



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 257 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIE OG KONSULT AS  
Forretningsadresse: Haltvollveien 49  
7112 HASSELVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Wean  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 316	0
Annen driftsinntekt		42 331	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 647</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 355	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 100	82 017
Annen driftskostnad		205 413	142 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 868</b>	<b>224 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 221</b>	<b>-224 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>127</b>
Annen rentekostnad		30 460	5 918
Annen finanskostnad		170	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 630</b>	<b>5 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 630</b>	<b>-5 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 851</b>	<b>-230 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 851</b>	<b>-230 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-274 851	-230 524



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	77 500	367 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	20 500
Sum varige driftsmidler		77 500	387 683
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		77 500	387 683
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		249 954	0
Andre kortsiktige fordringer		72 429	74 329
Sum fordringer		322 383	74 329
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		322 383	74 329
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 883</b>	<b>462 012</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 379 485	1 104 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 379 485</b>	<b>-1 104 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-79 485</b>	<b>195 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		471 816	274 645
Leverandørgjeld		7 552	-10 159
Annen kortsiktig gjeld		0	2 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 368</b>	<b>266 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>479 368</b>	<b>266 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 883</b>	<b>462 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 257 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIE OG KONSULT AS  
Forretningsadresse: Haltvollveien 49  
7112 HASSELVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Wean  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 257 243  
UTLEIE OG KONSULT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 316	0
Annen driftsinntekt		42 331	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 647</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 355	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 100	82 017
Annen driftskostnad		205 413	142 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 868</b>	<b>224 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 221</b>	<b>-224 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>127</b>
Annen rentekostnad		30 460	5 918
Annen finanskostnad		170	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 630</b>	<b>5 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 630</b>	<b>-5 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 851</b>	<b>-230 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 851</b>	<b>-230 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-274 851	-230 524



Organisasjonsnr: 913 257 243  
UTLEIE OG KONSULT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	77 500	367 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	20 500
Sum varige driftsmidler		77 500	387 683
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		77 500	387 683
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		249 954	0
Andre kortsiktige fordringer		72 429	74 329
Sum fordringer		322 383	74 329
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		322 383	74 329
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 883</b>	<b>462 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 379 485	1 104 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 379 485</b>	<b>-1 104 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-79 485</b>	<b>195 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		471 816	274 645
Leverandørgjeld		7 552	-10 159
Annen kortsiktig gjeld		0	2 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 368</b>	<b>266 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>479 368</b>	<b>266 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 883</b>	<b>462 012</b>



Organisasjonsnr: 913 257 243  
UTLEIE OG KONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler

vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1565326.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1305326.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1227826.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**UTLEIE OG KONSULT AS**

913257243

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



UTLEIE OG KONSULT AS  
913 257 243

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 316	0
Annen driftsinntekt		42 331	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 647</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 355	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-88 100	-82 017
Annen driftskostnad		-205 413	-142 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-296 868</b>	<b>-224 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 221</b>	<b>-224 734</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>127</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-30 460	-5 918
Annen finanskostnad		-170	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30 630</b>	<b>-5 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 630</b>	<b>-5 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 851</b>	<b>-230 524</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-274 851	-230 524
<b>Sum overføringer</b>		<b>-274 851</b>	<b>-230 524</b>



UTLEIE OG KONSULT AS  
913 257 243

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	77 500	367 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	20 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 500</b>	<b>387 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 500</b>	<b>387 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		249 954	0
Andre kortsiktige fordringer		72 429	74 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 383</b>	<b>74 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 383</b>	<b>74 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 883</b>	<b>462 012</b>



UTLEIE OG KONSULT AS  
913 257 243

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 379 485	-1 104 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 379 485</b>	<b>-1 104 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-79 485</b>	<b>195 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		471 816	274 645
Leverandørgjeld		7 552	-10 159
Annen kortsiktig gjeld		0	2 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 368</b>	<b>266 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>479 368</b>	<b>266 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 883</b>	<b>462 012</b>

HASSELVIKA, 11.02.2026

Robert Wean  
styrets leder

Roger Wean  
daglig leder



UTLEIE OG KONSULT AS  
913 257 243

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



UTLEIE OG KONSULT AS  
913 257 243

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 565 326
Tilgang i året	0
Avgang i året	-260 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 305 326</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 227 826
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>77 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	88 100

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	1 000 000	-1 104 634	195 366
Årsresultat	0	0	-274 851	-274 851
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-1 379 485</b>	<b>-79 485</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital. Det er merverdier i driftsmidler. Selskapet vurderer fortsatt tiltak for at aktivitetsnivået skal økes.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.