



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 932 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERTNESVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Uldal Holding AS  
Professor Dahls gate 1  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Salgsinntekt   |      |                | 50 000         |
| Annen driftsinntekt  |      | 264 242        | 252 612        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>264 242</b> | <b>302 612</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 13 707         | 14 694         |
| Annen driftskostnad  |      | 182 362        | 20 814         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>196 069</b> | <b>35 508</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>68 173</b>  | <b>267 104</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen finansinntekt  |      | 261            |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>261</b>     | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad   |      |                | 4              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>4</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>261</b>     | <b>-4</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>68 434</b>  | <b>267 100</b> |
| Skattekostnad  |      | 15 055         | 58 763         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>53 379</b>  | <b>208 337</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Ordinært utbytte   |      |                | 11 184         |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 53 378         | 209 051        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 1              | -11 898        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>53 379</b>  | <b>208 337</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 306 216        | 319 923        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 306 216        | 319 923        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 306 216        | 319 923        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 5 166          | 4 976          |
| Andre fordringer                           |      | 15 816         |                |
| Sum fordringer                             |      | 20 982         | 4 976          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 77 054         | 9 832          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 77 054         | 9 832          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 98 036         | 14 808         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>404 252</b> | <b>334 731</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                |                |
| Selskapskapital                          |      | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                |                |
| Annen egenkapital                        |      | 1              |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1</b>       |                |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>30 001</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skatt                             |      | 2 595          | 2 779          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 595</b>   | <b>2 779</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                |                |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3    | 170 047        | 20 849         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>170 047</b> | <b>20 849</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>172 642</b> | <b>23 628</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Leverandørgjeld                          |      | 127 400        | 858            |
| Betalbar skatt                           |      | 184            |                |
| Skyldige offentlige avgifter             |      |                | 461            |
| Utbytte                                  | 3    |                | 11 184         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3    | 68 433         | 268 014        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 5 594          | 586            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>201 611</b> | <b>281 103</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>374 253</b> | <b>304 731</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>404 254</b> | <b>334 731</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 932 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERTNESVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Uldal Holding AS  
Professor Dahls gate 1  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 932 161  
BJERTNESVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Salgsinntekt   |             |                | 50 000         |
| Annen driftsinntekt  |             | 264 242        | 252 612        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>264 242</b> | <b>302 612</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 13 707         | 14 694         |
| Annen driftskostnad  |             | 182 362        | 20 814         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>196 069</b> | <b>35 508</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>68 173</b>  | <b>267 104</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Annen finansinntekt  |             | 261            |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>261</b>     | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad   |             |                | 4              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>0</b>       | <b>4</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>261</b>     | <b>-4</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>68 434</b>  | <b>267 100</b> |
| Skattekostnad  |             | 15 055         | 58 763         |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>53 379</b>  | <b>208 337</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Ordinært utbytte   |             |                | 11 184         |
| Avgitt konsernbidrag   |             | 53 378         | 209 051        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 1              | -11 898        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>53 379</b>  | <b>208 337</b> |



Organisasjonsnr: 929 932 161  
BJERTNESVEIEN 4 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 306 216        | 319 923        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 306 216        | 319 923        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 5 166          | 4 976          |
| Andre fordringer                           |      | 15 816         |                |
| Sum fordringer                             |      | 20 982         | 4 976          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                |                |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 77 054         | 9 832          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 98 036         | 14 808         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>404 252</b> | <b>334 731</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Selskapskapital                            |      | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0              | 0              |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000         | 30 000         |



|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |                |                |
| Annen egenkapital                        | 1              |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>1</b>       |                |
| <br>                                     |                |                |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>30 001</b>  | <b>30 000</b>  |
| <br>                                     |                |                |
| <b>Gjeld</b>                             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                |                |
| Utsatt skatt                             | 2 595          | 2 779          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> | <b>2 595</b>   | <b>2 779</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                |                |
| Langsiktig konserngjeld 3                | 170 047        | 20 849         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>170 047</b> | <b>20 849</b>  |
| <br>                                     |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>172 642</b> | <b>23 628</b>  |
| <br>                                     |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                |                |
| Leverandørgjeld                          | 127 400        | 858            |
| Betalbar skatt                           | 184            |                |
| Skyldige offentlige avgifter             |                | 461            |
| Utbytte 3                                |                | 11 184         |
| Kortsiktig konserngjeld 3                | 68 433         | 268 014        |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5 594          | 586            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>201 611</b> | <b>281 103</b> |
| <br>                                     |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>374 253</b> | <b>304 731</b> |
| <br>                                     |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>404 254</b> | <b>334 731</b> |



Organisasjonsnr: 929 932 161  
BJERTNESVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

Vessøy Invest AS

### Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

### Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
170046.00 20849.00

### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
68433.00 279198.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



2000000.00

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Bjertnesveien 4 AS er 100% eid av Vessøy Invest AS (mor). Langsiktig konserngjeld i regnskapet er til Vessøy Invest AS. Selskapet har i 2024 avgitt et konsernbidrag til Vessøy Invest AS på kr 68 433.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse