



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 676 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voll
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1, 2	3 305 000	1 200 000
Sum inntekter		3 305 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	504 606	566 572
Andre driftskostnader	2, 4	-2 474 169	666 655
Sum kostnader		-1 969 563	1 233 227
Driftsresultat		5 274 563	-33 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		460 305	497 430
Sum finanskostnader		460 305	497 430
Netto finans		-460 305	-497 429
Ordinært resultat før skattekostnad		4 814 257	-530 656
Skattekostnad på resultat		-1 409 782	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 224 039	-530 656
Årsresultat	5	6 224 039	-530 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 224 039	-530 656
Totalresultat		6 224 039	-530 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 195 269	-530 656
Overføringer annen egenkapital		3 028 770	
Sum overføringer og disponeringer		6 224 039	-530 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 409 782	
Sum immaterielle eiendeler		1 409 782	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 462 169	11 185 196
Maskiner og anlegg	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	11 462 169	11 185 196
Sum anleggsmidler		12 871 951	11 185 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		270 385	213 833
Konsernfordringer	2	3 075 606	1
Sum fordringer		3 345 991	213 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			130
Sum omløpsmidler		3 345 991	213 964
SUM EIENDELER		16 217 942	11 399 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 028 770	
Udekket tap	5		3 195 269
Sum opptjent egenkapital		3 028 770	-3 195 269
Sum egenkapital	5	3 078 770	-3 145 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 324 876	9 036 208
Sum annen langsiktig gjeld		8 324 876	9 036 208
Sum langsiktig gjeld		8 324 876	9 036 208
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		104	
Leverandørgjeld		432 752	423 711
Skyldige offentlige avgifter			39 470
Annen kortsiktig gjeld	2	4 381 440	5 045 040
Sum kortsiktig gjeld		4 814 295	5 508 221
Sum gjeld		13 139 171	14 544 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 217 942	11 399 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571154

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 676 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voll
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 932 676 230
MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1, 2	3 305 000	1 200 000
Sum inntekter		3 305 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	504 606	566 572
Andre driftskostnader	2, 4	-2 474 169	666 655
Sum kostnader		-1 969 563	1 233 227
Driftsresultat		5 274 563	-33 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		460 305	497 430
Sum finanskostnader		460 305	497 430
Netto finans		-460 305	-497 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-1 409 782	-530 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 224 039	-530 656
Årsresultat	5	6 224 039	-530 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 224 039	-530 656
Totalresultat		6 224 039	-530 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 195 269	-530 656
Overføringer annen egenkapital		3 028 770	
Sum overføringer og disponeringer		6 224 039	-530 656



Organisasjonsnr: 932 676 230
MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 409 782	
Sum immaterielle eiendeler		1 409 782	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	11 462 169	11 185 196
Maskiner og anlegg	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	11 462 169	11 185 196
Sum anleggsmidler		12 871 951	11 185 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		270 385	213 833
Konsernfordringer	2	3 075 606	1
Sum fordringer		3 345 991	213 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			130
Sum omløpsmidler		3 345 991	213 964
SUM EIENDELER		16 217 942	11 399 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 028 770	
Udekket tap	5		3 195 269
Sum opptjent egenkapital		3 028 770	-3 195 269
Sum egenkapital	5	3 078 770	-3 145 269



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 324 876	9 036 208
Sum annen langsiktig gjeld		8 324 876	9 036 208
Sum langsiktig gjeld		8 324 876	9 036 208
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		104	
Leverandørgjeld		432 752	423 711
Skyldige offentlige avgifter			39 470
Annen kortsiktig gjeld	2	4 381 440	5 045 040
Sum kortsiktig gjeld		4 814 295	5 508 221
Sum gjeld		13 139 171	14 544 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 217 942	11 399 160



Organisasjonsnr: 932 676 230
MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



contabile

Til generalforsamlingen i Måndalen Trevare Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måndalen Trevare Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 6 224 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



contabile

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 04. mai 2023
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Måndalen Trevare Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 676 230



