



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 358 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMJ 5 AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 6
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sigurd Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 200	460 000
Sum inntekter		599 200	460 000
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 134	278 941
Annen driftskostnad		115 380	109 264
Sum kostnader		423 514	388 205
Driftsresultat		175 686	71 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		804	
Sum finansinntekter		804	
Annen rentekostnad		140 000	130 000
Sum finanskostnader		140 000	130 000
Netto finans		-139 196	-130 000
Ordinært resultat før skattekostnad		36 490	-58 205
Skattekostnad på resultat	3	8 028	-12 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 462	-45 400
Årsresultat	4	28 462	-45 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 462	-45 400
Totalresultat		28 462	-45 400
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 462	-45 400
Sum overføringer og disponeringer		28 462	-45 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 510 252	9 813 386
Sum varige driftsmidler	2	9 510 252	9 813 386
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		9 550 252	9 853 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 750	48 750
Andre kortsiktige fordringer	5		40 017
Sum fordringer		48 750	88 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 605	219 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 605	219 969
Sum omløpsmidler		278 355	308 736
SUM EIENDELER		9 828 607	10 162 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 860	15 398
Sum opptjent egenkapital		43 860	15 398
Sum egenkapital	4	73 860	45 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 371	4 343
Sum avsetninger for forpliktelser		12 371	4 343
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Langsiktig konserngjeld	7	9 707 693	10 107 693
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 707 693	10 107 693
Sum langsiktig gjeld		9 720 064	10 112 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 098	4 688
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 584	
Sum kortsiktig gjeld		34 682	4 688
Sum gjeld		9 754 746	10 116 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 828 607	10 162 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514695

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 358 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMJ 5 AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 6
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sigurd Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 924 358 459
RMJ 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 200	460 000
Sum inntekter		599 200	460 000
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 134	278 941
Annen driftskostnad		115 380	109 264
Sum kostnader		423 514	388 205
Driftsresultat		175 686	71 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		804	
Sum finansinntekter		804	
Annen rentekostnad		140 000	130 000
Sum finanskostnader		140 000	130 000
Netto finans		-139 196	-130 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	8 028	-12 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 462	-45 400
Årsresultat	4	28 462	-45 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 462	-45 400
Totalresultat		28 462	-45 400
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 462	-45 400
Sum overføringer og disponeringer		28 462	-45 400



Organisasjonsnr: 924 358 459
RMJ 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	9 510 252	9 813 386
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	9 510 252	9 813 386
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	40 000	40 000
------------	---	--------	--------

Sum finansielle		40 000	40 000
------------------------	--	---------------	---------------

anleggsmidler		40 000	40 000
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		9 550 252	9 853 386
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 750	48 750
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		40 017
------------	---	--	--------

Sum fordringer		48 750	88 767
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		229 605	219 969
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		229 605	219 969
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		229 605	219 969
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		278 355	308 736
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 828 607	10 162 122
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		43 860	15 398
Sum opptjent egenkapital		43 860	15 398
Sum egenkapital	4	73 860	45 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 371	4 343
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 371	4 343
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Langsiktig konserngjeld	7	9 707 693	10 107 693
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 707 693	10 107 693
Sum langsiktig gjeld		9 720 064	10 112 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 098	4 688
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 584	
Sum kortsiktig gjeld		34 682	4 688
Sum gjeld		9 754 746	10 116 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 828 607	10 162 122



Organisasjonsnr: 924 358 459
RMJ 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

RMJ 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		599 200	460 000
Sum driftsinntekter		599 200	460 000
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 134	278 941
Annen driftskostnad		115 380	109 264
Sum driftskostnader		423 514	388 205
Driftsresultat		175 686	71 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		804	0
Annen rentekostnad		140 000	130 000
Resultat av finansposter		-139 196	-130 000
Resultat før skattekostnad		36 490	-58 205
Skattekostnad på resultat	3	8 028	-12 805
Resultat		28 462	-45 400
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	28 462	-45 400
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		28 462	-45 400
Sum overføringer		28 462	-45 400

RMJ 5 AS

SIDE 1



BALANSE

RMJ 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 510 252	9 813 386
Sum varige driftsmidler	2	9 510 252	9 813 386
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		9 550 252	9 853 386
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 750	48 750
Andre kortsiktige fordringer	5	0	40 017
Sum fordringer		48 750	88 767
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 605	219 969
Sum omløpsmidler		278 355	308 736
Sum eiendeler		9 828 607	10 162 122

RMJ 5 AS

SIDE 2



BALANSE

RMJ 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		43 860	15 398
Sum opptjent egenkapital		43 860	15 398
Sum egenkapital	4	73 860	45 398
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	12 371	4 343
Sum avsetning for forpliktelser		12 371	4 343
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	9 707 693	10 107 693
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 707 693	10 107 693
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 098	4 688
Skyldig offentlige avgifter		18 584	0
Sum kortsiktig gjeld		34 682	4 688
Sum gjeld		9 754 746	10 116 724
Sum egenkapital og gjeld		9 828 607	10 162 122

Skien, 11.06.2024
Styret i Rmj 5 AS

Knut Sigurd Lie
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIEINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer på opptjeningstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rmj 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 415 778	10 415 778
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 415 778	10 415 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	905 526	905 526
= Bokført verdi 31.12.23	9 510 252	9 510 252
Årets ordinære avskrivninger	303 134	303 134
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	8 028	-12 805
Skattekostnad ordinært resultat	8 028	-12 805
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 490	-58 205
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 073	8 356
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 563	0
Skattepliktig inntekt	0	-49 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	161 767	210 841	49 073
Sum	161 767	210 841	49 073
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 536	-191 099	-85 563
Grunnlag for utsatt skatt	56 231	19 741	-36 490
Utsatt skatt (22 %)	12 371	4 343	-8 028

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	15 398	45 398
Årets resultat				28 462	28 462
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	43 860	73 860



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	40 000
Sum	40 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RMJ 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salvare AS	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Sigurd Lie	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld til morselskapet	9 707 693	10 107 693
Sum annen langsiktig gjeld	9 707 693	10 107 693

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet. Lånet er renteberegnet med kr. 140 000 i 2023.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i RMJ 5 AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RMJ 5 AS som viser et overskudd på kr 28 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 11. juni 2024
NITSCHKE AS

Hans Hagen Jr.
statsautorisert revisor