



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 135 282
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TINDE HYTTER AS
Forretningsadresse:	Lomovegen 21 2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Bjøralt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		494 537 845	499 051 550
Annen driftsinntekt		11 191 927	8 588 046
Sum inntekter		505 729 771	507 639 596
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		22 142 295	19 931 155
Varekostnad		314 736 206	251 214 042
Lønnskostnad	2, 3	119 024 233	125 576 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 915 399	3 136 123
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	43 101 391	38 605 608
Sum kostnader		502 919 524	438 462 941
Driftsresultat		2 810 247	69 176 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		2 950 000
Annen renteinntekt		1 651 586	3 309 879
Annen finansinntekt		3 797 749	3 161
Sum finansinntekter		5 449 334	6 263 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern		623 493	
Annen rentekostnad			24 645
Annen finanskostnad		1 181 737	19 175
Sum finanskostnader		1 805 230	43 820
Netto finans		3 644 105	6 219 220
Resultat før skattekostnad		6 454 352	75 395 875
Skattekostnad på resultat	6	724 288	16 052 221
Årsresultat		5 730 064	59 343 654



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 730 064	59 343 654
Totalresultat		5 730 064	59 343 654
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			45 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 275 569	2 272 263
Avsatt til annen egenkapital		3 454 495	12 071 391
Sum overføringer og disponeringer	7	5 730 064	59 343 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 801 774	3 476 201
Maskiner og anlegg		6 303 679	7 107 777
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 376 380	12 322 589
Sum varige driftsmidler	4	19 481 833	22 906 567
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	450 500	3 960 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	8 251 961	7 732 532
Andre langsiktige fordringer	8	7 725 428	662 657
Sum finansielle anleggsmidler		16 427 889	12 355 689
Sum anleggsmidler		35 909 722	35 262 256
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	92 830 993	102 091 653
Fordringer			
Kundefordringer	9, 11, 12	129 956 788	46 636 531
Andre kortsiktige fordringer	9	28 146 911	53 947 336
Sum fordringer		158 103 699	100 583 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	4 609 604	43 317 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 609 604	43 317 110
Sum omløpsmidler		255 544 296	245 992 631
SUM EIENDELER		291 454 019	281 254 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	1 550 000	1 550 000
Sum innskutt egenkapital		1 550 000	1 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 627 337	104 172 842
Sum opptjent egenkapital		107 627 337	104 172 842
Sum egenkapital	7	109 177 337	105 722 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 774 801	4 692 340
Sum avsetninger for forpliktelser		4 774 801	4 692 340
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 774 801	4 692 340
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 044 445	
Leverandørgjeld	9	45 379 679	46 844 196
Betalbar skatt	6		18 642 826
Skyldig offentlige avgifter		14 160 765	16 930 456
Utbytte			45 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 15	77 916 991	43 422 226
Sum kortsiktig gjeld		177 501 880	170 839 705
Sum gjeld		182 276 681	175 532 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 454 019	281 254 887



Resultatregnskap

Tinde Hytter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		494 537 845	499 051 550
Annen driftsinntekt		11 191 927	8 588 046
Sum driftsinntekter		<u>505 729 771</u>	<u>507 639 596</u>
Varekostnad		314 736 206	251 214 042
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		22 142 295	19 931 155
Lønnskostnad	2, 3	119 024 233	125 576 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 915 399	3 136 123
Annen driftskostnad	3	43 101 391	38 605 608
Sum driftskostnader		<u>502 919 524</u>	<u>438 462 941</u>
Driftsresultat		<u>2 810 247</u>	<u>69 176 655</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5	0	2 950 000
Annen renteinntekt		1 651 586	3 309 879
Annen finansinntekt		3 797 749	3 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern		623 493	0
Annen rentekostnad		0	24 645
Annen finanskostnad		1 181 737	19 175
Resultat av finansposter		<u>3 644 105</u>	<u>6 219 220</u>
Resultat før skattekostnad		6 454 352	75 395 875
Skattekostnad på resultat	6	724 288	16 052 221
Resultat		<u>5 730 064</u>	<u>59 343 654</u>
Årsresultat		<u>5 730 064</u>	<u>59 343 654</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	45 000 000
Avsatt konsernbidrag		2 275 569	2 272 263
Avsatt til annen egenkapital		3 454 495	12 071 391
Sum overføringer	7	<u>5 730 064</u>	<u>59 343 654</u>



