



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 749 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRAGADÅ 73 AS  
Forretningsadresse: Kaigata 16  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		356 171	187 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 171</b>	<b>187 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 645	0
Annen driftskostnad		258 265	213 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 910</b>	<b>213 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 261</b>	<b>-26 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 545	10 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 545</b>	<b>10 563</b>
Annen rentekostnad		173 260	117 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 260</b>	<b>117 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 715</b>	<b>-107 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 453</b>	<b>-133 715</b>
Skattekostnad	2, 3	-32 220	-29 417
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 233</b>	<b>-104 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-114 233	-66 793
Annen egenkapital		0	-37 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 233</b>	<b>-104 298</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	61 637	29 417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 637</b>	<b>29 417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	14 879 140	15 631 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 199 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 078 140</b>	<b>15 631 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 139 777</b>	<b>15 660 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	35 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>35 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 104	714 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 104</b>	<b>714 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 104</b>	<b>749 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 153 881</b>	<b>16 410 938</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 8	181 026	66 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-181 026</b>	<b>-66 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-156 596</b>	<b>-42 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 662 500	2 812 500
Langsiktig konserngjeld	9	13 600 501	13 440 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 263 001</b>	<b>16 253 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 263 001</b>	<b>16 253 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	138 194
Annen kortsiktig gjeld		47 476	62 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 476</b>	<b>200 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 310 477</b>	<b>16 453 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 153 881</b>	<b>16 410 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 749 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRAGADÅ 73 AS  
Forretningsadresse: Kaigata 16  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 922 749 701  
SØRAGADÅ 73 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		356 171	187 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 171</b>	<b>187 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 645	0
Annen driftskostnad		258 265	213 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 910</b>	<b>213 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 261</b>	<b>-26 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 545	10 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 545</b>	<b>10 563</b>
Annen rentekostnad		173 260	117 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 260</b>	<b>117 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 715</b>	<b>-107 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 453</b>	<b>-133 715</b>
Skattekostnad	2, 3	-32 220	-29 417
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 233</b>	<b>-104 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-114 233	-66 793
Annen egenkapital		0	-37 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 233</b>	<b>-104 298</b>



Organisasjonsnr: 922 749 701  
SØRAGADÅ 73 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	61 637	29 417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 637</b>	<b>29 417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	14 879 140	15 631 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 199 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 078 140</b>	<b>15 631 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 139 777</b>	<b>15 660 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	35 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>35 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 104	714 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 104</b>	<b>714 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 104</b>	<b>749 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 153 881</b>	<b>16 410 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 8	181 026	66 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-181 026</b>	<b>-66 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-156 596</b>	<b>-42 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 662 500	2 812 500
Langsiktig konserngjeld	9	13 600 501	13 440 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 263 001</b>	<b>16 253 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 263 001</b>	<b>16 253 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	138 194
Annen kortsiktig gjeld		47 476	62 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 476</b>	<b>200 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 310 477</b>	<b>16 453 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 153 881</b>	<b>16 410 938</b>



Organisasjonsnr: 922 749 701  
SØRAGADÅ 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	13476544.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2676241.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16152785.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74645.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16078140.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74645.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1912500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2662500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3756000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SØRAGADÅ 73 AS**  
922749701  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SØRAGADA 73 AS  
922 749 701

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		356 171	187 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>356 171</b>	<b>187 248</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 645	0
Annen driftskostnad		258 265	213 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>332 910</b>	<b>213 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 261</b>	<b>-26 423</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 545	10 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 545</b>	<b>10 563</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		173 260	117 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 260</b>	<b>117 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 715</b>	<b>-107 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 453</b>	<b>-133 715</b>
Skattekostnad	2, 3	-32 220	-29 417
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 233</b>	<b>-104 298</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-37 505
Udekket tap		-114 233	-66 793
<b>Sum overføringer</b>		<b>-114 233</b>	<b>-104 298</b>



SØRAGADA 73 AS  
922 749 701

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	61 637	29 417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 637</b>	<b>29 417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	14 879 140	15 631 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 199 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 078 140</b>	<b>15 631 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 139 777</b>	<b>15 660 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	35 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>35 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 104	714 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 104</b>	<b>714 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 104</b>	<b>749 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 153 881</b>	<b>16 410 938</b>



SØRAGADA 73 AS  
922 749 701

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 8	181 026	66 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-181 026</b>	<b>-66 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-156 596</b>	<b>-42 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 662 500	2 812 500
Langsiktig konserngjeld	9	13 600 501	13 440 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 263 001</b>	<b>16 253 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	138 194
Annen kortsiktig gjeld		47 476	62 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 476</b>	<b>200 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 310 477</b>	<b>16 453 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 153 881</b>	<b>16 410 938</b>

Karmøy, 29.06.2024

Ellen Solstad  
styrets leder



SØRAGADA 73 AS  
922 749 701

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SØRAGADA 73 AS  
922 749 701

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 476 544
Tilgang i året	2 676 241
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 152 785</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-74 645
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>16 078 140</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	74 645

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-32 220	-29 417
<b>Skattekostnad</b>	<b>-32 220</b>	<b>-29 417</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-146 453	-133 715
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-180 084	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-326 537</b>	<b>-133 715</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	180 084	-180 084
Fremførbart underskudd	-133 715	-460 252	326 537
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-133 715</b>	<b>-280 168</b>	<b>146 453</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-133 715</b>	<b>-280 168</b>	<b>146 453</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-29 417</b>	<b>-61 637</b>	<b>32 220</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 912 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 662 500
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 756 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SØRAGADA 73 AS  
922 749 701

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	200	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
IVAN AS	150	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-66 793	-42 363
Årsresultat	0	0	-114 233	-114 233
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-181 026</b>	<b>-156 596</b>

## Note 8 - Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt og styret er klar over handlingsregelen. Selskapets styre har iverksatt tiltak og aksjonæren har lån til selskapet som står tilbake for øvrige kreditorer, slik at selskapet har likviditet til å betjene sine forpliktelser.

Styret mener derfor det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet, og bekrefter at årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet Ivan AS kr 13 600 501, lånet renteberegnes ikke.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.