



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 363 849
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STATSRÅD TANKS GATE 7 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Statsråd Tanks gate 7
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Signebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	990 360	908 568
Sum inntekter		990 360	908 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7	534 236	1 280 066
Sum kostnader		582 499	1 311 117
Driftsresultat		407 861	-402 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		11 855	10 852
Annen renteinntekt		21 021	9 621
Sum finansinntekter		32 876	20 473
Annen rentekostnad		86 652	70 015
Sum finanskostnader		86 652	70 015
Netto finans		-53 776	-49 541
Ordinært resultat før skattekostnad		368 118	-443 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 118	-443 860
Årsresultat	8	354 084	-452 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 084	-452 090
Sum overføringer og disponeringer		354 084	-452 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 716	15 739
Andre fordringer		0	8 670
Sum fordringer		42 716	24 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 979	603 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 979	603 382
Sum omløpsmidler		602 695	627 791
SUM EIENDELER		602 695	627 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-674 797	-1 028 881
Sum opptjent egenkapital		-674 797	-1 028 881
Sum egenkapital		-674 797	-1 028 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 272 680	1 649 058
Sum annen langsiktig gjeld		1 272 680	1 649 058
Sum langsiktig gjeld		1 272 680	1 649 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 813	7 615
Sum kortsiktig gjeld		4 813	7 615
Sum gjeld		1 277 492	1 656 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 695	627 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346136

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 363 849
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STATSRÅD TANKS GATE 7 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Statsråd Tanks gate 7
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Signebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 983 363 849
STATSRÅD TANKS GATE 7 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	990 360	908 568
Sum inntekter		990 360	908 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7	534 236	1 280 066
Sum kostnader		582 499	1 311 117
Driftsresultat		407 861	-402 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		11 855	10 852
Annen renteinntekt		21 021	9 621
Sum finansinntekter		32 876	20 473
Annen rentekostnad		86 652	70 015
Sum finanskostnader		86 652	70 015
Netto finans		-53 776	-49 541
Ordinært resultat før skattekostnad		368 118	-443 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 118	-443 860
Årsresultat	8	354 084	-452 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 084	-452 090
Sum overføringer og disponeringer		354 084	-452 090



Organisasjonsnr: 983 363 849
STATSRÅD TANKS GATE 7 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 716	15 739
Andre fordringer		0	8 670
Sum fordringer		42 716	24 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 979	603 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 979	603 382
Sum omløpsmidler		602 695	627 791
SUM EIENDELER		602 695	627 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-674 797	-1 028 881
Sum opptjent egenkapital		-674 797	-1 028 881
Sum egenkapital		-674 797	-1 028 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 272 680	1 649 058
Sum annen langsiktig gjeld		1 272 680	1 649 058
Sum langsiktig gjeld		1 272 680	1 649 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 813	7 615



Sum kortsiktig gjeld	4 813	7 615
Sum gjeld	1 277 492	1 656 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	602 695	627 791



Organisasjonsnr: 983 363 849
STATSRÅD TANKS GATE 7 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	832 464	832 512	756 792	832 512
Inntekt kabel-TV		105 468	105 468	101 388	115 500
Andre driftsinntekter		52 428	52 428	50 388	55 600
Sum inntekter		990 360	990 408	908 568	1 003 612
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	30 000	20 000	20 000	30 000
Personalkostnader	2	4 230	2 820	2 820	4 200
Strøm		72 219	107 829	98 247	107 000
Inventar		0	1 000	649	1 000
Vedlikehold	4	6 432	25 000	39 914	27 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		3 664	6 500	5 960	7 000
Vaktmestertjenester		37 594	25 000	28 400	32 000
Periodisk vedlikehold	5	0	30 000	696 332	64 800
Forretningsførerhonorar		52 272	52 450	50 262	55 600
Kontorrekv, telefon, porto		958	2 000	3 866	2 000
TV bredbånd		111 302	105 410	101 324	115 500
Kontigenter		428	500	428	500
Forsikring		128 678	129 260	112 381	150 000
Kurs		7 980	0	0	0
Kommunale avgifter	6	121 364	135 866	146 634	145 000
Bankgebyrer		2 390	2 000	2 270	2 000
Andre kostnader	7	3 000	4 500	1 629	4 500
Tap på fordringer		-11	0	0	0
Sum driftskostnader		582 499	649 635	1 311 117	747 600
Driftsresultat		407 861	340 773	-402 549	256 012
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		11 855	0	10 852	0
Renteinntekter		21 021	798	9 621	1 000
Rentekostnad		86 652	75 000	70 015	90 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-53 776	-74 202	-49 541	-89 000
Årsresultat	8	354 084	266 571	-452 090	167 012
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		354 084	266 571	-452 090	167 012



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		40 670	14 998
Andre fordringer på sameiere		2 046	741
Andre fordringer		0	8 670
Sum fordringer		42 716	24 410
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		559 979	603 382
Sum bankinnskudd og kontanter		559 979	603 382
Sum omløpsmidler		602 695	627 791
SUM EIENDELER		602 695	627 791



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-674 797	-1 028 881
Sum opptjent egenkapital		-674 797	-1 028 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Geldsbrev lån	9	1 272 680	1 649 058
Sum langsiktig gjeld		1 272 680	1 649 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 813	7 615
Sum kortsiktig gjeld		4 813	7 615
Sum gjeld		1 277 492	1 656 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 695	627 791

Statsråd Tanks Gate 7



Årsregnskap for Statsråd Tanks Gate 7

2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Statsråd Tanks Gate 7



Årsregnskap for Statsråd Tanks Gate 7

2023

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § x fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
Sum	4 230	2 820

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.
Det er ikke blitt utbetalt styrehonorar for styretåret 2017

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	30 000	20 000
Sum	30 000	20 000

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 432	39 914
Sum	6 432	39 914

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	696 332
Sum	0	696 332

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Periodisk vedlikehold i 2022 består av: Div vedlikehold fasade, montering av varmtvannsberedere, ventilasjonsanlegg i kjeller, tilknytning av ladeanlegg.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsgebyr

Statsråd Tanks Gate 7



Årsregnskap for Statsråd Tanks Gate 7

2023

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Generalforsamling og møter	3 000	1 629
Sum	3 000	1 629

Note 8 - Negativ egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital 01.01	-1 028 881	-576 791
Årets resultat	354 084	-452 090
Sum egenkapital 31.12	-674 797	-1 028 881

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dette pga sameiets låneopptak for utførte rehabiliteringsprosjekt.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen, da det i et sameie er den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, som står som eier av boligene.

Når sameiet vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold av bygningsmassen
Lånenummer:	16365144668
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.45 %
Beregnet innfridd:	31.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 930 000
Lånesaldo 01.01:	1 649 058
Avdrag i perioden:	376 378
Lånesaldo 31.12:	1 272 680

Banken har ingen pant i sameiet for dette lånet.



Resultat og balanse med noter for Statsråd Tanks Gate 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Statsråd Tanks Gate 7

Styreleder	Glenn Signebøen (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Jan Erik Johnsen (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Atle Berg Nelle (sign.)	13.02.2024