



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 234 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKEN 9-10 AS
Forretningsadresse: c/o Åstveit Holding AS
Skuteviksbodene 19
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		792 466	1 532 420
Annen driftsinntekt		6 277 846	5 804 407
Sum inntekter		7 070 312	7 336 827
Kostnader			
Varekostnad		578 564	816 685
Lønnskostnad	1, 2	693 112	498 340
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 157 184	1 088 538
Annen driftskostnad		2 136 115	3 245 835
Sum kostnader		4 564 974	5 649 398
Driftsresultat		2 505 338	1 687 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 903	1 473 458
Annen renteinntekt		2 240	71
Annen finansinntekt		1 879 653	9 975
Sum finansinntekter		1 977 796	1 483 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522 020	634 290
Annen rentekostnad		1 049 306	1 790 610
Annen finanskostnad		2 516 026	0
Sum finanskostnader		4 087 351	2 424 900
Netto finans		-2 109 555	-941 395
Resultat før skattekostnad		395 782	746 034
Skattekostnad	4, 5	-27 244	164 126
Årsresultat		423 027	581 908
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		320 307	838 140
Udekket tap		0	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		102 719	-256 232
Sum overføringer og disponeringer		423 026	581 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 663 217	20 274 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 646 720	2 928 627
Sum varige driftsmidler		22 309 937	23 203 352
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 309 937	23 203 352
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 552
Sum varer		0	2 552
Fordringer			
Kundefordringer		313 552	462 209
Andre kortsiktige fordringer	7	123 851	154 729
Konsernfordringer	6	95 903	3 051 843
Sum fordringer		533 306	3 668 782
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	97 167	62 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 167	62 073
Sum omløpsmidler		630 473	3 733 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		22 940 409	26 936 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 400 000	5 400 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	467 475	467 475
Sum innskutt egenkapital		5 867 475	5 867 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	102 719	0
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		102 719	0
Sum egenkapital		5 970 194	5 867 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	491 900	609 487
Sum avsetninger for forpliktelser		491 900	609 487
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	6 283 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 283 000
Sum langsiktig gjeld		491 900	6 892 487
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 227 086	5 146 315
Leverandørgjeld		231 202	230 594
Skyldige offentlige avgifter	8	57 069	36 134
Kortsiktig konserngjeld	6	732 870	8 540 703
Annen kortsiktig gjeld		230 088	223 051
Sum kortsiktig gjeld		16 478 315	14 176 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		16 970 215	21 069 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 940 409	26 936 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548199

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 234 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKEN 9-10 AS
Forretningsadresse: c/o Åstveit Holding AS
Skuteviksbodene 19
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 234 578
SANDVIKEN 9-10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		792 466	1 532 420
Annen driftsinntekt		6 277 846	5 804 407
Sum inntekter		7 070 312	7 336 827
Kostnader			
Varekostnad		578 564	816 685
Lønnskostnad	1, 2	693 112	498 340
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 157 184	1 088 538
Annen driftskostnad		2 136 115	3 245 835
Sum kostnader		4 564 974	5 649 398
Driftsresultat		2 505 338	1 687 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 903	1 473 458
Annen renteinntekt		2 240	71
Annen finansinntekt		1 879 653	9 975
Sum finansinntekter		1 977 796	1 483 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522 020	634 290
Annen rentekostnad		1 049 306	1 790 610
Annen finanskostnad		2 516 026	0
Sum finanskostnader		4 087 351	2 424 900
Netto finans		-2 109 555	-941 395
Resultat før skattekostnad		395 782	746 034
Skattekostnad	4, 5	-27 244	164 126
Årsresultat		423 027	581 908
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		320 307	838 140
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		102 719	-256 232
Sum overføringer og disponeringer		423 026	581 908



Organisasjonsnr: 986 234 578
SANDVIKEN 9-10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 663 217	20 274 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 646 720	2 928 627
Sum varige driftsmidler		22 309 937	23 203 352
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 309 937	23 203 352
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 552
Sum varer		0	2 552
Fordringer			
Kundefordringer		313 552	462 209
Andre kortsiktige fordringer	7	123 851	154 729
Konsernfordringer	6	95 903	3 051 843
Sum fordringer		533 306	3 668 782
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	97 167	62 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 167	62 073
Sum omløpsmidler		630 473	3 733 407
SUM EIENDELER		22 940 409	26 936 759



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		5 400 000	5 400 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	467 475	467 475
Sum innskutt egenkapital		5 867 475	5 867 475

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	102 719	0
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		102 719	0

Sum egenkapital 5 970 194 5 867 475

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	491 900	609 487
Sum avsetninger for forpliktelser		491 900	609 487
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	6 283 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 283 000
Sum langsiktig gjeld		491 900	6 892 487

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		15 227 086	5 146 315
Leverandørgjeld		231 202	230 594
Skyldige offentlige avgifter	8	57 069	36 134
Kortsiktig konserngjeld	6	732 870	8 540 703
Annen kortsiktig gjeld		230 088	223 051
Sum kortsiktig gjeld		16 478 315	14 176 796

Sum gjeld 16 970 215 21 069 283

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 22 940 409 26 936 758



Organisasjonsnr: 986 234 578
SANDVIKEN 9-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	590595.00	420500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86122.00	62070.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15852.00	15638.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	543.00	132.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	693112.00	498340.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95903.00	3051843.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	13749165.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	732870.00	1948222.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er beregnet renter internt med bakgrunn i nibor 3 mnd+1,5%. Sum bokførte renteinntekter internt utgjør kr.95 903,- og sum bokførte rentekostnader utgjør kr.522 020,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Torvund **Revisjon AS**

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandviken 9-10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandviken 9-10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 423 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16.06.2025
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
SANDVIKEN 9-10 AS

986234578

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SANDVIKEN 9-10 AS
986 234 578

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		792 466	1 532 420
Annen driftsinntekt		6 277 846	5 804 407
Sum driftsinntekter		7 070 312	7 336 827
Driftskostnader			
Varekostnad		-578 564	-816 685
Lønnskostnad	1, 2	-693 112	-498 340
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 157 184	-1 088 538
Annen driftskostnad		-2 136 115	-3 245 835
Sum driftskostnader		-4 564 974	-5 649 398
Driftsresultat		2 505 338	1 687 429
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 903	1 473 458
Annen renteinntekt		2 240	71
Annen finansinntekt		1 879 653	9 975
Sum finansinntekter		1 977 796	1 483 504
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-522 020	-634 290
Annen rentekostnad		-1 049 306	-1 790 610
Annen finanskostnad		-2 516 026	0
Sum finanskostnader		-4 087 351	-2 424 900
Netto finans		-2 109 555	-941 395
Resultat før skattekostnad		395 782	746 034
Skattekostnad	4, 5	27 244	-164 126
Årsresultat		423 027	581 908
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		320 307	838 140
Annen egenkapital		102 719	-256 232
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		423 027	581 908



SANDVIKEN 9-10 AS
986 234 578

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 663 217	20 274 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 646 720	2 928 627
Sum varige driftsmidler		22 309 937	23 203 352
Sum anleggsmidler		22 309 937	23 203 352
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 552
Sum varer		0	2 552
Fordringer			
Kundefordringer		313 552	462 209
Kortsiktige konsernfordringer	6	95 903	3 051 843
Andre kortsiktige fordringer	7	123 851	154 729
Sum fordringer		533 306	3 668 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	97 167	62 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 167	62 073
Sum omløpsmidler		630 473	3 733 406
SUM EIENDELER		22 940 409	26 936 758



SANDVIKEN 9-10 AS
986 234 578

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	10	467 475	467 475
Sum innskutt egenkapital		5 867 475	5 867 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	102 719	0
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		102 719	0
Sum egenkapital		5 970 194	5 867 475
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	491 900	609 487
Sum avsetning for forpliktelser		491 900	609 487
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	6 283 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 283 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 227 086	5 146 315
Leverandørgjeld		231 202	230 594
Skyldige offentlige avgifter	8	57 069	36 134
Kortsiktig konserngjeld	6	732 870	8 540 703
Annen kortsiktig gjeld		230 088	223 051
Sum kortsiktig gjeld		16 478 315	14 176 796
Sum gjeld		16 970 215	21 069 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 940 409	26 936 758

BERGEN, 16.06.2025

Bjørn Hanevik
styrets leder / daglig leder



SANDVIKEN 9-10 AS
986 234 578

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



SANDVIKEN 9-10 AS
986 234 578

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	590 595	420 500
Arbeidsgiveravgift	86 122	62 070
Pensjonskostnader	15 852	15 638
Andre relaterte ytelser	543	132
Sum	693 112	498 340

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 764 735	32 161 684	40 926 418
Tilgang i året	107 045	156 724	263 769
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 871 780	32 318 407	41 190 187
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 836 108	-11 886 959	-17 723 066
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 225 060	-12 655 190	-18 880 250
Balansført verdi pr 31.12	2 646 720	19 663 217	22 309 937
Årets av- og nedskrivninger	388 952	768 232	1 157 184
Økonomisk levetid	0 - 120	0 - 49	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	90 343	236 398
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-117 587	-72 272
Skattekostnad	-27 244	164 126
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	395 782	746 034
Permanente forskjeller	-519 620	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	534 488	457 753
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-129 249
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-410 650	-1 074 538
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	90 343	236 398
Betalbar skatt på konsernbidrag	-90 343	-236 398

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SANDVIKEN 9-10 AS

986 234 578

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 201 415	2 549 927	651 488
Omløpsmidler	-431 018	-314 018	-117 000
Netto forskjeller	2 770 397	2 235 909	534 488
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 770 397	2 235 909	534 488
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	609 487	491 900	117 587

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	95 903	3 051 843

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	13 749 165

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	732 870	1 948 222

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er beregnet renter internt med bakgrunn i nibor 3 mnd+1,5%. Sum bokførte renteinntekter internt utgjør kr.95 903,- og sum bokførte rentekostnader utgjør kr.522 020,-

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	27 218
Skyldig skattetrekk	-27 196

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 400	1 000	5 400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ÅSTVEIT EIENDOM AS	5 400	100,00	Ordinære



SANDVIKEN 9-10 AS
986 234 578

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 400 000	467 475	0	5 867 475
Årsresultat	0	0	423 026	423 027
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-320 307	-320 307
Egenkapital 31.12.2024	5 400 000	467 475	102 719	5 970 194