



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 668 180  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØKENVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Molde og Omegn BBL  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jünge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 771 805	1 747 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 771 805</b>	<b>1 747 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	147 417	106 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	22 474	6 833
Annen driftskostnad	3,4,5	1 325 113	1 316 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 495 004</b>	<b>1 429 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 801</b>	<b>317 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 316	1 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 316</b>	<b>1 814</b>
Annen rentekostnad	10	37 103	26 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 103</b>	<b>26 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 787</b>	<b>-25 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>248 014</b>	<b>292 253</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 014</b>	<b>292 253</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>248 014</b>	<b>292 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	248 014	292 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 014</b>	<b>292 254</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	10 324 123	10 340 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	30 375	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 354 498</b>	<b>10 340 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 354 498</b>	<b>10 340 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		62 834	63 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 834</b>	<b>63 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	447 285	422 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 285</b>	<b>422 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 119</b>	<b>485 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 864 617</b>	<b>10 826 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 482 210	6 234 196



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 482 210</b>	<b>6 234 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 485 810</b>	<b>6 237 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 977 810	3 220 550
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 328 400	1 328 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 306 210</b>	<b>4 548 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 306 210</b>	<b>4 548 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 342	36 194
Skyldige offentlige avgifter		18 705	0
Annen kortsiktig gjeld		3 550	3 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 597</b>	<b>39 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 378 807</b>	<b>4 588 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 864 617</b>	<b>10 826 409</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361462

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 668 180  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØKENVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Molde og Omegn BBL  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jünge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 950 668 180  
LØKENVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 771 805	1 747 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 771 805</b>	<b>1 747 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	147 417	106 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	22 474	6 833
Annen driftskostnad	3,4,5	1 325 113	1 316 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 495 004</b>	<b>1 429 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 801</b>	<b>317 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 316	1 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 316</b>	<b>1 814</b>
Annen rentekostnad	10	37 103	26 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 103</b>	<b>26 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 787</b>	<b>-25 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>248 014</b>	<b>292 253</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 014</b>	<b>292 253</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>248 014</b>	<b>292 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	248 014	292 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 014</b>	<b>292 254</b>



Organisasjonsnr: 950 668 180  
LØKENVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	10 324 123	10 340 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	30 375	0
Sum varige driftsmidler		10 354 498	10 340 522

Sum anleggsmidler		10 354 498	10 340 522
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		62 834	63 232
Sum fordringer		62 834	63 232

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	447 285	422 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 285	422 656

Sum omløpsmidler		510 119	485 887
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 864 617	10 826 409
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 482 210	6 234 196
Sum opptjent egenkapital		6 482 210	6 234 196

Sum egenkapital	9	6 485 810	6 237 796
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 977 810	3 220 550
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 328 400	1 328 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 306 210</b>	<b>4 548 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 306 210</b>	<b>4 548 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 342	36 194
Skyldige offentlige avgifter		18 705	0
Annen kortsiktig gjeld		3 550	3 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 597</b>	<b>39 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 378 807</b>	<b>4 588 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 864 617</b>	<b>10 826 409</b>



Organisasjonsnr: 950 668 180  
LØKENVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Løkenvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 552 944	1 553 040	1 553 000	1 599 400
Kabel TV avgift		210 816	187 056	210 800	223 800
Andre driftsinntekter		8 045	7 137	1 200	9 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 771 805</b>	<b>1 747 233</b>	<b>1 765 000</b>	<b>1 832 300</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	50 167	13 219	12 700	13 400
Styrehonorar		97 250	93 750	90 000	95 000
Energi og strøm		88 333	95 182	75 000	75 000
Vedlikehold	3	163 323	187 284	230 000	200 000
Avskrivninger	6, 7	22 474	6 833	16 400	23 700
Revisjonshonorar		8 033	7 506	7 500	8 000
Forretningsførerhonorar		103 239	98 568	102 100	105 600
Andre konsulenttjenester		2 500	12 750	6 000	6 000
Kabel-TV		207 393	197 924	210 800	223 800
Kontigent boligbyggelag		10 800	7 200	10 800	10 800
Forsikringer		101 523	92 392	101 500	108 500
Kommunale avgifter	4	477 656	447 634	467 800	497 700
Snøbrøyting		56 438	68 100	45 000	45 000
Andre driftskostnader	5	105 875	101 536	124 500	123 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 495 004</b>	<b>1 429 877</b>	<b>1 500 100</b>	<b>1 535 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 801</b>	<b>317 356</b>	<b>264 900</b>	<b>296 600</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		8 316	1 814	1 000	10 000
Rentekostnad	10	37 103	26 916	39 600	87 600
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-28 787</b>	<b>-25 102</b>	<b>-38 600</b>	<b>-77 600</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>248 014</b>	<b>292 254</b>	<b>226 300</b>	<b>219 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	9	248 014	292 254	226 300	219 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 014</b>	<b>292 254</b>	<b>226 300</b>	<b>219 000</b>



