



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSVIKVEIEN AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekt	1		16 977 772
<b>Sum inntekter</b>			<b>16 977 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	1	22 813	15 055 633
Annen driftskostnad	2	59 914	57 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 727</b>	<b>15 113 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 727</b>	<b>1 864 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 900	
Annen renteinntekt		2	860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216 902</b>	<b>860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>216 902</b>	<b>860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 175</b>	<b>1 865 025</b>
Skattekostnad på resultat		29 519	410 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 656</b>	<b>1 454 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 656</b>	<b>1 454 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 656</b>	<b>1 454 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 656</b>	<b>1 454 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		104 656	4 310 283
Overført fra annen egenkapital			-2 855 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 656</b>	<b>1 454 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	1		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer		447 584	5 756 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>447 584</b>	<b>5 756 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 755	73 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 755</b>	<b>73 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 339</b>	<b>5 830 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>452 339</b>	<b>5 830 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 530 000</b>	<b>2 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 500 000	-2 500 000
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 500 000</b>	<b>-2 500 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 407	266 725
Kortsiktig konserngjeld		134 175	5 526 004
Annen kortsiktig gjeld		28 757	7 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 339</b>	<b>5 800 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>422 339</b>	<b>5 800 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>452 339</b>	<b>5 830 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSVIKVEIEN AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 920 934 412  
KORSVIKVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekt	1		16 977 772
<b>Sum inntekter</b>			<b>16 977 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	1	22 813	15 055 633
Annen driftskostnad	2	59 914	57 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 727</b>	<b>15 113 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 727</b>	<b>1 864 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 900	
Annen renteinntekt	2		860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216 902</b>	<b>860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>216 902</b>	<b>860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		134 175	1 865 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 656</b>	<b>1 454 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 656</b>	<b>1 454 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 656</b>	<b>1 454 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 656</b>	<b>1 454 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		104 656	4 310 283
Overført fra annen egenkapital			-2 855 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 656</b>	<b>1 454 719</b>





Annen kortsiktig gjeld	28 757	7 648
Sum kortsiktig gjeld	422 339	5 800 377
Sum gjeld	422 339	5 800 377
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>452 339</b>	<b>5 830 377</b>



Organisasjonsnr: 920 934 412  
KORSVIKVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Korsvikveien AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: YNG7LEKE76-HYXX2-YPHQJ-F2345-NLPSI

**Org. nr. : 920 934 412**



## Resultatregnskap

### Korsvikveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Prosjektinntekt	1	0	16 977 772
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16 977 772</b>
Prosjektkostnad	1	22 813	15 055 633
Annen driftskostnad	2	59 914	57 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 727</b>	<b>15 113 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 727</b>	<b>1 864 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 900	0
Annen renteinntekt		2	860
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>216 902</b>	<b>860</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>134 175</b>	<b>1 865 025</b>
Skattekostnad på resultat		29 519	410 306
<b>Årsresultat</b>		<b>104 656</b>	<b>1 454 719</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		104 656	4 310 283
Overført fra annen egenkapital		0	2 855 564
<b>Sum overføringer</b>		<b>104 656</b>	<b>1 454 719</b>

Penneo Dokumentnøkket: YNG7LEKE76-HYXX2-YPHQJ-F2345-NLPSI



**Balanse**  
Korsvikveien AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		447 584	5 756 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>447 584</b>	<b>5 756 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 755	73 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 755</b>	<b>73 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 339</b>	<b>5 830 377</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>452 339</b>	<b>5 830 377</b>

Penneo Dokumentnr: YNG7LEKE76-HYXX2-YPHQJ-F2345-NLPSI



**Balanse**  
Korsvikveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 530 000</b>	<b>2 530 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		-2 500 000	-2 500 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 500 000</b>	<b>-2 500 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		259 407	266 725
Kortsiktig konserngjeld		134 175	5 526 004
Annen kortsiktig gjeld		28 757	7 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 339</b>	<b>5 800 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>422 339</b>	<b>5 800 377</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>452 339</b>	<b>5 830 377</b>

signeres elektronisk  
Styret i Korsvikveien AS

\_\_\_\_\_  
Simen Thorsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Inge Anvik Johansen  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YNG7LEKE76-HYXX2-YPHQJ-F2345-NLPSI



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom AS, org.nr. 918 674 144, som utarbeider konsernregnskap.

### Driftsinntekter

Prosjektinntekter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnrøkket: YNG7LEKE76-HYXX2-YPHQJ-F2345-NLP5I



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Prosjekt under utførelse

<b>Prosjekt under utførelse pr 31.12.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	16 977 772
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	22 813	15 055 632
<b>Prosjektresultat pr. 31.12.</b>	<b>-22 813</b>	<b>1 922 140</b>

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm utvikling av eiendommen i Korsvikveien. Bokført prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Prosjektet er avsluttet i 2021.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

Penneo Dokumentnøkkel: YNG7LEKE76-HYXX2-YPHQJ-F2345-NLP5I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Simen Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-06-20 12:43:50 UTC



## Knut Inge Anvik Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-20 14:14:49 UTC



## Knut Inge Anvik Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-20 14:14:49 UTC



Penneo Dokumentnr: YNG71-EKE76-HYXX2-YPHQJ-F2345-NLPS1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Korsvikveien AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Korsvikveien AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 104 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Korsvikveien AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 26. juni 2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)






## Revisjonsberetning 2022 Korsvikveien

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2023-06-26

Identification

 Fossum, Alexander Dahl  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))