



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 201 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSEIENDOMMEN AS
Forretningsadresse: Sjøgata 41
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sætrenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 936 507	2 703 495
Annen driftsinntekt		32 906	27 096
Sum inntekter		2 969 413	2 730 591
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	39 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	448 005	388 366
Annen driftskostnad	2	388 439	891 999
Sum kostnader		893 494	1 320 300
Driftsresultat		2 075 919	1 410 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 960	7 335
Annen finansinntekt		355 000	
Sum finansinntekter		356 960	7 335
Annen rentekostnad		497 007	548 549
Sum finanskostnader		497 007	548 549
Netto finans		-140 047	-541 214
Ordinært resultat før skattekostnad		1 935 872	869 077
Skattekostnad på ordinært resultat	5	426 122	191 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 509 750	677 515
Årsresultat		1 509 750	677 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 509 750	677 515
Totalresultat		1 509 750	677 515
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		625 000	625 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		884 750	52 515
Sum overføringer og disponeringer	6	1 509 750	677 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 684 020	20 675 525
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	259 940	333 940
Sum varige driftsmidler		23 943 960	21 009 465
Sum anleggsmidler		23 943 960	21 009 465
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	177 400	154 771
Andre kortsiktige fordringer		16 819	10 917
Sum fordringer		194 219	165 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 358 980	991 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 358 980	991 240
Sum omløpsmidler		1 553 199	1 156 928
SUM EIENDELER		25 497 159	22 166 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 7	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	8 924	8 924
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 808 924	2 808 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	937 264	52 514
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		937 264	52 514
Sum egenkapital		3 746 188	2 861 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	540 847	477 477
Sum avsetninger for forpliktelser		540 847	477 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 143 038	18 034 084
Sum annen langsiktig gjeld		20 143 038	18 034 084
Sum langsiktig gjeld		20 683 885	18 511 561
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		24 947	-13 512
Betalbar skatt	5	362 752	137 619
Utbytte		625 000	625 000
Annen kortsiktig gjeld		54 387	44 287
Sum kortsiktig gjeld		1 067 086	793 394
Sum gjeld		21 750 971	19 304 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 497 159	22 166 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 784006

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 201 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSEIENDOMMEN AS
Forretningsadresse: Sjøgata 41
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sætrenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 917 201 390
FINANSEIENDOMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 936 507	2 703 495
Annen driftsinntekt		32 906	27 096
Sum inntekter		2 969 413	2 730 591
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	39 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	448 005	388 366
Annen driftskostnad	2	388 439	891 999
Sum kostnader		893 494	1 320 300
Driftsresultat		2 075 919	1 410 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 960	7 335
Annen finansinntekt		355 000	
Sum finansinntekter		356 960	7 335
Annen rentekostnad		497 007	548 549
Sum finanskostnader		497 007	548 549
Netto finans		-140 047	-541 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	426 122	191 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 509 750	677 515
Årsresultat		1 509 750	677 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 509 750	677 515
Totalresultat		1 509 750	677 515
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		625 000	625 000
Avsatt til annen egenkapital		884 750	52 515
Sum overføringer og disponeringer	6	1 509 750	677 515



Organisasjonsnr: 917 201 390
FINANSEIENDOMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	23 684 020	20 675 525
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 4	259 940	333 940
-----------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		23 943 960	21 009 465
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		23 943 960	21 009 465
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4	177 400	154 771
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		16 819	10 917
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		194 219	165 688
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 358 980	991 240
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 358 980	991 240
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 553 199	1 156 928
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 497 159	22 166 393
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 800 000	2 800 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	6	8 924	8 924
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		2 808 924	2 808 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	937 264	52 514
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		937 264	52 514
Sum egenkapital		3 746 188	2 861 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	540 847	477 477
Sum avsetninger for forpliktelseser		540 847	477 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 143 038	18 034 084
Sum annen langsiktig gjeld		20 143 038	18 034 084
Sum langsiktig gjeld		20 683 885	18 511 561
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		24 947	-13 512
Betalbar skatt	5	362 752	137 619
Utbytte		625 000	625 000
Annen kortsiktig gjeld		54 387	44 287
Sum kortsiktig gjeld		1 067 086	793 394
Sum gjeld		21 750 971	19 304 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 497 159	22 166 393



Organisasjonsnr: 917 201 390
FINANSEIENDOMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Finanseiendommen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finanseiendommen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 24. februar 2022

