



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 305 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLAGATA 58 AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Andre Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 774 702 | 2 344 215 |
| Annen driftsinntekt | | 630 365 | 542 755 |
| Sum inntekter | | 3 405 067 | 2 886 970 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 655 864 | 873 398 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 463 372 | 443 655 |
| Annen driftskostnad | 2 | 861 871 | 1 186 021 |
| Sum kostnader | | 1 981 107 | 2 503 074 |
| Driftsresultat | | 1 423 959 | 383 896 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 94 572 | 65 843 |
| Annen finansinntekt | | 455 | |
| Sum finansinntekter | | 95 027 | 65 843 |
| Annen rentekostnad | | 996 787 | 841 878 |
| Annen finanskostnad | | | 200 |
| Sum finanskostnader | | 996 787 | 842 078 |
| Netto finans | | -901 760 | -776 235 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 522 199 | -392 339 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 115 340 | -86 095 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 406 859 | -306 244 |
| Årsresultat | | 406 859 | -306 244 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 406 859 | -306 244 |
| Totalresultat | | 406 859 | -306 244 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 406 859 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -306 244 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 406 859 | -306 244 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 17 082 436 | 15 176 843 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 42 644 | 57 540 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 125 080 | 15 234 383 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 334 691 | 830 372 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 334 691 | 830 372 |
| Sum anleggsmidler | | 18 459 771 | 16 064 755 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 302 | 83 808 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 357 855 | 331 157 |
| Konsernfordringer | | | 30 250 |
| Sum fordringer | | 379 157 | 445 215 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 18 661 | 357 084 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 661 | 357 084 |
| Sum omløpsmidler | | 397 818 | 802 298 |
| SUM EIENDELER | | 18 857 589 | 16 867 054 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 1 754 564 | 1 754 564 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 854 564 | 1 854 564 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 406 859 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 406 859 | |
| Sum egenkapital | 4 | 2 261 424 | 1 854 564 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 610 765 | 495 425 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 610 765 | 495 425 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 13 900 000 | 13 900 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 131 035 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 031 035 | 13 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 641 800 | 14 395 425 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 439 103 | 343 609 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 515 263 | 273 456 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 954 366 | 617 065 |
| Sum gjeld | | 16 596 165 | 15 012 490 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 857 589 | 16 867 054 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332335

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 305 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLAGATA 58 AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Andre Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 305 384
MELAGATA 58 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 774 702 | 2 344 215 |
| Annen driftsinntekt | | 630 365 | 542 755 |
| Sum inntekter | | 3 405 067 | 2 886 970 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 655 864 | 873 398 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 463 372 | 443 655 |
| Annen driftskostnad | 2 | 861 871 | 1 186 021 |
| Sum kostnader | | 1 981 107 | 2 503 074 |
| Driftsresultat | | 1 423 959 | 383 896 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 94 572 | 65 843 |
| Annen finansinntekt | | 455 | |
| Sum finansinntekter | | 95 027 | 65 843 |
| Annen rentekostnad | | 996 787 | 841 878 |
| Annen finanskostnad | | | 200 |
| Sum finanskostnader | | 996 787 | 842 078 |
| Netto finans | | -901 760 | -776 235 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 115 340 | -86 095 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 406 859 | -306 244 |
| Årsresultat | | 406 859 | -306 244 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 406 859 | -306 244 |
| Totalresultat | | 406 859 | -306 244 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 406 859 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -306 244 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 406 859 | -306 244 |





| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 406 859 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 406 859 | |
| Sum egenkapital | 4 | 2 261 424 | 1 854 564 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 610 765 | 495 425 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 610 765 | 495 425 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 13 900 000 | 13 900 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 131 035 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 031 035 | 13 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 641 800 | 14 395 425 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 439 103 | 343 609 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 515 263 | 273 456 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 954 366 | 617 065 |
| Sum gjeld | | 16 596 165 | 15 012 490 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 857 589 | 16 867 054 |



