



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 720 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 700
Annen driftsinntekt		4 351 848	4 324 699
Sum inntekter		4 351 848	4 338 399
Kostnader			
Varekostnad			14 250
Avskrivning på varige driftsmidler	1	627 958	627 958
Annen driftskostnad	2,3	1 715 523	1 960 458
Sum kostnader		2 343 481	2 602 665
Driftsresultat		2 008 367	1 735 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		15 508
Annen renteinntekt			4 182
Sum finansinntekter			19 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	288 038	354 103
Sum finanskostnader		288 038	354 103
Netto finans		-288 038	-334 413
Ordinært resultat før skattekostnad		1 720 329	1 401 320
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	378 471	308 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 341 858	1 093 029
Årsresultat		1 341 858	1 093 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 341 858	1 093 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 341 858	1 093 029
Sum overføringer og disponeringer		1 341 858	1 093 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			87 693
Sum immaterielle eiendeler			87 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	19 359 540	19 987 498
Sum varige driftsmidler		19 359 540	19 987 498
Sum anleggsmidler		19 359 540	20 075 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-45 094
Andre kortsiktige fordringer		37 133	40 525
Konsernfordringer	4		813 928
Sum fordringer		37 133	809 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 372	124 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 372	124 085
Sum omløpsmidler		366 505	933 444
SUM EIENDELER		19 726 045	21 008 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 460 619	2 118 761
Sum opptjent egenkapital		3 460 619	2 118 761
Sum egenkapital		3 560 619	2 218 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	290 778	
Sum avsetninger for forpliktelser		290 778	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		16 066 053
Sum annen langsiktig gjeld			16 066 053
Sum langsiktig gjeld		290 778	16 066 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 537 514	2 351 637
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	4	12 977 296	12 125
Annen kortsiktig gjeld		359 838	360 060
Sum kortsiktig gjeld		15 874 649	2 723 821
Sum gjeld		16 165 427	18 789 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 726 045	21 008 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320075

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 720 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 720 425
LINIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 700
Annen driftsinntekt		4 351 848	4 324 699
Sum inntekter		4 351 848	4 338 399
Kostnader			
Varekostnad			14 250
Avskrivning på varige driftsmidler	1	627 958	627 958
Annen driftskostnad	2,3	1 715 523	1 960 458
Sum kostnader		2 343 481	2 602 665
Driftsresultat		2 008 367	1 735 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		15 508
Annen renteinntekt			4 182
Sum finansinntekter			19 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	288 038	354 103
Sum finanskostnader		288 038	354 103
Netto finans		-288 038	-334 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	378 471	308 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 341 858	1 093 029
Årsresultat		1 341 858	1 093 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 341 858	1 093 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 341 858	1 093 029
Sum overføringer og disponeringer		1 341 858	1 093 029



Organisasjonsnr: 987 720 425
LINIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			87 693
Sum immaterielle eiendeler			87 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	19 359 540	19 987 498
Sum varige driftsmidler		19 359 540	19 987 498
Sum anleggsmidler		19 359 540	20 075 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-45 094
Andre kortsiktige fordringer		37 133	40 525
Konsernfordringer	4		813 928
Sum fordringer		37 133	809 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		329 372	124 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 372	124 085
Sum omløpsmidler		366 505	933 444
SUM EIENDELER		19 726 045	21 008 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 460 619	2 118 761
Sum opptjent egenkapital		3 460 619	2 118 761
Sum egenkapital		3 560 619	2 218 761



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	290 778	
Sum avsetninger for forpliktelses		290 778	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		16 066 053
Sum annen langsiktig gjeld			16 066 053
Sum langsiktig gjeld		290 778	16 066 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 537 514	2 351 637
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld	4	12 977 296	12 125
Annen kortsiktig gjeld		359 838	360 060
Sum kortsiktig gjeld		15 874 649	2 723 821
Sum gjeld		16 165 427	18 789 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 726 045	21 008 635



Organisasjonsnr: 987 720 425
LINIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Linie Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 987720425

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





Til generalforsamlingen i Linie Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Linie Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 9. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-05-09 22:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Linie Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Noter for Linie Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987720425



Linie Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 901 934
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 901 934
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 914 436
+ Ordinære avskrivninger	627 958
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 542 394
Balanseført verdi pr 31/12	19 359 540
Procentsats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	30 976	26 914
Totalt	30 976	26 914

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	813 928
Sum fordringer	0	813 928
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	12 977 296	12 125
Annen langsiktig gjeld	0	16 066 053



Linie Eiendom AS

Noter 2021

Sum gjeld 12 977 296 16 078 178

Renter er beregnet ihht låneavtaler.

Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 720 329
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	40 374
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 760 702
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 760 702
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	290 778
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	87 693
= Ordinær skattekostnad	378 471
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 001 214	3 041 588
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 679 495	3 440 197
= Grunnlag utsatt skatt	1 321 720	-398 609
Utsatt skatt	290 778	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	398 609
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	398 609
Utsatt skattefordel	0	87 694
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	87 693



Linie Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	19 359 540	19 987 498

Bygg er stilt som sikkerhet for lån i Lord Eiendom Finans AS

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	0	2 118 761	2 218 761
+Fra årets resultat			0	1 341 858	1 341 858
=Pr 31.12.	100 000	0	0	3 460 619	3 560 619

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Momentum Eiendom Holding AS	992 268 247	100	100,00 %



Linie Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	13 700
Annen driftsinntekt		4 351 848	4 324 699
Sum driftsinntekter		4 351 848	4 338 399
Driftskostnader			
Varekostnad		0	14 250
Avskrivning på varige driftsmidler	1	627 958	627 958
Annen driftskostnad	2,3	1 715 523	1 960 458
Sum driftskostnader		2 343 481	2 602 665
DRIFTSRESULTAT		2 008 367	1 735 733
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	0	15 508
Annen renteinntekt		0	4 182
Sum finansinntekter		0	19 690
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	288 038	354 103
Sum finanskostnader		288 038	354 103
NETTO FINANSPOSTER		(288 038)	(334 413)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 720 329	1 401 320
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	378 471	308 291
ORDINÆRT RESULTAT		1 341 858	1 093 029
ÅRSRESULTAT		1 341 858	1 093 029
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 341 858	1 093 029
SUM OVERF. OG DISP.		1 341 858	1 093 029



Linie Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	87 693
Sum immaterielle eiendeler		0	87 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	19 359 540	19 987 498
Sum varige driftsmidler		19 359 540	19 987 498
SUM ANLEGGSMIDLER		19 359 540	20 075 191
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(45 094)
Fordringer på konsernselskap	4	0	813 928
Andre kortsiktige fordringer		37 133	40 525
Sum fordringer		37 133	809 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 372	124 085
SUM OMLØPSMIDLER		366 505	933 444
SUM EIENDELER		19 726 045	21 008 635



Linie Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 460 619	2 118 761
Sum opptjent egenkapital		3 460 619	2 118 761
SUM EGENKAPITAL		3 560 619	2 218 761
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	290 778	0
Sum avsetning for forpliktelser		290 778	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	16 066 053
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 066 053
SUM LANGSIKTIG GJELD		290 778	16 066 053
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 537 514	2 351 637
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	12 977 296	12 125
Annen kortsiktig gjeld		359 838	360 060
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 874 649	2 723 821
SUM GJELD		16 165 427	18 789 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 726 045	21 008 635

Trondheim, 09.05.2022,

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder