



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 393 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 14
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 925393290

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		550 629	283 386
Sum inntekter		550 629	283 386
Kostnader			
Lønnskostnad	6	20 013	
Avskrivning av driftsmidler	1	142 701	25 704
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	103 435	171 512
Sum kostnader		266 149	197 216
Driftsresultat		284 480	86 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			172
Sum finansinntekter			172
Annen rentekostnad		179 293	38 660
Sum finanskostnader		179 293	38 660
Netto finans		-179 293	-38 488
Ordinært resultat før skattekostnad		105 187	47 682
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 141	10 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 046	37 192
Årsresultat	2	82 046	37 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 046	37 192
Totalresultat		82 046	37 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 046	37 192
Sum overføringer og disponeringer		82 046	37 192



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 018 595	4 127 487
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	214 468	35 371
Sum varige driftsmidler	5	5 233 063	4 162 858
Sum anleggsmidler		5 233 063	4 162 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 700	9 937
Sum fordringer		10 700	9 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 307	993 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 307	993 033
Sum omløpsmidler		229 007	1 002 969
SUM EIENDELER		5 462 070	5 165 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	830 000	830 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 237	37 192
Sum opptjent egenkapital		119 237	37 192
Sum egenkapital	2	949 237	867 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 785	10 490
Sum avsetninger for forpliktelser		30 785	10 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 405 344	3 961 336
Sum annen langsiktig gjeld		4 405 344	3 961 336
Sum langsiktig gjeld		4 436 129	3 971 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 429	74 879
Betalbar skatt	3	2 846	
Skyldig offentlige avgifter		15 622	48 564
Kortsiktig konserngjeld			200 000
Annen kortsiktig gjeld		16 807	3 367
Sum kortsiktig gjeld		76 704	326 809
Sum gjeld		4 512 833	4 298 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 462 070	5 165 827
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134148

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 393 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 14
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 925 393 290
MJÅVANNVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		550 629	283 386
Sum inntekter		550 629	283 386
Kostnader			
Lønnskostnad	6	20 013	
Avskrivning av driftsmidler	1	142 701	25 704
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	103 435	171 512
Sum kostnader		266 149	197 216
Driftsresultat		284 480	86 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			172
Sum finansinntekter			172
Annen rentekostnad		179 293	38 660
Sum finanskostnader		179 293	38 660
Netto finans		-179 293	-38 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 141	10 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 046	37 192
Årsresultat	2	82 046	37 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 046	37 192
Totalresultat		82 046	37 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 046	37 192
Sum overføringer og disponeringer		82 046	37 192



Organisasjonsnr: 925 393 290
MJÅVANNVEIEN 14 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 018 595	4 127 487
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	214 468	35 371
Sum varige driftsmidler	5	5 233 063	4 162 858
Sum anleggsmidler		5 233 063	4 162 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 700	9 937
Sum fordringer		10 700	9 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 307	993 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 307	993 033
Sum omløpsmidler		229 007	1 002 969
SUM EIENDELER		5 462 070	5 165 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	830 000	830 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 237	37 192
Sum opptjent egenkapital		119 237	37 192
Sum egenkapital	2	949 237	867 192



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 785	10 490
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 785	10 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 405 344	3 961 336
Sum annen langsiktig gjeld		4 405 344	3 961 336
Sum langsiktig gjeld		4 436 129	3 971 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 429	74 879
Betalbar skatt	3	2 846	
Skyldig offentlige avgifter		15 622	48 564
Kortsiktig konserngjeld			200 000
Annen kortsiktig gjeld		16 807	3 367
Sum kortsiktig gjeld		76 704	326 809
Sum gjeld		4 512 833	4 298 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 462 070	5 165 827
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 393 290
MJÅVANNVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Bjørn Kjetil Pettersson
2022-02-25

 Legally signed by
Håkon Goksøyr
2022-02-25

Årsregnskap 2021

Mjåvannveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 393 290



Legally signed by
Bjørn Kjetil Pettersson
2022-02-25

Legally signed by
Håkon Goksøyr
2022-02-25

Resultatregnskap

Mjåvannveien 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		550 629	283 386
Sum driftsinntekter		<u>550 629</u>	<u>283 386</u>
Lønnskostnad	6	20 013	0
Avskrivning av driftsmidler	1	142 701	25 704
Annen driftskostnad	6	103 435	171 512
Sum driftskostnader		<u>266 149</u>	<u>197 216</u>
Driftsresultat		<u>284 480</u>	<u>86 169</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	172
Annen rentekostnad		179 293	38 660
Resultat av finansposter		<u>-179 293</u>	<u>-38 488</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		105 187	47 682
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 141	10 490
Ordinært resultat		<u>82 046</u>	<u>37 192</u>
Årsresultat	2	<u>82 046</u>	<u>37 192</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 046	37 192
Sum overføringer		<u>82 046</u>	<u>37 192</u>



Legally signed by
Bjørn Kjetil Pettersson
2022-02-25

Legally signed by
Håkon Goksøyr
2022-02-25

Balanse

Mjåvannveien 14 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 018 595	4 127 487
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	214 468	35 371
Sum varige driftsmidler	5	<u>5 233 063</u>	<u>4 162 858</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 233 063</u>	<u>4 162 858</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 700	9 937
Sum fordringer		<u>10 700</u>	<u>9 937</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 307	993 033
Sum omløpsmidler		<u>229 007</u>	<u>1 002 969</u>
Sum eiendeler		<u>5 462 070</u>	<u>5 165 827</u>