Organisasjonsnr: 996 305 384
MELAGATA 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mælagata 58 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 305 384

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 67a3651cb3503462558765e3acf91bd014b54d7fe8cd798b7b1be24e67b0ae4c0f6f86b2ecb8d5307613b01e59e066c63d6c03b18b9f52a6b71670a0446ca7f1



RESULTATREGNSKAP

MÆLAGATA 58 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 2 774 702 | 2 344 215 |
| Annen driftsinntekt | | 630 365 | 542 755 |
| Sum driftsinntekter | | 3 405 067 | 2 886 970 |
| Varekostnad | | 655 864 | 873 398 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 463 372 | 443 655 |
| Annen driftskostnad | 2 | 861 871 | 1 186 021 |
| Sum driftskostnader | | 1 981 107 | 2 503 074 |
| Driftsresultat | | 1 423 959 | 383 896 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 94 572 | 65 843 |
| Annen finansinntekt | | 455 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 996 787 | 841 878 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 200 |
| Resultat av finansposter | | -901 760 | -776 235 |
| Resultat før skattekostnad | | 522 199 | -392 339 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 115 340 | -86 095 |
| Resultat | | 406 859 | -306 244 |
| Årsresultat | | 406 859 | -306 244 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 406 859 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 306 244 |
| Sum overføringer | | 406 859 | -306 244 |



BALANSE

MÆLAGATA 58 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 17 082 436 | 15 176 843 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 42 644 | 57 540 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 125 080 | 15 234 383 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 334 691 | 830 372 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 334 691 | 830 372 |
| Sum anleggsmidler | | 18 459 771 | 16 064 755 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 21 302 | 83 808 |
| Kundefordringer konsern | | 0 | 30 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 357 855 | 331 157 |
| Sum fordringer | | 379 157 | 445 215 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 18 661 | 357 084 |
| Sum omløpsmidler | | 397 818 | 802 298 |
| Sum eiendeler | | 18 857 589 | 16 867 054 |



BALANSE

MÆLAGATA 58 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 1 754 564 | 1 754 564 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 854 564 | 1 854 564 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 406 859 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 406 859 | 0 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 261 424 | 1 854 564 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 610 765 | 495 425 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 610 765 | 495 425 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 13 900 000 | 13 900 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 131 035 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 031 035 | 13 900 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 439 103 | 343 609 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 515 263 | 273 456 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 954 366 | 617 065 |
| Sum gjeld | | 16 596 165 | 15 012 490 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 857 589 | 16 867 054 |

18.02.2025

Styret i Mælagata 58 AS

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Huu-Tri Pettersen Ho
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er utleie av eiendom og hva dermed står i forbindelse.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

| | Andre grunnareal | Bygning | FTI | Inventar | Sum |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Ansk.kost 01.01.2024 | 100 000 | 17 570 330 | 1 794 463 | 74 451 | 19 539 244 |
| Tilgang | | 68 212 | 2 285 857 | | 2 354 069 |
| Ansk.kost 31.12.2024 | 100 000 | 17 638 542 | 4 080 320 | 74 451 | 21 893 313 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024 | 0 | 3 859 240 | 877 185 | 31 807 | 4 768 233 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 100 000 | 13 779 302 | 3 203 134 | 42 644 | 17 125 080 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024 | 0 | 3 506 697 | 781 253 | 16 911 | 4 304 861 |
| Årets avskrivninger | 0 | 352 543 | 95 933 | 14 896 | 463 372 |
| Avskrivningstid | Ingen avskrivning | 50 år | 20-30 år | 5 år | |

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 115 340 | -86 095 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 115 340 | -86 095 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 522 199 | -392 339 |
| Permanente forskjeller | 2 077 | 995 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -286 976 | -137 938 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -237 300 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -529 282 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 3 146 061 | 2 827 347 | -318 714 |
| Fordringer | -31 738 | 0 | 31 738 |
| Sum | 3 114 323 | 2 827 347 | -286 976 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -338 117 | -575 417 | -237 300 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 776 206 | 2 251 930 | -524 276 |
| Utsatt skatt (22 %) | 610 765 | 495 425 | -115 341 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2024 | 100 000 | 1 754 564 | 0 | 1 854 564 |
| Årets resultat | | | 406 859 | 406 859 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 1 754 564 | 406 859 | 2 261 424 |



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Lån til Pancom Property AS | 1 334 691 | 830 372 |
| Kundefordringer konsern | 0 | 30 250 |
| Sum | 1 334 691 | 860 622 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld innen konsern | 17 503 | 16 720 |
| Sum | 17 503 | 16 720 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MÆLAGATA 58 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Pancom Property AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|----------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -13 900 000 | 0 |
| Langsiktig gjeld til Nordea Finance Equipment | -1 131 035 | 0 |
| Sum | -15 031 035 | 0 |

Andel gjeld til kredittinstitusjoner forfaller om 2 år, men har 18,5 års profil. Gjelden er sikret med pant pålydende kr. 20 000 000 i gnr. 4, bnr. 295 Skien kommune



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Mælagata 58 AS - Årsregnskap 2024

Unikt dokument Id:

e3a5f4e4-fe98-4dc6-9f1d-a101cb22ef0e

Dokument fingeravtrykk:

67a3651cb3503462558765e3ac91bd014b54d7fe8cd798b7b1be24e67b0ae4c0f6f86b2ecb8d5307
613b01e59e066c63d6c03b18b9f52a6b71670a0446ca7f1

Undertegnede



Huu-Tri Pettersen Ho

E-post: hotti@pancom.no
Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 77.16.34.46

Bekreftet med BankID: Huu-Tri
Pettersen Ho (1985-02-06)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-02-20 07:35:48 UTC



Frederic Kristoffersen

E-post: frederic@pancom.no
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 81.166.35.178

Bekreftet med BankID: Frederic
Kristoffersen (1988-06-27)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-02-20 07:57:26 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-02-20 07:57:26 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

| Tillitsfullt tidsstempel | Hendelse med innsamlede revisjonsdato |
|--------------------------|--|
| 2025-02-20 07:57:26 UTC | Dokument ble signert av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.35.178 - IP Lokasjon: Stathelle, Norway |
| 2025-02-20 07:57:24 UTC | Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.35.178 - IP Lokasjon: Stathelle, Norway |
| 2025-02-20 07:57:00 UTC | Dokument ble åpnet av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.35.178 - IP Lokasjon: Stathelle, Norway |
| 2025-02-20 07:35:48 UTC | Dokument ble signert av Huu-Tri Pettersen Ho (hotti@pancom.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.16.34.46 - IP Lokasjon: Oslo, Norway |
| 2025-02-20 07:35:46 UTC | Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Huu-Tri Pettersen Ho (hotti@pancom.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.16.34.46 - IP Lokasjon: Oslo, Norway |
| 2025-02-20 07:35:19 UTC | Dokument ble åpnet av Huu-Tri Pettersen Ho (hotti@pancom.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.16.34.46 - IP Lokasjon: Oslo, Norway |
| 2025-02-20 07:27:45 UTC | Dokument ble sendt til Alexandra Halvorsen (alexandra.halvorsen@aider.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Brumunddal, Norway |
| 2025-02-20 07:27:44 UTC | Dokument ble sendt til Huu-Tri Pettersen Ho (hotti@pancom.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Brumunddal, Norway |
| 2025-02-20 07:27:43 UTC | Dokument ble sendt til Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Brumunddal, Norway |
| 2025-02-20 07:27:42 UTC | Dokument ble forseglet av Aider AS (post.sor@aider.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Brumunddal, Norway |
| 2025-02-20 07:25:41 UTC | Dokument ble opprettet av Aider AS (post.sor@aider.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Brumunddal, Norway |



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.