## Balanse pr. 31.12.22 Løkenvegen Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 10	10 324 123	10 340 522
Andre driftsmidler	7	30 375	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 354 498</b>	<b>10 340 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		62 834	63 232
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		2 443	1 788
Innestående på driftskonto	8	444 842	420 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 119</b>	<b>485 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 864 617</b>	<b>10 826 409</b>

Løkenvegen Borettslag - Organisasjonsnr. 950668180



## Balanse pr. 31.12.22 Løkenvegen Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		6 482 210	6 234 196
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>6 485 810</b>	<b>6 237 796</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	2 977 810	3 220 550
Borettsinnskudd	11	1 328 400	1 328 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 306 210</b>	<b>4 548 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 470
Leverandørgjeld		50 342	36 194
Skyldig til off. myndigheter		18 705	0
Annen kortsiktig gjeld		3 550	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 597</b>	<b>39 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 378 807</b>	<b>4 588 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 864 617</b>	<b>10 826 409</b>

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Terje Jünge  
Styreleder

Tomas Leikvangmoen  
Styremedlem

Gurå Skaalvik  
Styremedlem

Asbjørn Jan Jacobsen  
Styremedlem

Tone Bergsnes Mikkelsen  
Styremedlem

Løkenvegen Borettslag - Organisasjonsnr. 950668180



## Noter Løkenvegen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>446 224</b>	<b>1 313 979</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	248 014	292 254
Avskrivninger	22 474	6 833
Kjøp / salg anleggsmidler	-36 450	-924 102
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-242 740	-242 740
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-8 702</b>	<b>-867 755</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>437 522</b>	<b>446 224</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5100 Lønn ansatte	28 400	0
5150 Opptjente feriepenger	2 897	0
5151 Avtalefestede feriepenger	653	0
5400 Arbeidsgiveravgift	17 717	13 219
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	501	0
<b>Sum</b>	<b>50 167</b>	<b>13 219</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.



## Noter Løkenvegen Borettslag

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	39 571	45 620
6602 Vedlikehold vvs	1 621	1 039
6603 Vedlikehold elektro	4 595	4 140
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 404	4 725
6605 Vedlikehold heis	80 353	89 182
6610 Leie vaktmester	25 109	40 219
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	670	2 359
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>163 323</b>	<b>187 284</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	285 381	269 350
7761 Eiendomsskatt	192 275	178 284
<b>Sum</b>	<b>477 656</b>	<b>447 634</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6305 Driftskostnader til El-bil	5 070	3 928
6360 Renhold, sanitærartikler	67 556	64 435
6440 Leie av container, transportmidler	7 459	8 523
6500 Verktøy og redskaper	1 519	1 995
6550 Driftsmaterialer	1 855	6 516
6800 Kontorrekvisita	564	1 806
6825 Kopiering	130	162
6940 Porto	748	532
6990 Andre kostnader tele/post	17 032	10 146
7000 Drivstoff	438	174
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	215	147
7720 Generalforsamling	965	959
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 325	2 214
<b>Sum</b>	<b>105 875</b>	<b>101 536</b>

## Løkenvegen Borettslag 2022



## Noter Løkenvegen Borettslag

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Elbilladere	Brannalarm-anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 626 320	81 997	639 038
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 626 320	81 997	639 038
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	23 232	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 626 320	58 765	639 038
Årets avskrivninger :	0	16 399	0
Anskaffelsesår :	1973	2021	2021
Antatt levetid i år :		5	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

### Note 7 - Anleggsmidler

	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	36 450
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 075
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 375
Årets avskrivninger :	6 075
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

### Note 8 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr 14 200,- bundet til skyldig skattetrekk. Det er stilt skattetrekksgaranti.



## Noter Løkenvegen Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Andeler	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	36	100	3 600

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			6 234 196
+/- Årets resultat			248 014
Opptjent egenkapital pr. 31.12			6 482 210
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>6 485 810</b>

### Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	14612241130	14612241110
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2006	1999
Rentesats:	1.732 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2036	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000	3 090 000
Lånesaldo 01.01:	2 900 000	320 550
Avdrag i perioden:	200 000	42 740
Lånesaldo 31.12:	2 700 000	277 810
Saldo 5 år frem i tid:	1 700 000	64 110

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 4 306 210,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 324 123,-.

### Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	1 328 400
<b>Sum</b>	<b>1 328 400</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Løkenvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Løkenvegen Borettslag**

Styreleder	Terje Jünge (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Asbjørn Jan Jacobsen (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Gurå Skaalvik (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Tone Bergsnes Mikkelsen (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Tomas Leikvangmoen (sign.)	21.02.2023



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkenvegen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Løkenvegen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 21. februar 2023  
KPMG

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor