



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 888 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIMTOPPEN AS
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS
Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		983 532	628 083
Sum inntekter		983 532	628 083
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	266 833	393 839
Sum kostnader		266 833	393 839
Driftsresultat		716 699	234 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	2 871
Sum finansinntekter		602	2 871
Annen rentekostnad			36
Sum finanskostnader			36
Netto finans		602	2 835
Ordinært resultat før skattekostnad		717 301	237 080
Skattekostnad	2	157 806	52 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 495	184 922
Årsresultat		559 495	184 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		559 495	184 922
Totalresultat		559 495	184 922
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	559 495	184 922
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		559 495	184 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	58 778 180	58 778 180
Sum varige driftsmidler		58 778 180	58 778 180
Sum anleggsmidler		58 778 180	58 778 180
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 097 651	618 616
Fordringer			
Konsernfordringer			184 922
Sum fordringer			184 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		513 166	227 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 166	227 079
Sum omløpsmidler		1 610 818	1 030 617
SUM EIENDELER		60 388 998	59 808 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	230 000	230 000
Overkurs	3	46 574 334	46 574 334
Annen innskutt egenkapital	3	12 690 588	12 690 588
Sum innskutt egenkapital		59 494 922	59 494 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 470	17 470
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		17 470	17 470
Sum egenkapital		59 512 392	59 512 392
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 297	20 325
Kortsiktig konserngjeld		717 301	237 080
Annen kortsiktig gjeld		52 007	39 000
Sum kortsiktig gjeld		876 606	296 405
Sum gjeld		876 606	296 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 388 998	59 808 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594977

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 888 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIMTOPPEN AS
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS
Førnebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 814 888 002
JESSHEIMTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		983 532	628 083
Sum inntekter		983 532	628 083
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	266 833	393 839
Sum kostnader		266 833	393 839
Driftsresultat		716 699	234 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	2 871
Sum finansinntekter		602	2 871
Annen rentekostnad			36
Sum finanskostnader			36
Netto finans		602	2 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	717 301	237 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 806	52 158
Årsresultat		559 495	184 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		559 495	184 922
Totalresultat		559 495	184 922
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	559 495	184 922
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		559 495	184 922



Organisasjonsnr: 814 888 002
JESSHEIMTOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	58 778 180	58 778 180
Sum varige driftsmidler		58 778 180	58 778 180
Sum anleggsmidler		58 778 180	58 778 180
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 097 651	618 616
Fordringer			
Konsernfordringer			184 922
Sum fordringer			184 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		513 166	227 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 166	227 079
Sum omløpsmidler		1 610 818	1 030 617
SUM EIENDELER		60 388 998	59 808 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	230 000	230 000
Overkurs	3	46 574 334	46 574 334
Annen innskutt egenkapital	3	12 690 588	12 690 588
Sum innskutt egenkapital		59 494 922	59 494 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 470	17 470
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		17 470	17 470
Sum egenkapital		59 512 392	59 512 392
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 297	20 325
Kortsiktig konserngjeld	717 301	237 080
Annen kortsiktig gjeld	52 007	39 000
Sum kortsiktig gjeld	876 606	296 405
Sum gjeld	876 606	296 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 388 998	59 808 797



Organisasjonsnr: 814 888 002
JESSHEIMTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Jessheimtoppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 888 002



Resultatregnskap

Jessheimtoppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		983 532	628 083
Sum driftsinntekter		983 532	628 083
Annen driftskostnad	1	-266 833	-393 839
Sum driftskostnader		-266 833	-393 839
Driftsresultat		716 699	234 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	2 871
Annen rentekostnad		0	-36
Resultat av finansposter		602	2 835
Resultat før skattekostnad		717 301	237 080
Skattekostnad	2	-157 806	-52 158
Årsresultat		559 495	184 922
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	559 495	184 922
Sum overføringer		559 495	184 922



Balanse

Jessheimtoppen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	58 778 180	58 778 180
Sum varige driftsmidler		58 778 180	58 778 180
Sum anleggsmidler		58 778 180	58 778 180
Omløpsmidler			
Varelager			
Boliger under utvikling		1 097 651	618 616
Sum varelager		1 097 651	618 616
Fordringer			
Konsernbidrag		0	184 922
Sum fordringer		0	184 922
Likviditet			
Bankinnskudd		513 166	227 079
Sum likviditet		513 166	227 079
Sum omløpsmidler		1 610 818	1 030 617
Sum eiendeler		60 388 998	59 808 797



Balanse

Jessheimtoppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	230 000	230 000
Overkurs	3	46 574 334	46 574 334
Annen innskutt egenkapital	3	12 690 588	12 690 588
Sum innskutt egenkapital		59 494 922	59 494 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 470	17 470
Sum opptjent egenkapital		17 470	17 470
Sum egenkapital		59 512 392	59 512 392
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 297	20 325
Konserngjeld		717 301	237 080
Annen kortsiktig gjeld		52 007	39 000
Sum kortsiktig gjeld		876 606	296 405
Sum gjeld		876 606	296 405
Sum egenkapital og gjeld		60 388 998	59 808 797

