



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 482 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIFLÅTVEIEN 15/21 AS  
Forretningsadresse: Høgslundveien 49  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ingvoldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 584 315	8 079 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 584 315</b>	<b>8 079 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 200	67 066
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 392 584	1 469 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 576 784</b>	<b>1 536 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 007 531</b>	<b>6 542 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		843 098	291 281
Annen renteinntekt			531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>843 098</b>	<b>291 812</b>
Annen rentekostnad		3 021	5 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 021</b>	<b>5 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>840 077</b>	<b>285 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 847 608</b>	<b>6 828 931</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 726 951	1 502 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 120 657</b>	<b>5 326 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 120 657</b>	<b>5 326 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 120 657</b>	<b>5 326 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 120 657</b>	<b>5 326 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 120 657	5 326 683



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	6 120 657	5 326 683



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 131 895	1 225 554
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 131 895</b>	<b>1 225 554</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 281 402	7 704 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 281 402</b>	<b>7 704 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 413 297</b>	<b>8 929 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	73 080	183 912
Andre kortsiktige fordringer		441 143	495 290
Konsernfordringer	6, 6	23 955 022	18 332 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 469 245</b>	<b>19 011 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 469 245</b>	<b>19 011 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 882 542</b>	<b>27 941 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 970 043	24 849 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 970 043</b>	<b>24 849 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>31 170 043</b>	<b>25 049 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		913 888	1 426 245
Betalbar skatt	4	1 633 293	1 397 027
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	165 318	68 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 712 499</b>	<b>2 892 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 712 499</b>	<b>2 892 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 882 542</b>	<b>27 941 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 482 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBØ AS  
Forretningsadresse: Høgslundveien 49  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ingvoldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 930 482 471  
SØRBØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 584 315	8 079 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 584 315</b>	<b>8 079 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 200	67 066
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 392 584	1 469 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 576 784</b>	<b>1 536 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 007 531</b>	<b>6 542 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		843 098	291 281
Annen renteinntekt			531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>843 098</b>	<b>291 812</b>
Annen rentekostnad		3 021	5 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 021</b>	<b>5 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>840 077</b>	<b>285 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 726 951	1 502 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 120 657</b>	<b>5 326 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 120 657</b>	<b>5 326 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 120 657</b>	<b>5 326 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 120 657</b>	<b>5 326 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 120 657	5 326 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>6 120 657</b>	<b>5 326 683</b>





Organisasjonsnr: 930 482 471  
SØRBØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 131 895	1 225 554
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 131 895</b>	<b>1 225 554</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 281 402</b>	<b>7 704 187</b>
--------------------------------	---	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 413 297</b>	<b>8 929 741</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	73 080	183 912
Konsernfordringer	6, 6	441 143	495 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 955 022</b>	<b>18 332 558</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 469 245</b>	<b>19 011 759</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 882 542</b>	<b>27 941 500</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 970 043</b>	<b>24 849 386</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>31 170 043</b>	<b>25 049 386</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		913 888	1 426 245
Betalbar skatt	4	1 633 293	1 397 027
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	165 318	68 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 712 499</b>	<b>2 892 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 712 499</b>	<b>2 892 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 882 542</b>	<b>27 941 500</b>



Organisasjonsnr: 930 482 471  
SØRBØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Sørbø AS - Årsregnskap 2023 til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Kristoffersen, Hilde Merethe	BANKID	2024-06-18 14:11 GMT+02
Ingvoldstad, Espen	BANKID	2024-06-18 13:10 GMT+02
Babic, Boris	BANKID_MOBILE	2024-06-18 12:14 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C54FC9ADDFB44CD48D804658F617BADC



## RESULTATREGNSKAP

SØRBØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		8 584 315	8 079 927
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 584 315</b>	<b>8 079 927</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 200	67 066
Annen driftskostnad		1 392 584	1 469 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 576 784</b>	<b>1 536 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 007 531</b>	<b>6 542 960</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		843 098	291 281
Annen renteinntekt		0	531
Annen rentekostnad		3 021	5 841
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>840 077</b>	<b>285 971</b>
Resultat før skattekostnad		7 847 608	6 828 931
Skattekostnad på resultat	4	1 726 951	1 502 248
<b>Resultat</b>		<b>6 120 657</b>	<b>5 326 683</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>6 120 657</b>	<b>5 326 683</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 120 657	5 326 683
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>6 120 657</b>	<b>5 326 683</b>

SØRBØ AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C54FC9ADDFB44CD48D804658F617BADC



### BALANSE

SØRBØ AS

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 131 895	1 225 554
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 131 895</b>	<b>1 225 554</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 281 402	7 704 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 281 402</b>	<b>7 704 187</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 413 297</b>	<b>8 929 741</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	73 080	183 912
Andre kortsiktige fordringer		441 143	495 290
Konsernfordringer	6	23 955 022	18 332 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 469 245</b>	<b>19 011 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 469 245</b>	<b>19 011 759</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 882 542</b>	<b>27 941 500</b>