Legally signed by
Bjørn Kjetil Pettersson
2022-02-25

Legally signed by
Håkon Goksøyr
2022-02-25

Balanse

Mjåvannveien 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		<u>830 000</u>	<u>830 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 237	37 192
Sum opptjent egenkapital		<u>119 237</u>	<u>37 192</u>
Sum egenkapital	2	<u>949 237</u>	<u>867 192</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	30 785	10 490
Sum avsetning for forpliktelser		<u>30 785</u>	<u>10 490</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 405 344	3 961 336
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 405 344</u>	<u>3 961 336</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 429	74 879
Betalbar skatt	3	2 846	0
Skyldig offentlige avgifter		15 622	48 564
Konserngjeld		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		16 807	3 367
Sum kortsiktig gjeld		<u>76 704</u>	<u>326 809</u>
Sum gjeld		<u>4 512 833</u>	<u>4 298 635</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 462 070</u>	<u>5 165 827</u>

25.02.2022
Styret i Mjåvannveien 14 AS

Bjørn Kjetil Pettersson
styreleder

Håkon Goksøyr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Bjørn Kjetil Pettersson
2022-02-25

Legally signed by
Håkon Goksøyr
2022-02-25

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Fast tekn.innsta- lasjon	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 000 000	1 937 592	215 000	35 970	4 188 562
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	687 204	299 984	225 718	1 212 906
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 000 000	2 624 796	514 984	261 688	5 401 468
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0	66 013	55 172	47 221	168 406
Bokført verdi 31.12.2021	2 000 000	2 558 783	459 812	214 467	5 233 062
Årets ordinære avskrivninger		49 866	46 214	46 621	142 701
Økonomisk levetid		50 år	10 år	5 år	



Note 2 Egenkapital

 Legally signed by
Bjørn Kjetil Pettersson
2022-02-25

 Legally signed by
Håkon Goksøyr
2022-02-25

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital Pr. 01.01.2021	830 000	37 192	867 192
Pr. 01.01.2021	0	0	0
Årets resultat		82 046	82 046
Pr. 31.12.2021	830 000	119 237	949 237

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	
Betalbar skatt	2 846	
Endring i utsatt skatt	20 295	
Sum skattekostnad	23 141	

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	105 187	
Endring i midlertidige forskjeller	-59 438	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 812	
Årets skattegrunnlag	12 937	

Betalbar skatt i balansen:	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	2 846	
Sum betalbar skatt i balansen	2 846	

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	Endring
Varige driftsmidler	139 931	-139 931
Sum	139 931	-139 931

Sum	139 931	-139 931
------------	----------------	-----------------

Utsatt skatt (22 %)	30 785	-30 785
----------------------------	---------------	----------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	
Resultat før skatt	105 187	
22 % skatt av resultat før skatt	23 141	
Beregnet skattekostnad	23 141	

Effektiv skattesats	22,0 %
---------------------	--------



Note 4 Aksjonærer

Legally signed by
Bjørn Kjetil Pettersson
2022-02-25

Legally signed by
Håkon Goksøyr
2022-02-25

Aksjekapitalen i Mjåvannveien 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	830	1 000,0	830 000
Sum	830		830 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Agder Kalesje Holding AS	830	100,0	100,0

Note 5 Pantstillelser og garantier

31.12.2021

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 405 344
Sum	4 405 344

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Anleggsmidler	5 233 063
Sum	5 233 063

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	17 253	0
Arbeidsgiveravgift	2 432	0
Andre ytelser	328	0
Sum	20 013	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Protokoll fra styremøte i Mjåvannveien 14 AS

Den 25. februar 2022 ble det avholdt styremøte i Mjåvannveien 14 AS. Tilstede var Håkon Goksøyr og Bjørn Kjetil Pettersson.

Til behandling forelå forslag til selskapets årsregnskap for regnskapsåret 2021.

Styret behandlet og godkjente det fremlagte årsregnskap for 2021 og besluttet å fremlegge disse til godkjenning for selskapets generalforsamling.

Styremøtet ble deretter avsluttet og protokollen underskrevet.

Kristiansand 25. februar 2022

.....
Bjørn Kjetil Pettersson
styreleder

.....
Håkon Goksøyr
styremedlem



Mjåvannveien 14 AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 25. februar 2022 ble det avholdt generalforsamling i Mjåvannveien 14 AS.

Tilstede var; Bjørn Kjetil Pettersson og Håkon Goksøyr.

100 % av aksjene var således representert.

Lovlig innkallelse ble vedtatt, og dagsorden godkjent.

Til behandling forelå:

1 ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Det fremlagte forslag til årsregnskap 2021 ble godkjent av generalforsamlingen.

2 VALG AV STYRE

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Alle vedtak var enstemmig. Det forelå ikke flere saker til behandling.

Protokoll ble opplest og vedtatt. Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Kristiansand 25. februar 2022

Bjørn Kjetil Pettersson

Håkon Goksøyr