



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 065 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ING. RYBERGSGATE 108 AS  
Forretningsadresse: Kabelgata 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Baumann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 765 936	4 535 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 765 936</b>	<b>4 535 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	708 520	708 520
Annen driftskostnad	1	112 065	105 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>820 585</b>	<b>814 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 945 351</b>	<b>3 721 560</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	215 307	157 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 307</b>	<b>157 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 307</b>	<b>-157 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 730 044</b>	<b>3 564 296</b>
Skattekostnad på resultat	2	820 610	784 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 909 434</b>	<b>2 780 150</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 909 434</b>	<b>2 780 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 909 434</b>	<b>2 780 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 909 434</b>	<b>2 780 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	3 100 000	2 106 000
Til/fra annen egenkapital	6	-190 566	674 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 909 434</b>	<b>2 780 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	230 126	156 127
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>230 126</b>	<b>156 127</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 565 024	12 273 544
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>11 565 024</b>	<b>12 273 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 795 150</b>	<b>12 429 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	22 358	34 343
Andre kortsiktige fordringer		5 589	8 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 947</b>	<b>42 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 947</b>	<b>42 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 823 097</b>	<b>12 472 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	1 745 935	1 936 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 745 935</b>	<b>1 936 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 845 935</b>	<b>2 036 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 947	42 929
Betalbar skatt	2	20 250	258 670
Kortsiktig konserngjeld	4	9 928 965	10 134 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 977 162</b>	<b>10 436 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 977 162</b>	<b>10 436 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 823 097</b>	<b>12 472 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 065 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ING. RYBERGSGATE 108 AS  
Forretningsadresse: Kabelgata 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Baumann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 998 065 623  
ING. RYBERGSGATE 108 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 765 936	4 535 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 765 936</b>	<b>4 535 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	708 520	708 520
Annen driftskostnad	1	112 065	105 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>820 585</b>	<b>814 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 945 351</b>	<b>3 721 560</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	215 307	157 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 307</b>	<b>157 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 307</b>	<b>-157 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 730 044</b>	<b>3 564 296</b>
Skattekostnad på resultat	2	820 610	784 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 909 434</b>	<b>2 780 150</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 909 434</b>	<b>2 780 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 909 434</b>	<b>2 780 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 909 434</b>	<b>2 780 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	3 100 000	2 106 000
Til/fra annen egenkapital	6	-190 566	674 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 909 434</b>	<b>2 780 150</b>



Organisasjonsnr: 998 065 623  
ING. RYBERGSGATE 108 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	230 126	156 127
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>230 126</b>	<b>156 127</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 565 024	12 273 544
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 565 024</b>	<b>12 273 544</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 795 150</b>	<b>12 429 671</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	22 358	34 343
Andre kortsiktige fordringer		5 589	8 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 947</b>	<b>42 928</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 947</b>	<b>42 928</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 823 097</b>	<b>12 472 599</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 745 935	1 936 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 745 935</b>	<b>1 936 501</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 845 935</b>	<b>2 036 501</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 947	42 929
Betalbar skatt	2	20 250	258 670
Kortsiktig konserngjeld	4	9 928 965	10 134 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 977 162</b>	<b>10 436 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 977 162</b>	<b>10 436 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 823 097</b>	<b>12 472 599</b>



Organisasjonsnr: 998 065 623  
ING. RYBERGSGATE 108 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ing. Rybergsgate 108 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ing. Rybergsgate 108 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	E verum	Mø Rana	Tromsø
A la	Finnes	Møde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Åsund
Drammen	Kristiansand	Steinru	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mai 2023  
KPMG AS

John Thomas Sørhaug  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Ing. Rybergsgate 108 AS

**Resultaregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: SPZEB-XA5A7-ID3CV-WI601-4EXQV-4M48

**Org.nr.: 998 065 623**



### Resultatregnskap

Ing. Rybergsgate 108 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 765 936	4 535 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 765 936</b>	<b>4 535 916</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	708 520	708 520
Annen driftskostnad	1	112 065	105 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>820 585</b>	<b>814 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 945 351</b>	<b>3 721 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	215 307	157 264
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-215 307</b>	<b>-157 264</b>
Resultat før skattekostnad		3 730 044	3 564 296
Skattekostnad på resultat	2	820 610	784 146
<b>Resultat</b>		<b>2 909 434</b>	<b>2 780 150</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 909 434</b>	<b>2 780 150</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	3 100 000	2 106 000
Til/fra annen egenkapital	6	-190 566	674 150
<b>Sum disponert</b>		<b>2 909 434</b>	<b>2 780 150</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SPZEB-XASA7-ID3CV-WI601-4EXQV-4M4E8



### Balanse

Ing. Rybergsgate 108 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	230 126	156 127
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>230 126</b>	<b>156 127</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 565 024	12 273 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 565 024</b>	<b>12 273 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 795 150</b>	<b>12 429 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	22 358	34 343
Andre kortsiktige fordringer		5 589	8 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 947</b>	<b>42 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 947</b>	<b>42 928</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 823 097</b>	<b>12 472 599</b>

Penneo Dokumentnr: SPZEB-XA5A7-ID3OV-WI601-4EXQV-4ME8



## Balanse

Ing. Rybergsgate 108 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 745 935	1 936 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 745 935</b>	<b>1 936 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 845 935</b>	<b>2 036 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 947	42 929
Betalbar skatt	2	20 250	258 670
Konserngjeld	4	9 928 965	10 134 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 977 162</b>	<b>10 436 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 977 162</b>	<b>10 436 098</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 823 097</b>	<b>12 472 599</b>

08.05.2023

Styret i Ing. Rybergsgate 108 AS

Henrik Baumann  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet eier bygningen Ing. Rybergsgate 108, som leies ut til Toyota Buskerud AS.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Ing. Rybergsgate 108 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Revisjon og revisjonsrelatert bistand = 21 000

Andre tjenester = 0

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	894 609	852 670
Endring i utsatt skattefordel	-73 999	-68 524
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>820 610</b>	<b>784 146</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 730 044	3 564 296
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	336 360	311 475
Avgitt konsernbidrag	-3 974 359	-2 700 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>92 045</b>	<b>1 175 772</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	894 609	852 670
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-874 359	-594 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 250</b>	<b>258 670</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 046 029	-709 669	336 360
<b>Sum</b>	<b>-1 046 029</b>	<b>-709 669</b>	<b>336 360</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 046 029</b>	<b>-709 669</b>	<b>336 360</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-230 126</b>	<b>-156 127</b>	<b>73 999</b>

Penneo Dokumentnøkket: SPZEB-XA5A7-ID3OV-WI601-4EXQV-4ME8



## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 000 000	29 238 394	31 238 394
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 000 000</b>	<b>29 238 394</b>	<b>31 238 394</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		19 673 369	19 673 369
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 000 000</b>	<b>9 565 025</b>	<b>11 565 025</b>
Årets ordinære avskrivninger		708 520	708 520
Økonomisk levetid		Lineær	
Avskrivningsplan		40 år	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	22 358	0
<b>Sum</b>	<b>22 358</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernkontosystem	5 954 606	7 434 499
Avsatt konsernbidrag	3 974 359	2 700 000
<b>Sum</b>	<b>9 928 965</b>	<b>10 134 499</b>

Selskapet er med i et konsernkontosystem med de øvrige selskapene i konsernet og hefter solidarisk. Kreditrammen er 0. Selskapets mellomværende er vist som fordring/gjeld på konsernselskapet. Rentene er inkludert i renter konsernselskap.

Ing. Rybergsgate 108 AS er et selskap i Bauda-konsernet. Bauda AS med forretningsadresse i Oslo utarbeider konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: SPZEB-XASA7-ID3OV-Wi601-4EXQV-4f4E8



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ing. Rybergsgate 108 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bauda AS	100	100,0	100,0

Styreleder Henrik Bauman eier 13% av aksjene i morselskapet Bauda AS gjennom selskapet HBH AS.

Morselskapet Bauda AS har forretningsadresse i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Ing. Rybergsgate 108 AS inngår.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 936 501	2 036 501
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 936 501</b>	<b>2 036 501</b>
Årets resultat		2 909 434	2 909 434
Konsernbidrag avgitt		-3 100 000	-3 100 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 745 935</b>	<b>1 845 935</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SPZEB-XA5A7-ID3CV-WI601-4EXQV-4HE8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Henrik Baumann**

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1196197

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-09 10:44:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPZEB-XASA7-ID3OV-WI601-4EXQV-4I4E8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>