Lysaker, 24.06.2022

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Jørn Ourom
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Leieinntekter resultatføres i samsvar med avtalt leieforhold

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Btealtbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020	
Betalbar skatt	0		
Betalbar skatt konsernbidrag	157 806	52 158	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Sum skattekostnad	157 806	52 158	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	717 301	237 080	
Avgitt konsernbidrag	-717 301	-237 080	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt	0	0	
Utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2021	22%		
Skattesats utsatt skatt 2022	22%		

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	230 000	46 574 334	12 690 588	17 470	59 512 392
Avgitt konsernbidrag		0	-559 495	0	-559 495
Årets resultat		0	559 495	0	559 495
Egenkapital 31.12.2021	230 000	46 574 334	12 690 588	17 470	59 512 392
Aksjekapital			Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer			2 000	115	230 000
Aksjonærer:				Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS				2 000	100%
Sum				2 000	100%



Note 4 Varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	58 778 180	58 778 180
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	58 778 180	58 778 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	58 778 180	58 778 180

Jessheimtoppen AS har kjøpt boliger der tomten skal utvikles og dagens boligmasse skal rives. Dermed avskrives ikke boliger

Note 5 Varige driftsmidler

	31.12.2021	31.12.2020
Avsatt konsernbidrag	717 301	237 080
Mottatt konsernbidrag	0	184 922
Netto konserngjeld	717 301	52 158

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Årsregnskap 2021 Jessheimtoppen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 814 888 002



Resultatregnskap

Jessheimtoppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		983 532	628 083
Sum driftsinntekter		983 532	628 083
Annen driftskostnad	1	-266 833	-393 839
Sum driftskostnader		-266 833	-393 839
Driftsresultat		716 699	234 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	2 871
Annen rentekostnad		0	-36
Resultat av finansposter		602	2 835
Resultat før skattekostnad		717 301	237 080
Skattekostnad	2	-157 806	-52 158
Årsresultat		559 495	184 922
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	559 495	184 922
Sum overføringer		559 495	184 922



Balanse

Jessheimtoppen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	58 778 180	58 778 180
Sum varige driftsmidler		58 778 180	58 778 180
Sum anleggsmidler		58 778 180	58 778 180
Omløpsmidler			
Varelager			
Boliger under utvikling		1 097 651	618 616
Sum varelager		1 097 651	618 616
Fordringer			
Konsernbidrag		0	184 922
Sum fordringer		0	184 922
Likviditet			
Bankinnskudd		513 166	227 079
Sum likviditet		513 166	227 079
Sum omløpsmidler		1 610 818	1 030 617
Sum eiendeler		60 388 998	59 808 797



Balanse

Jessheimtoppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	230 000	230 000
Overkurs	3	46 574 334	46 574 334
Annen innskutt egenkapital	3	12 690 588	12 690 588
Sum innskutt egenkapital		59 494 922	59 494 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 470	17 470
Sum opptjent egenkapital		17 470	17 470
Sum egenkapital		59 512 392	59 512 392
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 297	20 325
Konserngjeld		717 301	237 080
Annen kortsiktig gjeld		52 007	39 000
Sum kortsiktig gjeld		876 606	296 405
Sum gjeld		876 606	296 405
Sum egenkapital og gjeld		60 388 998	59 808 797

Lysaker, 24.06.2022

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Jørn Ourom
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Leieinntekter resultatføres i samsvar med avtalt leieforhold

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Btealtbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020	
Betalbar skatt	0		
Betalbar skatt konsernbidrag	157 806	52 158	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Sum skattekostnad	157 806	52 158	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	717 301	237 080	
Avgitt konsernbidrag	-717 301	-237 080	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt	0	0	
Utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2021	22%		
Skattesats utsatt skatt 2022	22%		

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	230 000	46 574 334	12 690 588	17 470	59 512 392
Avgitt konsernbidrag		0	-559 495	0	-559 495
Årets resultat		0	559 495	0	559 495
Egenkapital 31.12.2021	230 000	46 574 334	12 690 588	17 470	59 512 392
Aksjekapital			Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer			2 000	115	230 000
Aksjonærer:				Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS				2 000	100%
Sum				2 000	100%



Note 4 Varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	58 778 180	58 778 180
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	58 778 180	58 778 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	58 778 180	58 778 180

Jessheimtoppen AS har kjøpt boliger der tomten skal utvikles og dagens boligmasse skal rives. Dermed avskrives ikke boliger

Note 5 Varige driftsmidler

	31.12.2021	31.12.2020
Avsatt konsernbidrag	717 301	237 080
Mottatt konsernbidrag	0	184 922
Netto konserngjeld	717 301	52 158

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jessheimtoppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jessheimtoppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: W6BJW-BY7SZ-38ESD-6K4JS-TMIDG-YKPJ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 10:10:13 UTC



Penneo Dokument ID: W6BJW-BX7SZ-38ESD-6K4JS-TMIDG-YKPJ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>