Balanse

Tinde Hytter AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 801 774	3 476 201
Maskiner og anlegg		6 303 679	7 107 777
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 376 380	12 322 589
Sum varige driftsmidler	4	<u>19 481 833</u>	<u>22 906 567</u>
Investeringer i datterselskap	5	450 500	3 960 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet, 9	9	8 251 961	7 732 532
Andre langsiktige fordringer	8	7 725 428	662 657
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 427 889</u>	<u>12 355 689</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 909 722</u>	<u>35 262 256</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	92 830 993	102 091 653
Fordringer			
Kundefordringer	9, 11, 12	129 956 788	46 636 531
Andre kortsiktige fordringer	9	28 146 911	53 947 336
Sum fordringer		<u>158 103 699</u>	<u>100 583 867</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	4 609 604	43 317 110
Sum omløpsmidler		<u>255 544 296</u>	<u>245 992 631</u>
Sum eiendeler		<u>291 454 019</u>	<u>281 254 887</u>



Balanse

Tinde Hytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	1 550 000	1 550 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 550 000</u>	<u>1 550 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 627 337	104 172 842
Sum opptjent egenkapital		<u>107 627 337</u>	<u>104 172 842</u>
Sum egenkapital	7	<u>109 177 337</u>	<u>105 722 842</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 774 801	4 692 340
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 774 801</u>	<u>4 692 340</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 044 445	0
Leverandørgjeld	9	45 379 679	46 844 196
Betalbar skatt	6	0	18 642 826
Skyldig offentlige avgifter		14 160 765	16 930 456
Utbytte		0	45 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 15	77 916 991	43 422 226
Sum kortsiktig gjeld		<u>177 501 880</u>	<u>170 839 705</u>
Sum gjeld		<u>182 276 681</u>	<u>175 532 045</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>291 454 019</u>	<u>281 254 887</u>

Vinstra, 11.06.2025
Styret i Tinde Hytter AS

Tore Haverstad
Styremedlem

Audun Skattebo
Daglig leder

Eldrid Rudland
styremedlem

Katrine Belsvik
styremedlem

Bjarne Slapgard
Nestleder

Eivind Bjøralt
styreleder



Tinde Hytter AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

En betydelig andel av selskapets driftsinntekter er knyttet til fastpris kontrakter som behandles i samsvar med NRS om anleggskontrakter. Ordinære serviceoppdrag der inntekt er basert på leverte timer og varer inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å etablere pensjonsordning etter krav om obligatorisk tjenstepensjon ((OTP).

Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser, avhengig av opptjeningsår, lønnsnivå, størrelsen på ytelsen fra folketrygden, m.m.

Selskapet har i tillegg AFP ordning for sine ansatte. Se ytterligere kommentarer i note 9.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



Tinde Hytter AS

Noter 2024

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Pensjoner

Obligatorisk tjenstepensjon:

Tinde Hytter er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet betaler en fast prosentandel av alle ansattes lønn til en pensjonsleverandør, og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Kostnadsført innskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 4 952 674 i 2024.

AFP ordning:

AFP ordningen er en førtidspensjonsordning som gir livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å benytte AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2024 er det betalt inn kr 1 788 467 til AFP-ordningen.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	98 827 108	105 322 476
Arbeidsgiveravgift	12 900 132	13 312 105
Pensjonskostnader	6 741 141	6 769 630
Andre ytelser	555 851	171 802
Sum	119 024 233	125 576 013

Gjennomsnittlig antall årsverk: 136,6.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	2 904 087	430 677
Pensjonskostnad	88 867	
Annen godtgjørelse	153 422	

Daglig leder har avtale om bonus basert på oppnådde resultater etter nærmere kriterier. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Ingen lån eller garantier utgjør mer enn 5% av selskapets aksjekapital.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	196 500	171 500
Skatterådgivning	12 000	7 000
Andre tjenester	60 660	57 300
Sum	269 160	235 800



Tinde Hytter AS

Noter 2024

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter/Bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar/utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 220 162	9 294 785	14 785 165	29 300 112
Tilgang kjøpte driftsmidler	204 735	137 233	148 698	490 666
Avgang solgte driftsmidler				
Anskaffelseskost 31.12.	5 424 897	9 432 018	14 933 863	29 790 778
Akk. Avskrivning 31.12.	2 623 123	3 128 339	4 557 483	10 308 945
Akk. nedskrivning 31.12.				
Balanseført pr. 31.12.	2 801 774	6 303 679	10 376 380	19 481 833
Årets avskrivninger	1 430 814	1 592 377	892 208	3 915 399
Økonomisk levetid	5-25 år	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 Investering i datterselskaper og andre tilknyttede selskaper inkl. mellomværende

Selskap	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr 31.12.	Bokført verdi pr 31.12.2024
Tinde Mur AS	90,1%	1 006 324	5 380 059	450 500
Sum				450 500

Det er ikke mottatt utbytte fra datterselskaper gjennom året.