RESULTATREGNSKAP

MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter	1, 2	3 305 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		3 305 000	1 200 000
Avskrivning på driftsmidler	3	504 606	566 572
Andre driftskostnader	2, 4	-2 474 169	666 655
Sum driftskostnader		-1 969 563	1 233 227
Driftsresultat		5 274 563	-33 227
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	1
Rentekostnader		460 305	497 430
Resultat av finansposter		-460 305	-497 429
Resultat før skattekostnad		4 814 257	-530 656
Skattekostnad på resultat		-1 409 782	0
Resultat		6 224 039	-530 656
Årsresultat	5	6 224 039	-530 656
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		3 028 770	0
Overført til udekket tap		-3 195 269	530 656
Sum overføringer		6 224 039	-530 656



BALANSE

MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		1 409 782	0
Sum immaterielle eiendeler		1 409 782	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 462 169	11 185 196
Sum varige driftsmidler	3	11 462 169	11 185 196
Sum anleggsmidler		12 871 951	11 185 196
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring morselskap	2	3 075 606	1
Andre kortsiktige fordringer		270 385	213 833
Sum fordringer		3 345 991	213 834
Bankinnskudd		0	130
Sum omløpsmidler		3 345 991	213 964
Sum eiendeler		16 217 942	11 399 160



BALANSE

MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 028 770	0
Udekket tap	5	0	-3 195 269
Sum opptjent egenkapital		3 028 770	-3 195 269
Sum egenkapital	5	3 078 770	-3 145 269
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 324 876	9 036 208
Sum langsiktig gjeld		8 324 876	9 036 208
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		104	0
Leverandørgjeld		432 752	423 711
Skyldige offentlige avgifter		0	39 470
Annen kortsiktig gjeld	2	4 381 440	5 045 040
Sum kortsiktig gjeld		4 814 295	5 508 221
Sum gjeld		13 139 171	14 544 429
Sum egenkapital og gjeld		16 217 942	11 399 160

Måndalen, 04.05.2023

Sigbjørn Sørli
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter bokføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er iht God regnskapsskikk for små foretak ikke ført opp i balansen

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap

	Andre fordringer	
	2022	2021
Fordring mot Måndalengruppen AS	3 075 606	1
	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Måndalen Trevare AS	4 369 569	4 995 882
Sum	4 369 569	4 995 882

Transaksjoner med nærstående består av husleieinntekter Måndalen Trevare AS. I 2022 utgjør dette kr 1 200 000. Driftsmidler er solgt til Måndalen Trevare AS for kr 2 105 000.

Fordring mot Måndalengruppen AS har tidligere år blitt nedskrevet til kr 1. Denne nedskrivningen er reversert i 2022.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 250 249	650 221	26 032 601	36 933 071
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		160 548	621 030	781 578
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 250 249	810 769	26 653 631	37 714 649
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 250 249		16 002 232	26 252 481
= Bokført verdi 31.12.22	0	810 769	10 651 399	11 462 168
Årets ordinære avskrivninger			504 606	504 606
Økonomisk levetid	3-10 år	25-50 år	25-50 år	

Det er i 2019 foretatt en revurdering av gjenværende levetid for bygning. Opprinnelig avskrivningsplan er følgelig endret. Nytt estimat er hensyntatt. Forventet gjenværende levetid er økt med 10 - 25 år. I tråd med realitet.

Note 4 Lønnskostnader

Måndalen Trevare Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	-3 195 269	0	-3 145 269
Pr 01.01.2022	50 000	-3 195 269	0	-3 145 269
Årets resultat		3 195 269	3 028 770	6 224 039
Pr 31.12.2022	50 000	0	3 028 770	3 078 770



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 324 876	9 036 208
Sum	8 324 876	9 036 208
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 462 169	11 185 196
Driftstilbehør	0	87 842
Sum	11 462 169	11 273 038

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret slutt kr 4 810 377.