



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 215 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Bakarvegen 8
5680 TYSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Leknes Auran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 569 418	1 451 853
Annen driftsinntekt			4 995
Sum inntekter		1 569 418	1 456 848
Kostnader			
Varekostnad		118 251	449 406
Lønnskostnad		2 794	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		218 658	173 200
Annen driftskostnad	1	1 754 452	330 831
Sum kostnader		2 094 155	953 436
Driftsresultat		-524 737	503 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 319	670
Sum finansinntekter		1 319	670
Annen rentekostnad		1 071 584	886 274
Sum finanskostnader		1 071 584	886 274
Netto finans		-1 070 265	-885 604
Resultat før skattekostnad	2	-1 595 003	-382 192
Årsresultat	2, 3	-1 595 003	-382 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 595 003	-382 192
Totalresultat		-1 595 003	-382 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 595 003	-382 192
Sum overføringer og disponeringer		-1 595 003	-382 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 880 866	9 320 249
Sum varige driftsmidler	4	9 880 866	9 320 249
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	577 500	577 500
Sum finansielle anleggsmidler		577 500	577 500
Sum anleggsmidler		10 458 366	9 897 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 203
Konsernfordringer		2 900 000	
Sum fordringer		2 900 000	8 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 766	135 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 766	135 787
Sum omløpsmidler		3 187 766	143 990
SUM EIENDELER		13 646 132	10 041 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 892 430	-7 570
Sum innskutt egenkapital		2 992 430	92 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 195 134	1 600 131
Sum opptjent egenkapital		-3 195 134	-1 600 131
Sum egenkapital	3, 7	-202 704	-1 507 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 848 843	10 690 992
Sum annen langsiktig gjeld		12 848 843	10 690 992
Sum langsiktig gjeld		12 848 843	10 690 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 493	70 658
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	989 500	787 790
Sum kortsiktig gjeld		999 993	858 448
Sum gjeld		13 848 836	11 549 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 646 132	10 041 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348077

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 215 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Bakarvegen 8
5680 TYSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Leknes Auran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 215 306
JL EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 569 418	1 451 853
Annen driftsinntekt			4 995
Sum inntekter		1 569 418	1 456 848
Kostnader			
Varekostnad		118 251	449 406
Lønnskostnad		2 794	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		218 658	173 200
Annen driftskostnad	1	1 754 452	330 831
Sum kostnader		2 094 155	953 436
Driftsresultat		-524 737	503 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 319	670
Sum finansinntekter		1 319	670
Annen rentekostnad		1 071 584	886 274
Sum finanskostnader		1 071 584	886 274
Netto finans		-1 070 265	-885 604
Resultat før skattekostnad	2	-1 595 003	-382 192
Årsresultat	2, 3	-1 595 003	-382 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 595 003	-382 192
Totalresultat		-1 595 003	-382 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 595 003	-382 192
Sum overføringer og disponeringer		-1 595 003	-382 192



Organisasjonsnr: 927 215 306
JL EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	4	9 880 866	9 320 249
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	9 880 866	9 320 249
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

	5	577 500	577 500
--	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		577 500	577 500
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		10 458 366	9 897 749
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

			8 203
--	--	--	-------

Konsernfordringer

		2 900 000	
--	--	-----------	--

Sum fordringer		2 900 000	8 203
----------------	--	-----------	-------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		287 766	135 787
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 766	135 787
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		3 187 766	143 990
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		13 646 132	10 041 739
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		2 892 430	-7 570
----------------------------	--	-----------	--------

Sum innskutt egenkapital		2 992 430	92 430
--------------------------	--	-----------	--------

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	3 195 134	1 600 131
Sum opptjent egenkapital		-3 195 134	-1 600 131
Sum egenkapital	3, 7	-202 704	-1 507 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 848 843	10 690 992
Sum annen langsiktig gjeld		12 848 843	10 690 992
Sum langsiktig gjeld		12 848 843	10 690 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 493	70 658
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	989 500	787 790
Sum kortsiktig gjeld		999 993	858 448
Sum gjeld		13 848 836	11 549 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 646 132	10 041 739



Organisasjonsnr: 927 215 306
JL EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Joakim Bakke
2026-02-17