BDO AS

Eldar Zajt
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Finanseiendommen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 201 390



Resultatregnskap

Finanseiendommen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 936 507	2 703 495
Annen driftsinntekt		32 906	27 096
Sum driftsinntekter		2 969 413	2 730 591
Lønnskostnad	2	57 050	39 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	448 005	388 366
Annen driftskostnad	2	388 439	891 999
Sum driftskostnader		893 494	1 320 300
Driftsresultat		2 075 919	1 410 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 960	7 335
Annen finansinntekt		355 000	0
Annen rentekostnad		497 007	548 549
Resultat av finansposter		-140 047	-541 214
Ordinært resultat før skattekostnad		1 935 872	869 077
Skattekostnad på ordinært resultat	5	426 122	191 562
Årsresultat		1 509 750	677 515
Overføringer			
Avsatt til utbytte		625 000	625 000
Avsatt til annen egenkapital		884 750	52 515
Sum overføringer	6	1 509 750	677 515



Balanse
Finanseierdommen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 684 020	20 675 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	259 940	333 940
Sum varige driftsmidler		23 943 960	21 009 465
Sum anleggsmidler		23 943 960	21 009 465
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	177 400	154 771
Andre kortsiktige fordringer		16 819	10 917
Sum fordringer		194 219	165 688
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 358 980	991 240
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 358 980	991 240
Sum omløpsmidler		1 553 199	1 156 928
Sum eiendeler		25 497 159	22 166 393



Balanse
Finanseiendommen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	6	8 924	8 924
Sum innskutt egenkapital		2 808 924	2 808 924
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	937 264	52 514
Sum opptjent egenkapital		937 264	52 514
Sum egenkapital		3 746 188	2 861 438
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	540 847	477 477
Sum avsetning for forpliktelser		540 847	477 477
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 143 038	18 034 084
Sum annen langsiktig gjeld		20 143 038	18 034 084
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 947	-13 512
Betalbar skatt	5	362 752	137 619
Utbytte		625 000	625 000
Annen kortsiktig gjeld		54 387	44 287
Sum kortsiktig gjeld		1 067 086	793 394
Sum gjeld		21 750 971	19 304 955
Sum egenkapital og gjeld		25 497 159	22 166 393

Ulsteinvik, den
Styret i Finanseiendommen AS

Frede Klinkby Uldebæk
styreleder

Bjørn Bjåstad
styremedlem

Atle Birger Flø
styremedlem

Jostein Sætrenes
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	50 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	4 935
Sum	57 050	39 935

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	26 988 378	895 593	27 883 971
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 382 500		3 382 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	30 370 878	895 593	31 266 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 686 858	635 653	7 322 511
= Bokført verdi 31.12.21	23 684 020	259 940	23 943 960
Årets ordinære avskrivninger	374 005	74 000	448 005
Økonomisk levetid	43-55 år	3-10 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	13 945 158	12 806 804

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 143 038	18 034 084
Sum	20 143 038	18 034 084

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	23 684 020	20 675 525
Driftsløsøre, inventar og utstyr	259 940	333 940
Kundefordringer	177 400	154 771
Sum	24 121 360	21 164 236



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	362 752	137 619
Endring i utsatt skatt	63 370	53 943
Skattekostnad ordinært resultat	426 122	191 562
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 935 872	869 077
Permanente forskjeller	1 050	1 664
Endring i midlertidige forskjeller	-288 050	-245 198
Skattepliktig inntekt	1 648 872	625 543
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	362 752	137 619
Sum betalbar skatt i balansen	362 752	137 619

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 458 397	2 170 347	-288 050
Sum	2 458 397	2 170 347	-288 050
Grunnlag for utsatt skatt	2 458 397	2 170 347	-288 050
Utsatt skatt (22 %)	540 847	477 476	-63 371

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 800 000	8 924	52 514	2 861 438
Foreslått utbytte			-625 000	-625 000
Årets resultat			1 509 750	1 509 750
Pr 31.12	2 800 000	8 924	937 264	3 746 188



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finanseiendommen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	280 000	10,0	2 800 000
Sum	280 000		2 800 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abacot AS	113 596	40,57	40,57
Nordvestor Aktiv AS	113 596	40,57	40,57
Bjåstadbakken AS	52 808	18,86	18,86
Totalt antall aksjer	280 000	100,00	100,00