Aksjene i Tinde Utvikling Stryn AS er i 2024 solgt med en gevinst på kr 3 790 000.

Regnskapet for datterselskapet er ikke konsolidert inn i Tinde Hytter AS, men medtas ved konsolidering av konsernregnskapet for konserspiss, Grunder Consult AS.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	641 827	19 283 721
Endring i utsatt skatt	82 461	-3 231 500
Skattekostnad ordinært resultat	724 288	16 052 221
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 454 352	75 395 875
Permanente forskjeller	-3 162 137	-2 207 790
Endring i midlertidige forskjeller	-374 819	14 586 178
Avgitt konsernbidrag	-2 917 396	-2 913 158
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-120 986
Skattepliktig inntekt	0	84 740 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	641 827	19 283 721
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-641 827	-640 895



Tinde Hytter AS

Noter 2024

Sum betalbar skatt i balansen	0	18 642 826
-------------------------------	---	------------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 562 550	1 545 208	-17 341
Tilvirkningskontrakter	27 311 800	26 605 071	-706 729
Varebeholdning	-1 446 866	-1 208 349	238 518
Fordringer	-3 185 710	-3 000 000	185 710
Gevinst - og tapskonto	-792 301	-1 013 110	-220 810
Avsetninger mv	-1 745 833	-1 600 000	145 833
Sum	21 703 640	21 328 820	-374 819
Grunnlag for utsatt skatt	21 703 640	21 328 820	-374 819
Utsatt skatt (22 %)	4 774 801	4 692 340	-82 460

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 550 000	104 172 842	105 722 842
Avsatt utbytte		0	0
Avsatt konsernbidrag		-2 275 569	-2 275 569
Årets resultat		5 730 064	5 730 064
Pr 31.12.2024	1 550 000	107 627 337	109 177 337

Note 8 Langsiktige fordringer og gjeld

Selskapet har langsiktige fordringer mot tilknyttede selskaper for tilsammen 8 251 961,- som forfaller ut over ett år. Årets inntektsførte renter er kr 519.429,-. Tilbakebetales etter nærmere avtale.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn om 5 år.



Tinde Hytter AS

Noter 2024

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

Konsern:	2024	2023
Kundefordring konsern	6 461 035	443 123
Andre fordringer konsern	20 503 238	47 073 321
Leverandørgjeld konsern	5 222 928	3 297 548
Annen kortsiktig gjeld konsern	38 623 493	877 946

Nærstående:	2024	2023
Langsiktig fordring nærstående	8 251 961	7 732 532
Kundefordring nærstående	45 867 991	7 793 331

Mellomværende ut over kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes.

Note 10 Varer

	2024	2023
Visningshytter/hytter for salg/bolig for salg	87 043 529	96 607 041
Lager av innkjøpte materialer til bruk i produksjon	5 787 464	5 484 613
Sum	92 830 993	102 091 653

Note 11 - hendelser etter balansedagen

En betydelig del av kundefordringene er omgjort til bankinnskudd på tidspunkt for avleggelse av regnskapet og det forventes vesentlig forbedret fordeling mellom kundefordringer og bankinnskudd gjennom første halvår 2025.

Note 12 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2024	2023
Opptjent inntekt på prosjekter i arbeid pr 31.12	230 062 693	143 195 392
Kontraktskostnader på prosjekter i arbeid pr 31.12	202 750 893	116 590 321

Fullføringsgraden beregnes ut fra faktiske kostnader ført på prosjekt opp mot estimerte total kostnader for prosjektet.

Fordring til kunder på prosjekter i arbeid (opptjent, ikke fakturert) som er inkludert i kundefordringer utgjør pr 31.12.2024 kr 53 027 944.



Tinde Hytter AS

Noter 2024

Note 13 Bundne bankinnskudd

Skattetrekkmidler **2024**
kr 4 609 660

Selskapet har tilstrekkelig innestående på skattetrekkkonto pr 31.12.2024.

Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tinde Hytter AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 550	1 000,0	1 550 000
Sum	1 550		1 550 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Tinde Gruppen AS	1 550	100,0	100,0

Note 15 Avsetning for forpliktelser

Selskapet har en avsetning for garantiforpliktelser på kr **2024**
1 600 000 **2023**
1 600 000

Selskapet har i tillegg en ikke bokført garantiforpliktelse på kr 190 784 394 pr 31.12. gjennom Matrix, Trygg, House of Guarantees og DnB.