 BankID Signing
Lars Leknes Spjelkavik-Auran
2026-02-21

Årsregnskap 2025

Jl Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 215 306



BankID Signing
Joakim Bakke
2026-02-17

BankID Signing
Lars Leknes Spjelkavik-Auran
2026-02-21

RESULTATREGNSKAP

JL EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 569 418	1 451 853
Annen driftsinntekt		0	4 995
Sum driftsinntekter		1 569 418	1 456 848
Varekostnad		118 251	449 406
Lønnskostnad		2 794	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		218 658	173 200
Annen driftskostnad	1	1 754 452	330 831
Sum driftskostnader		2 094 155	953 436
Driftsresultat		-524 737	503 412
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 319	670
Annen rentekostnad		1 071 584	886 274
Resultat av finansposter		-1 070 265	-885 604
Resultat før skattekostnad	2	-1 595 003	-382 192
Resultat	2	-1 595 003	-382 192
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2, 3	-1 595 003	-382 192
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 595 003	382 192
Sum overføringer		-1 595 003	-382 192



BankID Signing
Joakim Bakke
2026-02-17

BankID Signing
Lars Leknes Spjelkavik-Auran
2026-02-21

BALANSE

JL EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 880 866	9 320 249
Sum varige driftsmidler	4	9 880 866	9 320 249
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	577 500	577 500
Sum finansielle anleggsmidler		577 500	577 500
Sum anleggsmidler		10 458 366	9 897 749
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 203
Konsernfordringer		2 900 000	0
Sum fordringer		2 900 000	8 203
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 766	135 787
Sum omløpsmidler		3 187 766	143 990
Sum eiendeler		13 646 132	10 041 739



BankID Signing
Joakim Bakke
2026-02-17

BankID Signing
Lars Leknes Spjelkavik-Auran
2026-02-21

BALANSE

JL EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 892 430	-7 570
Sum innskutt egenkapital		2 992 430	92 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-3 195 134	-1 600 131
Sum opptjent egenkapital		-3 195 134	-1 600 131
Sum egenkapital	3, 7	-202 704	-1 507 701
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 848 843	10 690 992
Sum annen langsiktig gjeld		12 848 843	10 690 992
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 493	70 658
Annen kortsiktig gjeld	8	989 500	787 790
Sum kortsiktig gjeld		999 993	858 448
Sum gjeld		13 848 836	11 549 440
Sum egenkapital og gjeld		13 646 132	10 041 739

Tysnes, 12.02.2026
Styret i Jl Eiendommer AS

Joakim Bakke
styreleder

Lars Leknes Spjelkavik-Auran
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

BankID Signing
Joakim Bakke
2026-02-17

BankID Signing
Lars Leknes Spjelkavik-Auran
2026-02-21

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

JI Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 595 003	-382 192
Permanente forskjeller	0	10 018
Endring i midlertidige forskjeller	247 324	522 656
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-150 483
Skattepliktig inntekt	-1 347 679	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-140 524	-173 200	-32 676
Avsetninger mv	-280 000	0	280 000
Sum	-420 524	-173 200	247 324
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 772 027	-1 424 348	1 347 679
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 192 551	1 597 548	-1 595 003
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	-7 570	-1 600 131	-1 507 701
Årets resultat			0	-1 595 003	-1 595 003
Konsernbidrag mottatt			2 900 000		2 900 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	2 892 430	-3 195 134	-202 704



Note 4 Anleggsmidler

 BankID Signing
Joakim Bakke
2026-02-17
 BankID Signing
Lars Leknes Spjelkavik-Auran
2026-02-21

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 493 450	9 493 450
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	779 275	779 275
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 272 724	10 272 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	391 858	391 858
= Bokført verdi 31.12.25	9 880 867	9 880 867
Årets ordinære avskrivninger	218 658	218 658
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Anskaffelseskost av tomt (ikke avskrivbar) pr 01.01.2024 er kr. 823 148

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Ccm Holdings AS	577 500	577 500
Sum	577 500	577 500

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JL EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0.1	100 000
Sum	1 000 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bakke Auran Holding AS	1 000 000	100.0	100.0

Note 7 Fortsatt drift


Årsregnskapet for 2025 viser at selskapets bokførte egenkapital er tapt per balansedagen. Styret har foretatt en samlet vurdering av selskapets økonomiske stilling og fremtidsutsikter, og finner det forsvarlig å legge til grunn forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet forventer økte inntekter i 2026, besitter eiendommer med høyere verdi en gjeld og eier er solid med evne og vilje til å tilføre nødvendig egenkapital ved behov. På denne bakgrunn vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Note 8 Fordringer og gjeld

 BankID Signing
Joakim Bakke
2026-02-17

 BankID Signing
Lars Leknes Spjelkavik-Auran
2026-02-21

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	12 848 843	10 690 992

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 12 848 843. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 926 324.

Annen kortsiktig gjeld :

Gjeld til eiere

	2025	2024
Gjeld til J. Bakke Holding AS	318 000	265 000
Gjeld til Lars Leknes Auran	318 000	265 000
Sum annen langsiktig gjeld	636 000	530 000