 750 000
Overført fra annen egenkapital	4	-1 751 587	-2 079 175
Sum overføringer og disponeringer		-1 751 587	-329 175



Organisasjonsnr: 928 227 774
INDUSTRIVEIEN 1 KSU AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	300 906	255 778
Sum immaterielle eiendeler		300 906	255 778

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 233 824	16 084 443
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		15 233 824	16 084 443

Sum anleggsmidler		15 534 730	16 340 221
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		123 814	
Konsernfordringer		297 088	
Sum fordringer		420 902	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 069	2 165 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 069	2 165 381

Sum omløpsmidler		542 970	2 165 381
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		16 077 700	18 505 602
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		114 430	114 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	14 284 411	16 035 998
Udekket tap	4		



Sum opptjent egenkapital	14 284 411	16 035 998
Sum egenkapital	14 398 841	16 150 428
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld	1 750 000	
Sum langsiktig gjeld	1 750 000	
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	345 149	118 922
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	-449 665	486 253
Utbytte		1 750 000
Annen kortsiktig gjeld	33 376	
Sum kortsiktig gjeld	-71 140	2 355 175
Sum gjeld	1 678 860	2 355 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 077 700	18 505 602



Organisasjonsnr: 928 227 774
INDUSTRIVEIEN 1 KSU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Industriveien 1 Ksu AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 227 774

Dokumentet er signert med Orgbram eSign
- en standard elektronisk signatur i samsvar
med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).

Orgbram
eSign





RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 1 KSU AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 289 817	3 742 395
Sum driftsinntekter		1 289 817	3 742 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	850 619	814 785
Annen driftskostnad	2	2 230 985	3 347 669
Sum driftskostnader		3 081 604	4 162 454
Driftsresultat		-1 791 787	-420 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 595	895
Annen rentekostnad		6 365	1 606
Annen finanskostnad		157	1 248
Resultat av finansposter		-4 928	-1 960
Resultat før skattekostnad		-1 796 715	-422 019
Skattekostnad på resultat	3	-45 128	-92 844
Resultat		-1 751 587	-329 175
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 751 587	-329 175
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 750 000
Overført fra annen egenkapital	4	1 751 587	2 079 175
Sum overføringer		-1 751 587	-329 175



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 1 KSU AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	300 906	255 778
Sum immaterielle eiendeler		300 906	255 778
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 233 824	16 084 443
Sum varige driftsmidler		15 233 824	16 084 443
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 534 730	16 340 221
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		123 814	0
Konsernfordringer		297 088	0
Sum fordringer		420 902	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 069	2 165 381
Sum omløpsmidler		542 970	2 165 381
Sum eiendeler		16 077 700	18 505 602



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 1 KSU AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		114 430	114 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	14 284 411	16 035 998
Sum opptjent egenkapital		14 284 411	16 035 998
Sum egenkapital		14 398 841	16 150 428
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		345 149	118 922
Skyldig offentlige avgifter		-449 665	486 253
Utbytte		0	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		33 376	0
Sum kortsiktig gjeld		-71 140	2 355 175
Sum gjeld		1 678 860	2 355 175
Sum egenkapital og gjeld		16 077 700	18 505 602

Kristiansund N, 03.03.2026
Styret i Industriveien 1 Ksu AS

Arne Andreas Pedersen
styreleder

Ole Birger Sjøvang Ulseth
styremedlem

Trond Aasgård
styremedlem

Gunn Torild Brevik
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet holder til i Kristiansund og driver med utleie av eiendom.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	36 241 621	1 008 456	37 250 078
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	36 241 621	1 008 456	37 250 078
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	20 326 277	839 358	21 165 635
Årets avskrivninger	808 710	41 909	850 619
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	21 134 987	881 267	22 016 254
Bokført verdi 31.12.2025	15 106 634	127 189	15 233 824
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk

Det er videre ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Endring i utsatt skatt	-45 128	-92 844	
Sum skattekostnad	-45 128	-92 844	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 796 715	-422 019	
Endring i midlertidige forskjeller	345 860	281 285	
Årets skattegrunnlag	-1 450 855	-140 733	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 367 756	-1 021 896	345 860
Sum	-1 367 756	-1 021 896	345 860
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 591 588	-140 733	1 450 855
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 591 588	0	-1 591 588
Sum	-1 367 756	-1 162 629	205 127
Utsatt skattefordel (22 %)	-300 906	-255 778	45 128
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024	
Resultat før skatt	-1 796 715	-422 019	
22 % skatt av resultat før skatt	-395 277	-92 844	
Beregnet skattekostnad	-395 277	-92 844	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	120 000	-5 570	16 035 998	16 150 428
Årets resultat			-1 751 587	-1 751 587
Pr 31.12.2025	120 000	-5 570	14 284 411	14 398 841

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 1 KSU AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,0	120 000
Sum	30 000		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neas AS	30 000	100,0	100,0

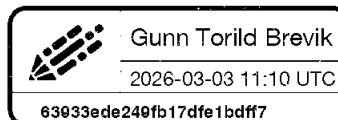


Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).



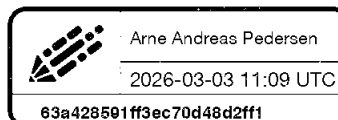
Gunn Torild Brevik

Gunn Torild Brevik



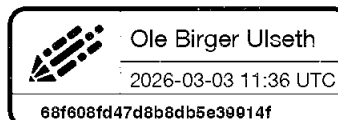
Arne Andreas Pedersen

Arne Andreas Pedersen



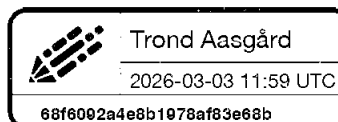
Ole Birger Ulseth

Ole Birger Ulseth



Trond Aasgård

Trond Aasgård



Denne dokumentpakken inneholder:
- Det originale dokumentet (8 sider)
- Denne signatursiden på slutten



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Industriveien 1 Ksu AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 1 Ksu AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YQSBF-21091-UKELI-CEZTC-FW517-S45U2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-09 09:25:27 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: YQSBF-21091-UKUJ-CEZTC-FW517-S45U2



Til BDO AS ved Toril Ulfnes

Kristiansund, 03.03.2026

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Industriveien 1 Ksu AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2025, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 03.03.2025, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv. Siste styremøte ble avholdt 03.03.2026.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgssavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: C8BJN-9FURE-T2WC6-A7470-VSZRY-7CZO2

Side 1 av 2



12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift.
18. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
19. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
20. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Gunn Torild Brevik
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: C8BJN-9FURE-T2WC6-A7470-VS2RY-7CZ02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunn Torild Brevik

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-286299

IP: 77.223.xxx.xxx

2026-03-03 12:25:03 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: C8BJN-9FURE-T2WC6-A7470-VS2RY-7CZ02

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.