Tinde Hytter AS Årsberetning for 2024



Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består i å utvikle, produsere og selge fritidsboliger. Virksomheten foregår med utgangspunkt fra selskapets hovedkontor på Vinstra.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets omsetning ble kr 505,7 mill. og dermed tilnærmet lik omsetningen foregående år (kr 507,6 mill i 2023). Styret og administrerende direktør er tilfredse med årsresultatet på kr 5,7 mill. mot kr 59,3 mill. i 2023. Totalkapitalen var pr 31.12.2024 kr 291,4 mill. sammenlignet mot kr 281,2 mill. året før. Egenkapitalandelen var 37,4 prosent pr 31.12.2024, mot 37,6 prosent foregående år. Den likviditetsmessige stillingen har vært mer utfordrende i 2024 pga. nye virksomhetsområder. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Selskapets finansielle stilling er god. Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner. Salg av fritidsboliger er noe redusert. Bedriften gjorde tidlig tiltak for å tilpasse seg denne utviklingen og utvikler seg ved å satse på entrepriseprosjekter, fabrikkleveranser og byggservice i tillegg til tradisjonelle hytteprosjekter. En betydelig del av kundefordringene er omgjort til bankinnskudd på tidspunkt for avleggelse av regnskapet og det forventes vesentlig forbedret fordeling mellom kundefordringer og bankinnskudd gjennom første halvår 2025.

Risiko

Selskapets markedsrisiko er knyttet til utviklingen i det norske fritidseiendomsmarkedet. Den finansielle risikoen anses som lav grunnet selskapets soliditet.

Markedet

Markedet for selskapets produkter forventes også å være utfordrende det kommende året. Det siste året har salget av nye fritidsboliger i Norge vært svært lavt, men det viser nå en stabilitet på det nivået det er.

Forskning og utvikling

Det har ikke vært noen prosjekter i 2024.



Arbeidsmiljø

Styret og adm. direktør vurderer arbeidsmiljøet i bedriften til å være bra. Sykefraværet var på 6,76 prosent i 2024, mot 4,2 prosent i 2023. Det har vært rapportert om en arbeidsskade i 2024.

Tiltak for å hindre diskriminering

Bedriften arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter. Selskapet hadde 50 utenlandske ansatte ved utgangen av 2024, en av disse er kvinne. Disse har betingelser på linje med de andre ansatte.

Likestilling

Totalt antall årsverk i 2024 har vært 136, hvorav 11 årsverk kvinner og 125 årsverk menn. Styret har fem medlemmer, to kvinner og tre menn. Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, blant annet ved nyansettelser, samt å hindre diskriminering.

Ytre miljø

Selskapet driver en virksomhet som ikke i nevneverdig grad forurensrer det ytre miljø. Selskapet har økt fokus på bærekraft.

Åpenhetsloven

Selskapet har kommet med en redegjørelse iht. åpenhetslovens krav. Denne er gjort tilgjengelig på selskapets hjemmeside og videre arbeid følges opp.

Ansvarsforsikring

Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og administrerende direktør.

Vinstra, 11. juni 2025

Eivind Bjøralt
Styrets leder

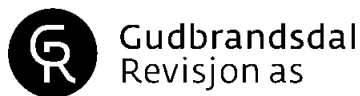
Bjarne Slaggard
Styrets nestleder

Tore Haverstad
Styremedlem

Eldrid Rudland
Styremedlem

Katrine Belsvik
Styremedlem

Audun Skattebo
Administrerende direktør



Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no
www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Tinde Hytter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinde Hytter AS som viser et overskudd på kr 5 730 064,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Medlem av den Norske Revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 17.juni 2025
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tomas Smevik
Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Tinde Hytter AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	6 454 352	75 395 875
Periodens betalte skatt	-18 642 826	-13 403 812
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-3 790 000	-80 347
Ordinære avskrivninger	3 915 399	3 136 123
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-75 524 114	-19 507 162
Endring i andre tidsavgrensingsposter	30 955 416	-2 139 481
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-56 631 773	43 401 196
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	190 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-490 666	-12 806 194
Innbetaling på lånefordringer konsern (kortsiktig/langsiktig)	26 570 083	8 735 515
Utbetaling på lånefordringer konsern (kortsiktig/langsiktig)	-519 429	-447 632
Utbetaling på andre lånefordringer (kortsiktig/langsiktig)	-7 062 771	62 360
Innbetaling ved salg av aksjer og obligasjoner	7 300 000	4 473 102
Utbetaling ved kjøp av aksjer og obligasjoner	0	-3 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	25 797 217	-2 792 849
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto innbetaling kassakreditt	40 044 445	0
Netto endring konsernbidrag/konserngjeld	-2 917 395	-2 913 157
Utbetalinger av utbytte	-45 000 000	-33 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-7 872 950	-35 913 157
Netto kontantstrøm for perioden	-38 707 506	4 695 190
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	43 317 110	38 621 920
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	4 609 604	43 317 110