SØRBØ AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C54FC9ADDFB44CD48D804658F617BADC



## BALANSE

SØRBØ AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		30 970 043	24 849 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 970 043</b>	<b>24 849 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>31 170 043</b>	<b>25 049 386</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		913 888	1 426 245
Betalbar skatt	4	1 633 293	1 397 027
Annen kortsiktig gjeld	6	165 318	68 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 712 499</b>	<b>2 892 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 712 499</b>	<b>2 892 114</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 882 542</b>	<b>27 941 500</b>

Styret i Sørbo AS

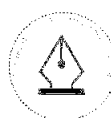
Hilde Merethe Kristoffersen  
styreleder

Espen Ingvoldstad  
nestleder

Boris Babic  
styremedlem

SØRBØ AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C54FC9ADDFB44CD48D804658F617BADDC



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Driftsinntektene består av husleieinntekter. Disse blir inntektsført månedlig i henhold til inngått kontrakt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket akkumulerte lineære avskrivninger. Tilleggsanskaffelser, vesentlige fornyelser og forbedringer blir aktivert, mens utgifter til vedlikehold og reparasjoner kostnadsføres etter hvert som de påløper. Ved salg av driftsmidler medtas gevinster som andre driftsinntekter og tap som driftskostnader.

### Kassekreditt

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning til Kesko Oyj. Dette innebærer at selskapets kassekreditt formelt sett er gjeld til Kesko Oyj.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Bedriften har ingen ansatte.

## Note 3. Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	41 471 758	5 568 000	47 039 758
Tilgang på kjøpte driftsmidler	761 416	0	761 416
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	42 233 174	5 568 000	47 801 174
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.2023	39 335 572	0	39 335 572
Årets avskrivninger	184 200	0	184 200
Årets nedskrivninger		0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.2023	39 519 772	0	39 519 772
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>2 713 402</b>	<b>5 568 000</b>	<b>8 281 402</b>
Økonomisk levetid	33 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ikke aktuelt	



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
C54FC9ADDFB44CD48D804658F617BADDC



## Note 4. Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2023	2022
Avsetning til betalbar skatt	1 633 293	1 397 027
Endring i utsatt skatt	93 658	105 221
Regnskapsført skattekostnad	1 726 951	1 502 248

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	7 847 608	6 828 931
Andre permanente forskjeller	2 172	-531
Endring i midlertidige forskjeller	-425 719	-478 278
Grunnlag for betalbar skatt	7 424 060	6 350 121

Avsetning betalbar skatt, 22%	1 633 293	1 397 027
-------------------------------	-----------	-----------

Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 144 982	-5 570 701	-425 719
Sum midlertidige forskjeller	-5 144 982	-5 570 701	-425 719
Midlertidige forskjeller ikke med i utsatt skatt	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller (gr.lag uts skatt/-fordel)	-5 144 982	-5 570 701	-425 719

Utsatt skatt/ skattefordel (-) ført i balansen, 22%	-1 131 895	-1 225 554	-93 659
-----------------------------------------------------	------------	------------	---------

## Note 5. Egenkapital

Spesifikasjon av årets endring i EK	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	0	0	24 849 386	25 049 386
Årsresultat etter skatt			0	6 120 657	6 120 657
Egenkapital 31. desember	200 000	0	0	30 970 043	31 170 043

## Note 6. Mellomværende med konsernregnskap

Fordring	2023	2022
Innskudd på konsernkonto	23 955 022	18 332 558
Sum	23 955 022	18 332 558

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	124 376	19 161
Sum	124 376	19 161

Selskapet inngår i Kesko Oyj sitt konsernkontosystem. Innskudd/Gjeld på konsernkontoen er oppført som annen kortsiktig fordring eller annen kortsiktig gjeld i balansen og medtatt i tallene for konsernmellomværende.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C54FC9ADDFB44CD48D804658F617BADDC



## Note 7. Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Type aksjer	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	200	1 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>1 000</b>	<b>200 000</b>

Stemmerett og øvrige rettigheter er lik for alle aksjer.

Aksjonærer pr. 31. desember	Aksjer	Eierandel
Rake Eiendom	200	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>

Sørbø AS er datterselskap av Rake Eiendom. Selskapet inngår i konsolideringen av konsernet Kesko Oyj. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Kesko Oyj, P.O.B. 1, FI-00016 Kesko, Helsinki, Finland.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C54FC9ADDFB44CD48D804658F617BADC



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørbø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørbø AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sørbo AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. juni 2024  
Deloitte AS

**Stian Jilg-Scherven**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Sørbø AS

Name Date  
Jilg-Scherven, Stian 2024-06-18

Identification

 bankID Jilg-Scherven, Stian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))