



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUDVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 833 594	1 816 644
Sum inntekter		1 833 594	1 816 644
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 119	26 119
Annen driftskostnad		1 198 156	1 167 007
Sum kostnader		1 224 274	1 193 125
Driftsresultat		609 320	623 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 386	10 781
Sum finansinntekter		7 386	10 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 771
Annen rentekostnad		104	
Sum finanskostnader		104	1 771
Netto finans		7 282	9 009
Ordinært resultat før skattekostnad		616 602	632 528
Skattekostnad på ordinært resultat		135 675	139 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 927	493 372
Årsresultat		480 927	493 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 927	493 372
Totalresultat		480 927	493 372
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		480 927	493 372
Sum overføringer og disponeringer		480 927	493 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 096 887	2 123 005
Sum varige driftsmidler		2 096 887	2 123 005
Sum anleggsmidler		2 096 887	2 123 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 488 108	1 008 276
Sum fordringer		1 488 108	1 008 276
Sum omløpsmidler		1 488 108	1 008 276
SUM EIENDELER		3 584 994	3 131 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		194 359	194 359
Overkurs		747 322	747 322
Annen innskutt egenkapital		113 536	113 536
Sum innskutt egenkapital		1 055 217	1 055 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 297 573	1 816 647
Sum opptjent egenkapital		2 297 573	1 816 647
Sum egenkapital		3 352 790	2 871 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		82 715	85 850
Sum avsetninger for forpliktelser		82 715	85 850
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		82 715	85 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 484	31 414
Betalbar skatt		138 810	142 155
Skyldig offentlige avgifter		4 196	
Sum kortsiktig gjeld		149 490	173 569
Sum gjeld		232 205	259 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 584 994	3 131 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498446

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUDVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 914 983 533
HELLERUDVEIEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 833 594	1 816 644
Sum inntekter		1 833 594	1 816 644
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 119	26 119
Annen driftskostnad		1 198 156	1 167 007
Sum kostnader		1 224 274	1 193 125
Driftsresultat		609 320	623 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 386	10 781
Sum finansinntekter		7 386	10 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 771
Annen rentekostnad		104	
Sum finanskostnader		104	1 771
Netto finans		7 282	9 009
Ordinært resultat før skattekostnad		616 602	632 528
Skattekostnad på ordinært resultat		135 675	139 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 927	493 372
Årsresultat		480 927	493 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 927	493 372
Totalresultat		480 927	493 372
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		480 927	493 372
Sum overføringer og disponeringer		480 927	493 372



Organisasjonsnr: 914 983 533
HELLERUDVEIEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 096 887

2 123 005

Sum varige driftsmidler

2 096 887

2 123 005

Sum anleggsmidler

2 096 887

2 123 005

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 488 108

1 008 276

Sum fordringer

1 488 108

1 008 276

Sum omløpsmidler

1 488 108

1 008 276

SUM EIENDELER

3 584 994

3 131 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

194 359

194 359

Overkurs

747 322

747 322

Annen innskutt egenkapital

113 536

113 536

Sum innskutt egenkapital

1 055 217

1 055 217

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 297 573

1 816 647

Sum opptjent egenkapital

2 297 573

1 816 647

Sum egenkapital

3 352 790

2 871 863

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

82 715

85 850

Sum avsetninger for

forpliktelser

82 715

85 850

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

82 715

85 850



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 484	31 414
Betalbar skatt	138 810	142 155
Skyldig offentlige avgifter	4 196	
Sum kortsiktig gjeld	149 490	173 569
Sum gjeld	232 205	259 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 584 994	3 131 282



Organisasjonsnr: 914 983 533
HELLERUDVEIEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	19435944.00	0.01	194359.44

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ng Eiendom Øst AS	19435944.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	19435944.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bugge, Rolf Erik	BANKID	20-05-2021 10:48
Bentsrud, Cathrine S	BANKID_MOBILE	20-05-2021 10:44
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	20-05-2021 13:02

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020
for
Hellerudveien 1 Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Hellerudveien 1 Eiendom AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	1 833 594	1 816 644
Sum driftsinntekter		1 833 594	1 816 644
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2,3,9	1 198 156	1 167 007
Ordinær avskrivning	2	26 119	26 119
Sum driftskostnader		1 224 274	1 193 125
Driftsresultat		609 320	623 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		7 386	10 781
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	1 771
Rentekostnader		104	0
Netto finansinntekter		7 282	9 009
Ordinært resultat før skattekostnad		616 602	632 528
Skattekostnad	8	135 675	139 156
Årsresultat		480 927	493 372
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	480 927	493 372
Overføringer og disponeringer		480 927	493 372



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Hellerudveien 1 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	2 096 887	2 123 005
Sum varige driftsmidler		2 096 887	2 123 005
Sum anleggsmidler		2 096 887	2 123 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	1 488 108	1 008 276
Sum fordringer		1 488 108	1 008 276
Sum omløpsmidler		1 488 108	1 008 276
SUM EIENDELER		3 584 994	3 131 282



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Hellerudveien 1 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	194 359	194 359
Overkurs	5	747 322	747 322
Annen innskutt egenkapital	5	113 536	113 536
Sum innskutt egenkapital		1 055 217	1 055 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 297 573	1 816 647
Sum opptjent egenkapital		2 297 573	1 816 647
Sum egenkapital		3 352 790	2 871 863
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	82 715	85 850
Sum avsetning for forpliktelser		82 715	85 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 484	31 414
Betalbar skatt	8	138 810	142 155
Skyldige offentlige avgifter		4 196	0
Sum kortsiktig gjeld		149 490	173 569
Sum gjeld		232 205	259 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 584 994	3 131 282

Oslo, 30.april 2021

I styret for Hellerudveien 1 Eiendom AS

Rolf Erik Bugge
Styrets leder

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger
Styremedlem



Denne filen er forsegleet med en digital signatur.



Hellerudveien 1 Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsemregnskap

Hellerudveien 1 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 232 022
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 232 022
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	109 017
Årets avskrivninger	28 119
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	135 135
Bokført verdi 31.12.2020	2 096 887
Økonomisk levetid (år)	20-24 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2020 utgjør NOK 1 049 731. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 19 435 944 aksjer, hver pålydende kr 0, samlet pålydende kr 194 359.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	194 359	747 322	113 536	1 816 647	2 871 863
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	480 927	480 927
Egenkapital 31.12.2020	194 359	747 322	113 536	2 297 573	3 352 790

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 465 435	994 101
	Leverandørgjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 534	8 051

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	138 810	142 155
Endring utsatt skatt	-3 135	-2 998
Skattekostnad ordinært resultat	135 675	139 156
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	616 602	632 528
Endring i midlertidige forskjeller	14 250	13 629
Permanente forskjeller	104	0
Årets skattegrunnlag	630 956	646 157
Betalbar skatt	138 810	142 155
Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	375 979	390 229
Netto midlertidige forskjeller	375 979	390 229
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	82 715	85 850
Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	85 850	88 849
Innregnet mot resultat	-3 135	-2 998
Balanse 31.12	82 715	85 850

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 1 653 276 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Hellerudveien

Navn
Bugge, Rolf Erik

Dato
2021-05-20

Navn
Bentsrud, Cathrine S

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 **bankID** Bugge, Rolf Erik

Identifikasjon

 **bankID** Bentsrud, Cathrine S
PA MOBIL

Navn
Enger, Trond

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 **bankID** Enger, Trond
PA MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hellerudveien 1 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hellerudveien 1 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr480 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hellerudveien 1 Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor